**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22 ноября 2011 г. N 1718**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ**

**ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ**

**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ГРАЖДАНАМ,**

**ПРОЖИВАЮЩИМ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ, НАХОДЯЩИХСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И В МНОГОКВАРТИРНЫХ**

**ЖИЛЫХ ДОМАХ, КОТОРЫЕ НЕ ОПРЕДЕЛИЛИСЬ**

**С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ НА 2012 ГОД**

(в ред. Постановления Администрации городского округа Краснотурьинск

от 26.12.2011 N 1922,

с изм., внесенными Постановлениями Администрации

городского округа Краснотурьинск от 26.11.2012 N 1978,

от 18.06.2013 N 1136)

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", статьей 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", подпунктом 31 пункта 6 статьи 29, подпунктом 7 пункта 1 и подпунктом 1 пункта 2 статьи 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного Решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 N 76, администрация городского округа Краснотурьинск постановляет:

1. Установить с 01.01.2012 по 31.12.2012:

1.1. Плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем) и плату за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирных жилых домов) гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности, и в многоквартирных домах, которые не определились с размером платы на 2012 год, в размере:

1.1.1. 100% от стоимости за содержание и ремонт жилищного фонда, за исключением специализированного жилищного фонда (общежитий), содержания туалетов и (или) выгребных ям в неблагоустроенном жилищном фонде, услуги по вывозу жидких бытовых отходов.

1.1.2. 75% от стоимости за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих в общежитиях (специализированных жилых домах) муниципального жилищного фонда.

1.1.3. 48,1% от стоимости за содержание туалетов и (или) выгребных ям в неблагоустроенном жилищном фонде.

1.1.4. 13% от стоимости услуги по вывозу жидких бытовых отходов.

2. Установить с 01.01.2012 по 31.12.2012:

2.1. [Плату](#Par67) за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (Приложение N 1).

2.2. [Плату](#Par130) за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о размере платы (Приложение N 2).

2.3. [Плату](#Par228) за услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, для собственников жилых помещений, не принявших решение о размере платы (Приложение N 3).

2.4. [Плату](#Par273) за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, проживающих в общежитиях (специализированных жилых домах) муниципального жилищного фонда (Приложение N 4).

2.5. [Размеры](#Par317) снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения при отсутствии услуг (Приложение N 5).

2.6. [Условия](#Par382) снижения платы за жилое помещение при нарушении качества и нормативных сроков предоставления услуг (Приложение N 6).

2.7. [Перечень](#Par464) работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирных жилых домов) в многоквартирных жилых домах (Приложение N 7).

3. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4. Освободить от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) нанимателей жилых помещений, проживающих в государственном и муниципальном жилищном фонде, указанном в Постановлении Главы муниципального образования "Город Краснотурьинск" от 13.05.2004 N 247 "Об утверждении плана ликвидации аварийного жилищного фонда с учетом ожидаемого в 2004 - 2011".

5. Освободить от платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственников, проживающих в жилищном фонде, указанном в Постановлении Главы муниципального образования "Город Краснотурьинск" от 13.05.2004 N 247 "Об утверждении плана ликвидации аварийного жилищного фонда с учетом ожидаемого в 2004 - 2011".

6. Рекомендовать управляющим компаниям и товариществам собственников жилищного фонда:

6.1. Применять для расчетов с населением утвержденные размеры платы в случае проживания граждан в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности, и в многоквартирных домах, не определившихся с размером платы на 2012 год.

6.2. Применять для расчетов с населением утвержденные размеры платы за услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме [(Приложение N 3)](#Par228) при условии согласования размера платы с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации N 198-ФЗ от 29.12.2004.

7. Рекомендовать собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, не принявшим на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, применять утвержденные размеры платы.

8. Считать утратившим силу с 01.01.2012 Постановления администрации городского округа Краснотурьинск:

- от 29.11.2010 N 1804 "Об установлении платы за пользование жилыми помещениями и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности, и в многоквартирных жилых домах, которые не определились со способом управления и (или) размером платы на 2011 год";

- от 23.12.2010 N 1923 "О внесении изменений в Постановление администрации городского округа от 29.11.2010 N 1804 "Об установлении платы за пользование жилыми помещениями и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности, и в многоквартирных жилых домах, которые не определились со способом управления и (или) размером платы на 2011 год".

9. Настоящее Постановление опубликовать в городской газете "Заря Урала".

