

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 21
о назначении административного наказания

Изготовлено в полном объеме «15» апреля 2016 г.

Свердловская область
г. Серов

15 апреля 2016 года

Я, заместитель директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Камышан Вадим Григорьевич, рассмотрев административное дело в отношении должностного лица – Пермякова Андрея Юрьевича, директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Ресурс» (ООО «УЖК Ресурс») г. Краснотурьинск, по постановлению о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), вынесенным прокурором г. Краснотурьинска Свердловской области старшим советником юстиции Березиным В.А..

Сведения о лице:

Пермяков Андрей Юрьевич, дата рождения - 17.06.1969г., место рождения - г. Волчанск, Свердловская область; паспорт серии 65 03 № 946235, выдан 16.05.2003 г. Волчанским отделением милиции Карпинского ГОВД Свердловской области; место жительства: Свердловской области г. Волчанск, ул. М. Горького, 5-63.

Изучив материалы дела: постановление о возбуждении производства по делу об административном правонарушении от 09.03.2016г.; определение о назначении времени и места рассмотрения дела от 11.04.2015г.; рапорт заместителя прокурора г. Краснотурьинска советника юстиции О.С. Колоколова; распечатка статьи «В Краснотурьинске сосулька упала на школьницу» из сайта газеты «Вечерний Краснотурьинск» от 19.02.2016; письмо ГБУЗ СО «Краснотурьинская городская больница» от 01.03.2016 № 41; заявления Вернер Л.К. от 18.02.2016 г.; объяснение Вернер Я.Ю.; объяснения Вернер Ю.В.; объяснение Наговициной С.В.; протокол осмотра места происшествия от 21.02.2016; фотоматериалы дом № 38 по ул. Свердлова в г. Краснотурьинске; протокол общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Серова, 38 от 28.08.2007; договор на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД от 29.10.2015; устав ООО «УЖК Ресурс»; приказ о приеме работника на работу № 94К от 02.02.2009 г.; свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ; свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

Заслушав лиц, участвовавших в рассмотрении дела об административном правонарушении: дело рассмотрено в отсутствие Пермякова А.Ю., директора ООО «УЖК Ресурс». О дате, времени и месте рассмотрения дела Пермяков А.Ю. извещен надлежащим образом. Права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ разъяснены Пермякову А.Ю. при составлении и вручении копии постановления о возбуждении производства по делу об административном правонарушении. На момент рассмотрения дела представлено объяснение Пермякова А.Ю., директора ООО «УЖК Ресурс» от 14.04.2016 г. № 506.

УСТАНОВИЛ:

17.02.2016 года около 20-00 часа Пермяков А.Ю., являясь директором управляющей организации ООО УЖК «Ресурс», находящейся по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9, допустил нарушение правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома № 38 по улице Серова города Краснотурьинска, выразившееся в необеспечении удаления снега, наледи и сосулек с кровли данного жилого дома.

В указанный период времени в результате схода наледи с крыши дома № 38 по ул. Серова г. Краснотурьинска получила травму головы несовершеннолетняя Вернер Я.Ю.

По информации ГБУЗ СО «Краснотурьинская городская больница» 17.02.2016 в 20-50 часа в приемное отделение детской больницы обратилась Вернер Я.Ю., 2000 г.р., которой был поставлен диагноз ушибленная рана головы.

Из объяснений несовершеннолетней Вернер Я.Ю. и ее родителей следует, что травма ею получена от падения куска льда с крыши дома № 38 по ул. Серова г. Краснотурьинска.

Из протокола осмотра места происшествия от 21.02.2016 и фотоматериалов установлено наличие на кровле дома № 38 по ул. Серова снега и сосулек, а на тротуаре у дома наличие кусков льда от сошедшего с кровли снега.

В соответствии с ч. 1, ч. 1.1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с пп. «а» п. 16 Правил надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

ООО УЖК «Ресурс» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным жилым домом № 38 по ул. Серова г. Краснотурьинска с августа 2007 года на основании решения общего собрания собственников помещений в доме и договора управления домом.

На основании п. 1.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170 юридические лица обязаны выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

Согласно п.п. 1.8, 3.6.14, 4.6.1.1, 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, на организациях, осуществляющих содержание жилищного фонда, лежит ответственность за обеспечение правильной технической эксплуатации жилищного фонда, в том числе, обязанность по удалению снега, наледи и сосулек с кровель жилых домов.

В нарушение указанных требований законодательства директор ООО УЖК «Ресурс» Пермяков А.Ю., осуществляя общую организацию работ, не обеспечил надлежащее и безопасное содержание крыши многоквартирного дома № 38 по ул. Серова г. Краснотурьинска, результатом чего, в том числе явился сход наледи, причинившей Вернер Я.Ю. травму головы.

Учитывая изложенное, в действиях директора управляющей организации ООО УЖК «Ресурс» Пермякова А.Ю., осуществляющего непосредственное руководство организацией усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях» - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

В связи с чем, 09 марта 2016 года прокурором г. Краснотурьинска Свердловской области старшим советником юстиции Березиным В.А. в отношении должностного лица – Пермякова А.Ю., директора ООО «УЖК Ресурс», вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ.

