

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК УЛИЦА СЕРОВА ДОМ 18, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО**  
**ГОЛОСОВАНИЯ**

31 мая 2016 года  
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Савченко О.Ю., собственника кв.№19, договор 66АА №0407385

Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования - **очного обсуждения вопросов повестки дня 30.05.2016г. в 18:00 ч. возле дома Серова, 18** с последующим принятием собственниками персональных решений в письменной форме (Бюллетени) по вопросам, поставленным на голосование.

Председательствующий на общем собрании собственников: Савченко О.Ю., собственник кв.№19, договор 66АА №0407385

Общее количество присутствующих: Список прилагается, Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3087,5

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 2317,05, что составляет 75,04% от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2147,1 кв. метров.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 940,4 кв. метров.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
2. *Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.*
3. *О необходимости переноса срока проведения капитального ремонта крыши на 2016 год.*
4. *Утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.*
5. *Утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания.*

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ Савченко О.Ю.:**

«Для подведения итогов общего собрания собственников, необходимо утвердить состав счетной комиссии».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: Савченко О.Ю., Халимова А.И.

**По вопросу №1 повестки дня РЕШИЛИ:**

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: Савченко О.Ю., Халимова А.И.

**Результаты голосования:**

1. «ЗА» 2317,05 голосов (кв.м), что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ Савченко О.Ю.:**

«Для подведения итогов общего собрания собственников, необходимо определить порядок подсчета голосов. Согласно п.3 ст.48 ЖК РФ: «Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: Количество голосов собственника помещения равно площади, принадлежащего ему на праве собственности помещения (1 голос = 1 кв.м).

**По вопросу №2 повестки дня РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: Количество голосов собственника помещения равно площади, принадлежащего ему на праве собственности помещения (1 голос = 1 кв.м).

Результаты голосования:

1. «ЗА» 2317,05 голосов (кв.м), что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ Савченко О.Ю.:**

«Крыша многоквартирного дома №18 по улице Серова находится в крайне неудовлетворительном состоянии, капитальный ремонт никогда не проводился. Считаю, что проводить работы по капитальному ремонту фасада дома, до проведения капитального ремонта крыши нецелесообразно».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту крыши МКД №18 по улице Серова на 2016 год, взамен работ по капитальному ремонту инженерных сетей дома. Капитальный ремонт инженерных сетей провести в 2017 году.

**По вопросу №3 повестки дня РЕШИЛИ:**

Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту крыши МКД №18 по улице Серова на 2016 год, взамен работ по капитальному ремонту инженерных сетей дома. Капитальный ремонт инженерных сетей провести в 2017 году.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 2317,05 голосов (кв.м), что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ Савченко О.Ю.:**

«Согласно действующему законодательству, лица, по инициативе которых созывается общее собрание, обязаны сообщить собственникам помещений в МКД о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на доске объявлений возле подъездов многоквартирного дома №18 по улице Серова и на первом этаже в подъездах дома.

**По вопросу №4 повестки дня РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на доске объявлений возле подъездов многоквартирного дома №18 по улице Серова и на первом этаже в подъездах дома.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 2317,05 голосов (кв.м), что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ Савченко О.Ю.:**

«Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ: «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование ООО «Ресурс», Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9.

**По вопросу №5 повестки дня РЕШИЛИ:**

Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование ООО «Ресурс», Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9.

**Результаты голосования:**

1. «ЗА» 2271,35 голосов (кв.м), что составляет 98,03% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
2. «ПРОТИВ» 45,7 голосов (кв.м.), что составляет 1,97% от числа голосов, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.


**Решение принято.**

Председательствующий:

Савченко О.Ю. /  / 31.05.2016г.

Члены счетной комиссии:

1. Савченко О.Ю. /  / 31.05.2016г.

2. Халимова А.И. /  / 31.05.2016г.