10. Настоящее Постановление вступает в законную силу с 01.01.2012.

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Краснотурьинск А.Ю. Устинова.

Глава

городского округа

С.В.ВЕРХОТУРОВ

Приложение N 1

к Постановлению администрации

городского округа Краснотурьинск

от 22 ноября 2011 г. N 1718

Действие Платы, утвержденной данным документом, продлено на период с 1 июля 2013 года по 30 сентября 2013 года Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 18.06.2013 N 1136.

Действие Платы, утвержденной данным документом, продлено на период с 1 января 2013 года по 30 июня 2013 года Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 26.11.2012 N 1978.

**ПЛАТА**

**ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)**

**ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ**

**СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

(с изм., внесенными Постановлениями Администрации

городского округа Краснотурьинск от 26.11.2012 N 1978,

от 18.06.2013 N 1136)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование  |  Плата за 1 кв. м общей площади отдельных квартир,  за 1 кв. м жилой площади  в коммунальных  квартирах и общежитиях  (специализированных жилых  домах) (руб. коп.)  |
|  |  |  На период с 01.01.2012 по 30.06.2012 |  На период с 01.07.2012 по 31.12.2012 |
|  1. | Здания постройки до 1941 года |  2,20  |  2,33  |
|  2. | Здания постройки в период с 01.01.1941 по 01.01.1954  |  2,46  |  2,61  |
|  3. | Здания постройки в период с 01.01.1954 по 01.01.1970  |  2,73  |  2,89  |
|  4. | Здания постройки в период с 01.01.1970 по 01.01.1980  |  3,03  |  3,21  |
|  5. | Здания новой кирпичной застройки, дома и квартиры улучшенной планировки периодазастройки с 01.01.1980; полнометражные квартиры в домах старого типа с площадью кухни свыше 8 кв. м  |  3,29  |  3,49  |

Плата за наем (для нанимателей жилья) взимается:

- за 1 кв. м общей площади в отдельных квартирах;

- за 1 кв. м жилой площади в коммунальных квартирах и общежитиях;

- для жилых помещений, расположенных на первом и последнем этажах, к ставкам платы за наем применяется коэффициент 0,9 (в 5-, 9-этажных домах).

Приложение N 2

к Постановлению администрации

городского округа Краснотурьинск

от 22 ноября 2011 г. N 1718

Действие Платы, утвержденной данным документом, продлено на период с 1 июля 2013 года по 30 сентября 2013 года Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 18.06.2013 N 1136.

Действие Платы, утвержденной данным документом, продлено на период с 1 января 2013 года по 30 июня 2013 года Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 26.11.2012 N 1978.

**ПЛАТА**

**ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,**

**СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, ДОГОВОРАМ НАЙМА**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,**

**КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ**

(в ред. Постановления Администрации городского округа Краснотурьинск

от 26.12.2011 N 1922,

с изм., внесенными Постановлениями Администрации

городского округа Краснотурьинск от 26.11.2012 N 1978,

от 18.06.2013 N 1136)

┌──────┬───────────────────┬──────────────────────────┬──────────────────────────┬──────────────────────────┐

│ N │ Наименование │ Плата (руб. коп.) │ Плата (руб. коп.) │ Плата (руб. коп.) │

│ п/п │ жилищных услуг ├───────────┬──────────────┼───────────┬──────────────┼───────────┬──────────────┤

│ │ │в отдельных│в коммунальных│в отдельных│в коммунальных│в отдельных│в коммунальных│

│ │ │ квартирах │ квартирах │ квартирах │ квартирах │ квартирах │ квартирах │

│ │ │за 1 кв. м │ за 1 кв. м │за 1 кв. м │ за 1 кв. м │за 1 кв. м │ за 1 кв. м │

│ │ │ общей │жилой площади │ общей │жилой площади │ общей │жилой площади │

│ │ │ площади │ │ площади │ │ площади │ │

│ │ ├───────────┴──────────────┼───────────┴──────────────┼───────────┴──────────────┤

│ │ │ на период с 01.01.2012 │ на период с 01.07.2012 │ на период с 01.09.2012 │

│ │ │ по 30.06.2012 │ по 31.08.2012 │ по 31.12.2012 │

├──────┼───────────────────┼─────────────┬────────────┼───────────┬──────────────┼───────────┬──────────────┤