Привлечение к административной ответственности возможно при совокупности двух условий: наличие в действиях лица, привлекаемого к административной ответственности состава административного правонарушения и соблюдение процедуры привлечения.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов, правил содержания и ремонта.

Объектом правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, является жилой фонд (жилые помещения), его сохранность, а непосредственным предметом посягательства - установленные правила.

Объективная сторона вменяемого правонарушения выражается в нарушении правил содержания и ремонта жилищного фонда.

Требования, порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда определены ПиН. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда разработаны в соответствии с законодательством РФ и определяют правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации и являются обязательными для исполнения. Данные правила и нормы определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда, в том числе и с целью обеспечения выполнения нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

В соответствии с п. 1.8 ПиН - техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя: - управление жилищным фондом, т.е. организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками, все виды работы с нанимателями и арендаторами; - техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий; - санитарное содержание.

Техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутренних систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств.

Система технического обслуживания (содержания и текущего ремонта) жилищного фонда обеспечивает нормальное функционирование зданий и инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома; соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Характер выявленных нарушений свидетельствует о том, что нарушения подлежат устранению в ходе технического обслуживания.

Из смысла статьи 7.22 КоАП РФ следует, что субъектом данного правонарушения признаются лица (должностные и юридические), ответственные за содержание жилых домов, жилых помещений: их собственники, организации, принявшие на себя функции по обслуживанию, содержанию и эксплуатации, ремонту жилищного фонда (управляющие

компаний), а также организации, которым указанные функции переданы на основании гражданско-правового договора.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии со ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В ходе рассмотрения дела установлено, что ответственным за надлежащее обслуживание и техническую эксплуатацию жилого дома № 38 по ул. Свердлова в г. Краснотурьинске является ООО «УЖК Ресурс», на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.08.2007, договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД от 29.10.2015.

Согласно п. 1.1.1 указанного договора, управляющая компания по заданию собственника обязуется осуществлять управление многоквартирным домом, в том числе оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии с приказом о приеме на работу № 94К от 02.02.2009 г. Пермяков А.Ю. является директором ООО «УЖК Ресурс».

Согласно п. 10 Устава ООО «УЖК Ресурс» единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор. Генеральный директор без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки. Генеральный директор руководит текущей деятельностью общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции общего собрания участников общества.

Таким образом, Пермяков А.Ю. занимая должность директора ООО «УЖК Ресурс» является должностным лицом, обладающим признаками, указанными в примечании к статье 2.4 КоАП РФ, а, следовательно, и надлежащим субъектом административной ответственности, предусмотренной ст. 7.22 КоАП РФ.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое, установлена административная ответственность.

Доказательств того, что у Пермякова А.Ю. не имелось возможности соблюдения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, иных нормативных документов, а также того, что им были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению, не представлено.

Вина правонарушителя состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, Пермяков А.Ю. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Характер и степень общественной опасности деяния, создающего угрозу охраняемым общественным отношениям, посягающего на государственный порядок правоотношений в сфере содержания жилого фонда, направленный на защиту прав граждан на комфортные условия проживания, обеспечение безопасности жизни и здоровья населения, с учетом вышеназванных обстоятельств не позволяет признать правонарушение малозначительным и освободить должностное лицо от административной ответственности.

Таким образом, совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов и обстоятельств позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) директора ООО «УЖК Ресурс» Пермякова А.Ю. состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1, 2.4, 7.22, 23.55, 26.2, 26.11 и 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

За допущенное нарушение, предусмотренное статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить административное наказание Пермякову Андрею Юрьевичу, директору ООО «УЖК Ресурс» в виде административного штрафа в размере 4000-00 руб. (четыре тысячи рублей 00 копеек).

Разъяснить, что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса.

Реквизиты для уплаты штрафа:

Получатель	Управление Федерального казначейства по Свердловской области (Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области)
ИНН	6670169564
КПП	677001001
ОКТМО	65756000
КБК	04211690040040000140
БИК	046577001
р/сч	40101810500000010010
Банк	ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбурга
Уникальный идентификатор начисления (УИН)	03558812 00000000000046764

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в отдел контроля по Северному управленческому округу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по адресу: 624993 город Серов, ул. Ленина д. 152 офис 2 или по факсу: 8(34385) 6-24-01.

В случае непредставления информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов для взыскания штрафа в принудительном порядке в соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ.

Заместитель директора Департамента
государственного жилищного и
строительного надзора Свердловской области

В.Г. Камышан

Копию постановления получил: _____

(Ф.И.О., подпись, дата)

Постановление вступило в законную силу с « ____ » _____ 20 ____ г.

Срок предъявления постановления к исполнению « ____ » _____ 20 ____ г.

Отметка об исполнении _____