

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК**  
**УЛИЦА ПОПОВА ДОМ 18,**  
**В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Краснотурьинск  
ул. Попова, 18

«04» апреля 2017 года  
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе Анухиной Надежды Максимовны, собственника(ов) помещения(ий) № 46 (свидетельство права собственности № 66-66-06/001/2006-282 от 08.02.2006), расположенного(ых) в многоквартирном доме Попова, 18.

Общее собрание собственников проводится в форме очного голосования - обсуждения вопросов повестки дня 03.04.2017г. в 18:00 ч. возле 1 подъезда дома Попова, 18.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2143,5 кв. метров.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 1455,65 кв. метров, что составляет 67,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 1641,5 кв. метров.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 62,7 кв. метров.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Попова.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Попова.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Попова.
4. О выборе Совета дома и утверждении срока полномочий Совета дома.
5. О принятии участия в отборе на предоставление субсидии из бюджета Свердловской области на выполнение мероприятий по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47.
6. Об участии в финансировании работ по разработке проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47. Источником финансирования использовать средства, собранные собственниками МКД Попова, 18 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.10.2007г. по 30.04.2014г.
7. О наделении ООО «УЖК Ресурс» полномочием по организации выполнения работ по содержанию и ремонту территории и объектов благоустройства, расположенных на дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47 в рамках средств, собранных с собственников и нанимателей по ставке «Содержание жилого помещения».
8. О наделении ООО «УЖК Ресурс» полномочиями по осуществлению контроля от имени собственников Попова, 18 и участию в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47.
9. О рассмотрении и утверждении дизайн-проекта дворовой территории, ограниченной МУД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47.
10. Об использовании общего имущества собственников дома третьими лицами. О наделении УК правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и вырученных средств.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.
12. Об утверждении места хранения Решений собственников и Протокола общего собрания собственников

**По вопросу №1 повестки дня** об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по улице Попова в городе Краснотурьинске, СЛУШАЛИ: Анухину Н.М.: «Для ведения общего собрания необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию»,  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Анухина Надежду Максимовну,  
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Анухина Надежду Максимовну,  
(Ф.И.О.)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1455,65 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №2 повестки дня** об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 18 по улице Попова в городе Краснотурьинске,

СЛУШАЛИ: Анухину Н.М.: «Для ведения протокола общего собрания необходимо избрать секретаря собрания»,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем собрания Могильникову Валентину Ивановну,  
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания Могильникову Валентину Ивановну,  
(Ф.И.О.)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1455,65 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №3 повестки дня** об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по улице Попова в городе Краснотурьинске,

СЛУШАЛИ: Анухину Н.М.: «Для подведения итогов общего собрания необходимо избрать председателя счетную комиссию»,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе: 1. Могильникова В.И., 2. Мецкер Ю.П.  
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: 1. Могильникова В.И., 2. Мецкер Ю.П.  
(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1455,65 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №4 повестки дня** о выборе Совета дома и утверждении срока полномочий Совета дома.

СЛУШАЛИ: Анухину Н.М.: «Согласно п.1 ст.161.1 ЖК РФ: «В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать совет дома МКД Попова, 18

РЕШИЛИ:

выбрать Совет дома МКД Попова, 18 в составе: председатель - Анухина Н.М., члены Совета – Могильникова В.И., Мецкер Ю.П. Совет дома избрать сроком на пять лет.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1455,65 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №5 повестки дня** о принятии участия в отборе на предоставление субсидии из бюджета Свердловской области на выполнение мероприятий по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47.

СЛУШАЛИ: Анухину Н.М.: «Администрацией ГО Краснотурьинска предложено принять участие в отборе на предоставление субсидии из бюджета Свердловской области на выполнение мероприятий по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять участие в отборе на предоставление субсидии из бюджета Свердловской области на выполнение мероприятий по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47.

**РЕШИЛИ:**

Принять участие в отборе на предоставление субсидии из бюджета Свердловской области на выполнение мероприятий по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1455,65 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 67,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**Решение принято.**

**По вопросу №6 повестки дня** об участии в финансировании работ по разработке проектно-сметной документации по благоустройству придомовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47. Источником финансирования использовать средства, собранные собственниками МКД Попова, 18 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.11.2013г. по 30.04.2014г.

СЛУШАЛИ: Анухину Н.М.: «Необходимо принять участие в финансировании работ по разработке проектно-сметной документации по благоустройству придомовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47. Источником финансирования использовать средства, собранные собственниками МКД Попова, 18 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.11.2013г. по 30.04.2014г.».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять участие в финансировании работ по разработке проектно-сметной документации по благоустройству придомовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47. Источником финансирования использовать средства, собранные собственниками МКД Попова, 18 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.11.2013г. по 30.04.2014г.