│1. │В жилых домах, │ │ │ │ │ │ │

│ │оборудованных │ │ │ │ │ │ │

│ │водопроводом, │ │ │ │ │ │ │

│ │канализацией, │ │ │ │ │ │ │

│ │отоплением, горячим│ │ │ │ │ │ │

│ │водоснабжением │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────┼─────────────┼────────────┼───────────┼──────────────┼───────────┼──────────────┤

│1.1. │С лифтами, │ 20,10 │ 31,53 │ 21,31 │ 33,42 │ 22,50 │ 35,29 │

│ │мусоропроводом, │ │ │ │ │ │ │

│ │уборкой лестничных │ │ │ │ │ │ │

│ │клеток и уборкой │ │ │ │ │ │ │

│ │придомовой │ │ │ │ │ │ │

│ │территории │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────┼─────────────┼────────────┼───────────┼──────────────┼───────────┼──────────────┤

│1.2. │С лифтами, уборкой │ 19,66 │ 30,86 │ 20,84 │ 32,71 │ 22,00 │ 34,54 │

│ │лестничных клеток и│ │ │ │ │ │ │

│ │уборкой придомовой │ │ │ │ │ │ │

│ │территории │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────┼─────────────┼────────────┼───────────┼──────────────┼───────────┼──────────────┤

│1.2.1.│С лифтами, уборкой │ 13,51 │ 20,84 │ 14,32 │ 22,09 │ 15,12 │ 23,33 │

│ │лестничных клеток и│ │ │ │ │ │ │

│ │уборкой придомовой │ │ │ │ │ │ │

│ │территории, │ │ │ │ │ │ │

│ │1 и 2 этаж │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────┼─────────────┼────────────┼───────────┼──────────────┼───────────┼──────────────┤

│1.3. │С уборкой │ 13,87 │ 21,42 │ 14,70 │ 22,71 │ 15,52 │ 23,98 │

│ │лестничных клеток и│ │ │ │ │ │ │

│ │уборкой придомовой │ │ │ │ │ │ │

│ │территории │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────┼─────────────┼────────────┼───────────┼──────────────┼───────────┼──────────────┤

│1.4. │С уборкой │ 11,43 │ 17,97 │ 12,12 │ 19,06 │ 12,80 │ 20,13 │

│ │придомовой │ │ │ │ │ │ │

│ │территории │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────┼─────────────┼────────────┼───────────┼──────────────┼───────────┼──────────────┤

│1.5. │С уборкой │ 11,68 │ 14,95 │ 12,38 │ 15,85 │ 13,07 │ 16,74 │

│ │придомовой │ │ │ │ │ │ │

│ │территории и │ │ │ │ │ │ │

│ │вывозом ЖБО │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────┼─────────────┼────────────┼───────────┼──────────────┼───────────┼──────────────┤

│1.5.1.│В том числе вывоз │ 0,80 │ 1,25 │ 0,85 │ 1,33 │ 0,90 │ 1,40 │

│ │ЖБО │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────┼─────────────┼────────────┼───────────┼──────────────┼───────────┼──────────────┤

│2. │Неблагоустроенные │ 8,11 │ 12,74 │ 8,60 │ 13,50 │ 9,08 │ 14,26 │

│ │дома, с содержанием│ │ │ │ │ │ │

│ │туалетов и (или) │ │ │ │ │ │ │

│ │выгребных ям, │ │ │ │ │ │ │

│ │с вывозом ЖБО │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────┼─────────────┼────────────┼───────────┼──────────────┼───────────┼──────────────┤

│ │в том числе: │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────┼─────────────┼────────────┼───────────┼──────────────┼───────────┼──────────────┤

│2.1. │вывоз ЖБО │ 0,80 │ 1,25 │ 0,85 │ 1,33 │ 0,90 │ 1,40 │

├──────┼───────────────────┼─────────────┼────────────┼───────────┼──────────────┼───────────┼──────────────┤

│2.2. │содержание туалетов│ 2,18 │ 3,48 │ 2,31 │ 3,69 │ 2,44 │ 3,90 │

│ │и (или) выгребных │ │ │ │ │ │ │

│ │ям │ │ │ │ │ │ │

└──────┴───────────────────┴─────────────┴────────────┴───────────┴──────────────┴───────────┴──────────────┘

Приложение N 3

к Постановлению администрации

городского округа Краснотурьинск

от 22 ноября 2011 г. N 1718

Действие Платы, утвержденной данным документом, продлено на период с 1 июля 2013 года по 30 сентября 2013 года Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 18.06.2013 N 1136.

