

КОПИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 октября 2017 года

г. Красногурьинск

Судья Красногурьинского городского суда Свердловской области Химченко В.В.,

рассмотрев в судебном заседании протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Ресурс»,

установил:

Протоколом главного специалиста-эксперта Территориального отдела Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в г. Свердловске, г. Ивделе, г. Красногурьинске, г. Карпинске Поляковым И.Ю. общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Ресурс» (далее ООО «УЖК «Ресурс») привлечено к административной ответственности по ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Из протокола об административном правонарушении от 28 сентября 2017 года следует, что в ходе административного расследования, проведенного на основании обращения с жалобой на подтопление подвального помещения жилого дома № 33 по ул. Средняя в г. Красногурьинске фекальными водами, наличие канализационного запеха в подезде жилого дома и квартирах жителей, обнаружено, что юридическим лицом ООО «УЖК «Ресурс» нарушаются санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, а именно:

- юридическое лицо ООО «УЖК «Ресурс» при управлении жилым домом № 33 по ул. Средняя г. Красногурьинска допускает загрязнение и затопление помещений подвала жилого дома хозяйственно-фекальными сточными водами.

В судебное заседание представитель Территориального отдела Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в г. Свердловске, г. Ивделе, г. Красногурьинске, г. Карпинске не явился. О времени и месте его проведения был извещен надлежащим образом. О причинах неявки суд не извещил.

В судебное заседание представитель юридического лица, привлеченного к административной ответственности, ООО «УЖК «Ресурс» Новиков В.Д., действующий на основании доверенности от 01 июля 2015 года, не явился. В адрес суда направили ходатайство о рассмотрении материала в его отсутствие, факт правонарушения не отрицает, указал, что заявить в управляющую компанию не обращался, в нарушение было устранено в кратчайшие сроки.

Исследовав письменные материалы дела, судья приходит к следующему выводу.

Из материалов дела установлено, что управление многоквартирным домом № 33 по ул. Средняя г. Красногурьинска осуществляет ООО «УЖК «Ресурс».

В соответствии со ст. 11 Федерального закона Российской Федерации от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» юридические лица обязаны выполнять требования санитарного законодательства; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг.

В силу п. 3 ст. 23 Федерального закона Российской Федерации от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

На основании п. 3 ст. 39 указанного Закона соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно п. 9.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается:

- использование жилого помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией;
- хранение и использование в жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, опасных химических веществ, загрязняющих воздух;
- выполнение работ, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха либо нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях;
- захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

В соответствии с п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» при эксплуатации жилых помещений требуется:

- своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания;
- проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

Как усматривается из протокола осмотра жилого дома № 33 по ул. Средняя г. Красногурьинска от 27 сентября 2017 года на момент осмотра в подвальном по-

мещении ощущается стойкий запах канализации, двери в подвальные помещения открыты, обеспечивается сквозное проветривание; грунт подвального помещения сырой, отмечено скопление стоков; в подъезде № 1 ощущается легкий запах канализации и сырости.

Вина юридического лица ООО «УЖК «Ресурс» подтверждается: письменной жалобой жителя квартиры № 7 дома № 33 по ул. Средняя г. Красногурьевинска, протоколом об административном правонарушении от 28 сентября 2017 года, составленным главным специалистом-экспертом Территориального отдела Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в г. Североуральске, г. Ивделе, г. Красногурьевинске, г. Карпинске Поляковым И.Ю., фото- и видеозаписями, находящимися на CD-диске, протоколом осмотра жилого дома от 27 сентября 2017 года.

Протокол об административном правонарушении от 28 сентября 2017 года составлен уполномоченным лицом, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нарушений, влекущих их недопустимость, не имеет.

Таким образом, судья находит установленной вину юридического лица ООО «УЖК «Ресурс» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которой несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от 10 000 до 20 000 рублей.

При назначении наказания судья, учитывая степень и характер совершенного юридическим лицом административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Поскольку ООО «УЖК «Ресурс» факт совершения административного правонарушения не отрицает, нарушение устранило в кратчайшие сроки, судья считает возможным назначить минимальный размер административного штрафа.

Руководствуясь ст. 29.9 - 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, судья

постановил:

Признать юридическое лицо общества с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Ресурс» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере **10 000 рублей**.

Указанная сумма штрафа подлежит перечислению:

получатель УФК по Свердловской области (Управление Роспотребнадзора по Свердловской области),

ИНН 6670083677, КПП 667001001,
БИК 046577001,

ОКТМО 65745000,

р/с 40101810500000010010,

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России

КБК 14111628000016000140

УИН 14102660016317002363

БИП 26617012617661701001

Срок для добровольной уплаты штрафа - не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Квитанция об уплате штрафа должна быть предоставлена в канцелярию Красногурьевинского городского суда Свердловской области.

Неуплата штрафа в указанный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа (за исключением взыскания административного штрафа на месте совершения административного правонарушения) невозможно в установленные сроки, судья вынесший постановление, может отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Судья (подпись) Хитунчикова В.В.

