

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК (ПР-Т, УЛ., ПЕР., Б-Р) МЕТАЛЛУРГОВ ДОМ 25 В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу проведения капитального ремонта в 2017 году по
предложению Регионального оператора**

г. Краснотурьинск

20 сентября 2016г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Мелкозеровой Е.В., собственника помещения № 5 в указанном доме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 6 нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 411,7 кв. метров, в том числе 303 кв. метров жилых помещений, 108,7 кв. метров нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9 (ООО «Ресурс»)

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

По состоянию на «20» сентября 2016 г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 7 собственников, обладающих 303 количеством голосов (кв.м.), что составляет 73,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Необходимость переноса срока проведения капитального ремонта кровли на 2017 год.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.
8. Утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе:

1. Мелкозерову Е.В. (кв. 5)
2. Мелкозерова А.С. (кв. 5)

Результаты голосования:

«ЗА» 303 количество голосов (кв.м), что составляет 73,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: Количество голосов собственника помещения равно площади, принадлежащего ему на праве собственности помещения (1 голос = 1 кв.м).

Результаты голосования:

«ЗА» 303 количество голосов (кв.м.), что составляет 73,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД №25 по улице Metallургов на 2017 год, взамен работ по капитальному ремонту инженерных сетей дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 303 количество голосов (кв.м.), что составляет 73,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Metallургов, дом 25, - не позднее 2-4 квартала 2017 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 303 количество голосов (кв.м.), что составляет 73,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня:

Выбрать Мелкозерову Е.В., проживающей по адресу: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Metallургов, д. 25, кв. 5

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

Результаты голосования:

«ЗА» 303 количество голосов (кв.м.), что составляет 73,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Metallургов, дом 25, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Результаты голосования

«ЗА» 303 количество голосов (кв.м.), что составляет 73,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на доске объявлений возле подъезда многоквартирного дома №25 по улице Metallургов и на первом этаже в подъезде дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 303 количество голосов (кв.м.), что составляет 73,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №8 повестки дня

Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование ООО «Ресурс», Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9.

Результаты голосования:

«ЗА» 303 количество голосов (кв.м.), что составляет 73,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

На внеочередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие решения.

1. Утверждена счетная комиссия для подведения итогов общего собрания в составе:

1.Мелкозерова Е.В. (кв. 5)

2.Мелкозеров А.С. (кв. 5)

2. Определен следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: Количество голосов собственника помещения равно площади, принадлежащего ему на праве собственности помещения (1 голос = 1 кв.м).

3. Перенесен срок проведения работ по капитальному ремонту кровли МКД №25 по улице Metallургов на 2017 год, взамен работ по капитальному ремонту инженерных сетей дома.

4. Определен следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Metallургов, дом 25, - не позднее 2-4 квартала 2017 года.

5. Выбрана Мелкозерова Е.В., проживающая по адресу: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Metallургов, д. 25, кв. 5

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

6. Определен источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Metallургов, дом 25 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

7. Утвержден порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на

доске объявлений возле подъезда многоквартирного дома №25 по улице Metallургов и на первом этаже в подъезде дома.

8. Утверждено место хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - ООО «Ресурс», Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9.

Члены счетной комиссии

1. Мелкокурова Е.Ф. Металлургов 25-5
(Ф.И.О., адрес, подпись)

2. Мелкозёров А.С. Мелко Metallургов 25-5
(Ф.И.О., адрес, подпись)