Действие Платы, утвержденной данным документом, продлено на период с 1 января 2013 года по 30 июня 2013 года Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 26.11.2012 N 1978.

**ПЛАТА**

**ЗА УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,**

**НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЕ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ**

(с изм., внесенными Постановлениями Администрации

городского округа Краснотурьинск от 26.11.2012 N 1978,

от 18.06.2013 N 1136)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование  |  Размер платы за 1 кв. м  общей площади отдельных  квартир, за 1 кв. м жилой  площади в коммунальных  квартирах и общежитиях  (специализированных жилых  домах) (руб. коп.)  |
|  |  |  На период с 01.01.2012 по 30.06.2012 |  На период с 01.07.2012 по 31.12.2012 |
|  1. | Плата за 1 кв. м жилого помещения  |  2,71  |  2,87  |

Плата за капитальный ремонт (для собственников жилья) взимается:

- за 1 кв. м общей площади в отдельных квартирах;

- за 1 кв. м жилой площади в коммунальных квартирах и общежитиях.

Для жилых помещений, расположенных на первом и последнем этажах, к ставкам платы за капитальный ремонт применяется коэффициент 0,9 (в 5-, 9-этажных домах).

Приложение N 4

к Постановлению администрации

городского округа Краснотурьинск

от 22 ноября 2011 г. N 1718

Действие Платы, утвержденной данным документом, продлено на период с 1 июля 2013 года по 30 сентября 2013 года Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 18.06.2013 N 1136.

Действие Платы, утвержденной данным документом, продлено на период с 1 января 2013 года по 30 июня 2013 года Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 26.11.2012 N 1978.

**ПЛАТА**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ГРАЖДАН,**

**ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ)**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА** [**<\*>**](#Par301)

(в ред. Постановления Администрации городского округа Краснотурьинск

от 26.12.2011 N 1922,

с изм., внесенными Постановлениями Администрации

городского округа Краснотурьинск от 26.11.2012 N 1978,

от 18.06.2013 N 1136)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование жилищных  услуг  |  Размер платы за 1 кв. м жилой площади  (руб. коп.)  |
|  |  На период с 01.01.2012 по 30.06.2012 |  На период с 01.07.2012 по 31.08.2012 |  На период с 01.09.2012 по 31.12.2012 |
| плата за содержание и ремонт жилого помещения в общежитиях(специализированных жилых домах): с уровнем оплаты 75%  |  33,55  |  35,56  |  37,55  |

--------------------------------

<\*> Плата за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в специализированном жилищном фонде.

Приложение N 5

к Постановлению администрации

городского округа Краснотурьинск

от 22 ноября 2011 г. N 1718

Действие Размера, утвержденного данным документом, продлено на период с 1 июля 2013 года по 30 сентября 2013 года Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 18.06.2013 N 1136.

Действие Размера, утвержденного данным документом, продлено на период с 1 января 2013 года по 30 июня 2013 года Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 26.11.2012 N 1978.

**РАЗМЕР**

**СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПРИ ОТСУТСТВИИ УСЛУГ**

(с изм., внесенными Постановлениями Администрации

городского округа Краснотурьинск от 26.11.2012 N 1978,

от 18.06.2013 N 1136)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п |  Разновидность  потребительских качеств  жилых помещений, объема  предоставляемых услуг  |  Размер снижения платы (руб. коп.)  |
|  в отдельных квартирах  за 1 кв. м общей площади  |  В коммунальных квартирах  за 1 кв. м жилой площади  |
|  на период с 01.01.2012 по 30.06.2012 |  на период с 01.07.2012 по 31.08.2012 |  на период с 01.09.2012 по 31.12.2012 |  на период с 01.01.2012 по 30.06.2012 |  на период с 01.07.2012 по 31.08.2012 |  на период с 01.09.2012 по 31.12.2012 |
|  1. | Жилые помещения, расположенные в домах, где отсутствуют один или несколько видов благоустройства (водоснабжение, отопление,горячее водоснабжение, водоотведение). За отсутствие одного вида благоустройства  |  0,63  |  0,67  |  0,71  |  1,21  |  1,28  |  1,35  |
|  2. | При отсутствии услуги по уборке придомовой территории  |  2,37  |  2,51  |  2,65  |  4,57  |  4,84  |  5,11  |
|  3. | При отсутствии услуги по уборке общих помещений жилого дома  |  1,99  |  2,11  |  2,23  |  3,88  |  4,11  |  4,34  |
|  4. | При отсутствии услуги по уборке, содержанию туалетов и (или) выгребных ям  |  2,18  |  2,31  |  2,44  |  3,48  |  3,69  |  3,90  |
|  5. | Жилые помещения, расположенные в ветхих и аварийных жилых домах  |  1,42  |  1,51  |  1,59  |  2,74  |  2,90  |  3,06  |
|  6. | При отсутствии услуги по вывозу ЖБО  |  0,80  |  0,85  |  0,90  |  1,25  |  1,33  |  1,40  |