**РЕШИЛИ:**

Принять участие в финансировании работ по разработке проектно-сметной документации по благоустройству придомовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47. Источником финансирования использовать средства, собранные собственниками МКД Попова, 18 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.11.2013г. по 30.04.2014г.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1455,65 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 67,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**Решение принято.**

**По вопросу №7 повестки дня** о наделении ООО «УЖК Ресурс» полномочием по организации выполнения работ по содержанию и ремонту территории и объектов благоустройства, расположенных на дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Metallургов, 45,47 в рамках средств, собранных с собственников и нанимателей по ставке «Содержание жилого помещения».

СЛУШАЛИ: Анухину Н.М.: «Необходимо наделить ООО «УЖК Ресурс» полномочием по организации выполнения работ по содержанию и ремонту территории и объектов благоустройства, расположенных на дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47 в рамках средств, собранных с собственников и нанимателей по ставке «Содержание жилого помещения»».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить ООО «УЖК Ресурс» полномочием по организации выполнения работ по содержанию и ремонту территории и объектов благоустройства, расположенных на дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47 в рамках средств, собранных с собственников и нанимателей по ставке «Содержание жилого помещения».

**РЕШИЛИ:**

Наделить ООО «УЖК Ресурс» полномочием по организации выполнения работ по содержанию и ремонту территории и объектов благоустройства, расположенных на дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47 в рамках средств, собранных с собственников и нанимателей по ставке «Содержание жилого помещения».

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1455,65 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 67,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**Решение принято.**

**По вопросу №8 повестки дня** о наделении ООО «УЖК Ресурс» полномочиями по осуществлению контроля от имени собственников Попова, 18 и участию в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47.

СЛУШАЛИ: Анухину Н.М.: «Необходимо наделить ООО «УЖК Ресурс» полномочиями по осуществлению контроля от имени собственников Попова, 18 и участию в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить ООО «УЖК Ресурс» полномочиями по осуществлению контроля от имени собственников Попова, 18 и участию в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу №6 повестки дня**

Наделить ООО «УЖК Ресурс» полномочиями по осуществлению контроля от имени собственников Попова, 18 и участию в приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1455,65 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 67,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**Решение принято.**

**По вопросу №9 повестки дня** о рассмотрении и утверждении дизайн-проекта дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47.

СЛУШАЛИ: Анухину Н.М.: «В целях улучшения состояния дворовой территории нашего многоквартирного дома, в рамках участия в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в ГО Краснотурьинск на 2017г.» представляю на обсуждение и утверждение дизайн-проект благоустройства дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить дизайн-проект дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить дизайн-проект дворовой территории, ограниченной МКД Попова, 18,20 – Металлургов, 45,47.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1455,65 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 67,9 % от общего числа голосов собственников

помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**Решение принято.**

**По вопросу №10 повестки дня** об использовании общего имущества собственников дома третьими лицами. О наделении УК правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и вырученных средств.

СЛУШАЛИ: Анухину Н.М.: «Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.

**РЕШИЛИ:**

Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1455,65 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 67,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**Решение принято.**

**По вопросу №11 повестки дня** утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.

СЛУШАЛИ: Анухину Н.М.: «Согласно действующему законодательству, лица, по инициативе которых созывается общее собрание, обязаны сообщить собственникам помещений в МКД о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем вывешивания Протоколов, Сообщений, Уведомлений, Объявлений и прочих документов, касающихся общих собраний собственников на досках объявлений возле каждого подъезда дома.

**РЕШИЛИ:**

**По вопросу №6 повестки дня**

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем вывешивания Протоколов, Сообщений, Уведомлений, Объявлений и прочих документов, касающихся общих собраний собственников на досках объявлений возле каждого подъезда дома.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1455,65 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 67,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**Решение принято.**

**По вопросу №12 повестки дня.** Об утверждении места хранения Решений собственников, Протокола общего собрания собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Анухину Н.М.: «Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ: «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

РЕШИЛИ:

**По вопросу №6 повестки дня**

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1455,65 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 67,9 % от общего числа голосов собственников помещений.


«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**Решение принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Список собственников, присутствующих на общем собрании - на 2 л.
2. Реестр вручения сообщений – на 2л.
3. Реестр собственников – на 2л.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания – на 1л.

Председатель общего собрания  (Анухина Н.М.) «04» апреля 2017г.

Секретарь общего собрания  (Могильникова В.И.) «04» апреля 2017г.

Счетная комиссия:  (Могильникова В.И.) «04» апреля 2017г.

 (Мецкер Ю.П.) «04» апреля 2017г.