Приложение N 6

к Постановлению администрации

городского округа Краснотурьинск

от 22 ноября 2011 г. N 1718

Действие Условий, утвержденных данным документом, продлено на период с 1 июля 2013 года по 30 сентября 2013 года Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 18.06.2013 N 1136.

Действие Условий, утвержденных данным документом, продлено на период с 1 января 2013 года по 30 июня 2013 года Постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 26.11.2012 N 1978.

**УСЛОВИЯ**

**СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПРИ НАРУШЕНИИ**

**КАЧЕСТВА И НОРМАТИВНЫХ СРОКОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ**

(с изм., внесенными Постановлениями Администрации

городского округа Краснотурьинск от 26.11.2012 N 1978,

от 18.06.2013 N 1136)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N  п/п  |  Нормативные  показатели  качества  |  Вид снижения качества услуг |  Допустимая продолжительность отсутствия  услуги  за расчетный  период (месяц)  | Расчетная единица  |  Размер снижения, руб.  |
|  |  |  |  |  |  На период с 01.01.2012 по 30.06.2012 |  На период с 01.07.2012 по 31.08.2012 |  На период с 01.09.2012 по 31.12.2012 |
|  I. ЛИФТЫ  |
|  | Лифты должны работать ежедневно, за исключением нормативных сроков ремонта. Население должно оповещаться о проведении и сроках ремонта  | Плата за пользованиелифтом снижается за весь период простоясвыше 1 полныхсуток  | Полные сутки  | С 1 м2 жилого помещения |  0,16  |  0,17  |  0,18  |
|  II. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  |
|  | Ежедневная уборкамест общего пользования, за исключением общепринятых дней отдыха  | Отсутствие услуги по уборке мест общего пользования более месяца  | Полный месяц  | С 1 м2 жилого помещения |  1,65  |  1,75  |  1,85  |
|  III. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ  |
|  | Ежедневная уборкапридомовой территории, за исключением общепринятых дней отдыха  | Отсутствие услуги по уборке придомовой территории более месяца  | Полный месяц  | С 1 м2 жилого помещения |  1,96  |  2,08  |  2,20  |
|  IV. МУСОРОПРОВОД  |
|  | Бесперебойная работа мусоропровода  | Перерывы в работе мусоропровода более 1-го рабочего дня  | Полный рабочий день  | С 1 м2 жилого помещения |  0,011  |  0,012  |  0,013  |
|  V. ОБСЛУЖИВАНИЕ ТУАЛЕТОВ И (ИЛИ) ВЫГРЕБНЫХ ЯМ  |
|  | Ежедневное обслуживание туалетов и (или) выгребных ям, за исключением общепринятых дней отдыха  | Перерывы в обслуживаниитуалетов болееодного месяца  | Полный месяц  | С 1 м2 жилого помещения |  3,74  |  3,96  |  4,18  |
| Примечание: 1. Снижение платы не производится, если отключение лифтов вызвано экстремальной ситуацией, связанной с угрозой для жизни граждан или устранением причин, влекущих за собой имущественный ущерб  |

Приложение N 7

к Постановлению администрации

городского округа Краснотурьинск

от 22 ноября 2011 г. N 1718

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОПЛАЧИВАЕМЫХ ЗА СЧЕТ ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ) В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ**

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВЫХ СЕТЕЙ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |  |
| --- | --- |
|  N п/п |  Наименование видов работ  |
|  |  ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ  |
|  1  | Ревизия запорной арматуры без снятия с места - подвал  |
|  2  | Ревизия и промывка отопительных приборов в подъездах  |
|  3  | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояке, отопительном приборе). Регулировка и наладка системы центрального отопления  |
|  4  | Консервация системы центрального отопления, осмотр системы, проведение необходимых ремонтных работ. Промывка и опрессовка системы центрального отопления  |
|  5  | Запуск отопления после консервации  |
|  6  | Очистка теплообменников от накипи  |
|  7  | Смена отопительного прибора в подъездах, переборка секций радиаторного блока в подъездах  |
|  8  | Смена вентиля (подвал, чердак)  |
|  9  | Установка, смена кранов для спуска воздуха (подвал, чердак)  |
| 10  | Смена задвижки, ДПЗ на вводах в дома  |
| 11  | Установка запорной арматуры на стояках  |
| 12  | Ремонт изоляции трубопроводов в подвалах, чердаках, подъездах  |
| 13  | Разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников  |
| 14  | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления в подъездах  |
| 15  | Проверка на прогрев и регулировка отопительных приборовв подъездах  |
| 16  | Смена отдельных участков трубопровода диаметром 15 - 150 мм в местах общего пользования  |
| 17  | Смена вводов СЦО от запорного устройства до внешней стены дома (при отсутствии приборов учета)  |
| 18  | Обслуживание общедомовых приборов учета  |
| 19  | Снятие показаний приборов учета  |
|  |  ВОДОПРОВОД, КАНАЛИЗАЦИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ  |
|  1  | Устранение засоров санитарных приборов  |
|  2  | Временная заделка свищей и трещин на стояках в квартире |
|  3  | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов на стояках  |
|  4  | Проверка исправности канализационных вытяжек  |
|  5  | Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения диаметром 15 - 50 мм, относящихся к общему имуществу дома (до первого отключающего устройства в квартире)  |
|  6  | Смена отдельных участков канализации диаметром 50 - 100 мм на стояках  |
|  7  | Смена сгонов, манжет и прочих фасонных деталей на стояках  |
|  8  | Откачка воды из подвала (стационарным насосом или передвижным)  |
|  9  | Отключение холодного и горячего водоснабжения (путем устройства заглушек на трубопроводе диаметром до 25 мм) при задолженности квартиросъемщика за ЖКУ  |
| 10  | Устранение засоров на внутренних водостоках  |
| 11  | Осмотр систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения  |
| 12  | Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях  |
| 13  | Восстановление нарушенной тепловой изоляции  |
| 14  | Подчеканка раструбов канализационных труб  |
| 15  | Обслуживание общедомовых приборов учета  |
| 16  | Снятие показаний приборов учета  |
| 17  | Смена вводов ХВС, ГВС от запорного устройства до внешней границы стены дома (при отсутствии приборов учета)  |
| 18  | Непредвиденные работы  |
|  |  МУСОРОПРОВОДЫ  |
|  1  | Ремонт мусоропроводов  |

2. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |  |
| --- | --- |
|  N п/п |  Наименование видов работ  |
|  1  | Устранение протечек в отдельных местах кровли  |
|  2  | Промазка суриковой замазкой или другой мастикой участков кровель (карнизы, свесы), фальцев и свищей в покрытиях из кровельной стали, профлиста  |
|  3  | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами  |
|  4  | Смена отдельных элементов кровли из листовой стали  |
|  5  | Смена отдельных элементов кровли из листов асбестоцементного волнистого профиля  |
|  6  | Ремонт кирпичных стен приямков, крылец, разборка поврежденных мест кладки, заделка разобранных мест с перевязкой новой кладки со старой, относка материаловпосле разборки на расстояние до 10 м  |
|  7  | Заделка и герметизация швов и стыков. Расчистка швов (стыков), заделка смоляной прядью, пеной, цементным раствором  |
|  8  | Ремонт бетонных ступеней, полов мест общего пользования: расчистка трещин и отбитых мест на ступенях или полах, заделка мест раствором с железнением  |
|  9  | Ремонт бетонных отмосток  |
| 10  | Пробивка отверстий в бетонных, ж/бетонных, кирпичных, каменных стенах и перекрытиях  |
| 11  | Заделка отверстий в бетонных, ж/бетонных, кирпичных, каменных стенах и перекрытиях  |
| 12  | Ремонт штукатурки фасадов (стен, карниза, балконных плит) отдельными местами  |
| 13  | Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами (мест общего пользования)  |
| 14  | Устранение дефекта при нарушении связи наружной облицовки, лепных изделий, установленных на фасадах со стенами  |
| 15  | Устранение дефекта при отслоении штукатурки потолка иливерхней части стены, угрожающее ее обрушению  |
| 16  | Ремонт штукатурки цоколя, приямков, крылец и т.д.  |
| 17  | Перетирка штукатурки стен и потолков мест общего пользования  |
| 18  | Ремонт деревянного пола мест общего пользования  |
| 19  | Ремонт, смена ступеней деревянных лестниц мест общего пользования при отсутствии аварийной ситуации  |
| 20  | Ремонт и утепление оконных переплетов мест общего пользования  |
| 21  | Ремонт и утепление дверных полотен мест общего пользования  |
| 22  | Смена разбитых стекол мест общего пользования  |
| 23  | Ремонт решеток, ограждений лестниц и площадок мест общего пользования при отсутствии аварийной ситуации  |
| 24  | Проверка, прочистка и ремонт дымоходов, их регулировка,наладка, устранение неисправности в печи (укрепление дверей, предтопочных листов и др.), могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания  |
| 25  | Ремонт и укрепление карнизной решетки, парапетных ограждений, ограждений балконов  |
| 26  | Смена местами обрешетки крыши  |
| 27  | Снятие и установка пружин на входные двери, поставка доводчиков на входных дверях  |
| 28  | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей мест общего пользования  |
| 29  | Масляная окраска стен и потолков мест общего пользования  |
| 30  | Масляная окраска деревянных поверхностей (малые формы, поручни, плинтуса)  |
| 31  | Масляная окраска металлических поверхностей (контейнера, решетки, козырьки, в местах общего пользования и т.д.)  |
| 32  | Изготовление, замена и ремонт желобов (подвесных и настенных), участков водосточных труб (колен, воронок, отливов)  |
| 33  | Смена обделок, примыканий из листовой стали  |
| 34  | Укрепление элементов водосточных труб  |
| 35  | Изготовление, замена и ремонт зонтиков, поясков, отливов и карнизов брандмауэров и парапетов из кровельной стали  |
| 36  | Частичное утепление чердачных перекрытий  |
| 37  | Открытие и заделка на зиму вентиляционных продухов, проверка состояния продухов в цоколях зданий  |
| 38  | Удаление с крыши снега, наледи, сосулей  |
| 39  | Очистка крыш, желобов, воронок, труб от грязи, мусора, листвы  |
| 40  | Ремонт и покраска оборудования детских и спортивных площадок, ограждений, расположенных в границах земельного участка  |
| 41  | Проверка исправности и ремонт слуховых окон и жалюзи  |
| 42  | Смена вентиляционной решетки, проверка и прочистка вентиляционных каналов  |
| 43  | Гидроизоляция балконов, козырьков над подъездами  |
| 44  | Ремонт печей и очагов, штукатурки дымовых труб при отсутствии аварийной ситуации  |
| 45  | Герметизация козырьков над балконами  |
| 46  | Частичный ремонт печных труб, устранение неплотности в дымоходах и сопряжения их с печами  |
| 47  | Ремонт контейнерной площадки  |
| 48  | Масляная, известковая окраска мусорокамер, мусоропроводов  |
| 49  | Заделка трещин в каменных стенах кирпичом, при утрате связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожая их выпадению  |
| 50  | Ремонт и замена козырьков над спуском в подвал  |
| 51  | Ремонт кирпичной кладки карниза, стен при отсутствии аварийной ситуации  |
| 52  | Утепление стен  |
| 53  | Утепление трубопроводов в помещениях общего пользования |
| 54  | Частичный ремонт межпанельных швов  |
| 55  | Замена замков на входах в подвалы и чердаки  |
| 56  | Ремонт малых архитектурных форм, расположенных в границах земельного участка  |
| 57  | Изготовление новых и ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, трапов на кровле  |
| 58  | Осмотр состояния конструктивных элементов здания (осенний, весенний)  |
| 59  | Подготовка зданий к осенне-зимнему периоду  |
| 60  | Непредвиденные работы  |

3. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,

РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ

РАСПОЛОЖЕН ДОМ (ПО ПРИНАДЛЕЖНОСТИ К ЖЭУ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование видов работ  |  Периодичность  выполнения работ  |
|  1  | Подметание свежевыпавшего снега | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
|  2  | Очистка территорий с усовершенствованным покрытиемот уплотненного снега  | 1 раз в неделю  |
|  3  | Перекидывание снега и скола, снега, сброшенного с крыш  |  |
|  4  | Посыпка территории песком  | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
|  5  | Подметание территорий в дни со снегопадом  | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
|  6  | Очистка крылец от наледи  | 1 раз в сутки  |
|  7  | Уборка подвальных и чердачных помещений от мусора  | 2 раза в год  |
|  8  | Подметание территорий в летний период  | 1 раз в сутки  |
|  9  | Подметание территорий в дни без снегопада, очистка отмосток | 1 раз в неделю  |
| 10  | Уборка газонов, палисадников, отмосток, приямков, козырьков от травы и мусора, кошение травы  |  |
| 11  | Очистка урн от мусора  | 1 раз в сутки  |
| 12  | Очистка приямков, спусков в подвал  | 1 раз в сутки  |
| 13  | Скалывание льда и уплотненного снега, сдвигание скола в валы икучи, отгрузка скола на транспорт, вывоз  | 2 раза в сезон  |
| 14  | Механизированная уборка мусора.Вывоз листвы и мусора  | 2 раза в сезон  |
| 15  | Уборка контейнерных площадок за санитарной зоной  | 1 раз в сутки  |
| 16  | Осмотр подвальных и чердачных помещений для проверки рабочегои санитарного состояния систем и оборудования, предотвращения доступа посторонних лиц, уборкамелкого мусора  | 1 раз в неделю  |
| 17  | Заготовка посыпочного материала | При подготовке к зиме  |
| 18  | Непредвиденные работы  |  |

4. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИДОМОВЫХ СЕТЕЙ

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ

|  |  |
| --- | --- |
|  N п/п |  Наименование видов работ  |
|  1  | Ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления и внутренних водостоков  |
|  2  | Устранение течи запорной и водоразборной арматуры на трубопроводах с горячим и холодным водоснабжением, замена сгонов, установка бандажей на трубопроводах, смена небольших участков трубопроводов (до 2 метров), выполнение сварочных работ при замене или ремонте трубопроводов  |
|  3  | Прочистка засоров сантехнических приборов, внутренних водостоков, канализационных труб и стояков внутри дома и до первого колодца, заделка свищей и зачеканка раструбов, замена непригодных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2 метров) для устранения засора или течи, выполнение сварочных работ  |
|  4  | Выполнение работ по ремонту и замене сгонов, запорной арматуры, смене участков трубопроводов (до 2 метров), ликвидация течи путем уплотнения соединения труб центрального отопления, арматуры и нагревательных приборов, выполнение сварочных работ  |
|  5  | Выполнение сопутствующих работ: - отключение стояков и отдельных участков трубопроводовдля производства ремонтных работ, опорожнение отключенных участков центрального отопления и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности  |
|  6  | Неучтенные работы  |

Примечание: Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления) устраняются немедленно.

5. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ВНУТРИДОМОВЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование услуг  |  Периодичность  выполнения работ  |
|  1  | Ремонт одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилого дома. Замена неисправных участков электрической сети  | При наличии переключателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала,обслуживающего дом, но не более 2 часов  |
|  2  | Замена ламп, светильников, выключателей, патронов (стенного или потолочного) в местах общего пользования, подвалах  | 7 суток  |
|  3  | Неисправности в водно-распределительном устройстве, связанные с заменойпредохранителей (снятие, зачистка контактов, установка),пробок, автоматических выключателей, рубильников  | 3 часа  |
|  4  | Устранение неисправностей автоматов защиты стояков и питающих линий  | 3 часа  |
|  5  | Измерение сопротивления изоляции  | Работы планового характера  |
|  6  | Мелкий ремонт электропроводки, замена крюков, шпилек, кронштейнов, исключая электрические сети жилых квартир  | Работы планового характера  |
|  7  | Замена щитов, подключение питающей и потребляющей электрической линии, замена пакетных переключателей, проверка заземления, ревизия "нулевого" магистрального провода. Модернизация этажных щитов  | Работы планового характера  |
|  8  | Устранение неисправностей аварийного порядка (короткое замыкание в элементахвнутридомовой электрической сети и т.д.)  | Немедленно  |
|  9  | Замена общедомовых (коллективных) приборов учета, расположенных в местах общего пользования  | Работы планового характера  |
| 10  | Замена квартирных вводов  | Работы планового характера  |
| 11  | Ревизия распределительных коробок, ВРУ, рубильников с заменой токоведущих частей  | Работы планового характера  |
| 12  | Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета  | Работы планового характера  |
| 13  | Снятие показаний приборов учета | Работы планового характера  |
| 14  | Непредвиденные работы  | При необходимости  |

Примечание: Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.

6. РАБОТЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ГАЗОВЫХ СЕТЕЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование видов работ  |  Периодичность  выполнения работ  |
| 1.  | Работы, выполняемые при обслуживании газоиспользующего оборудования  |  |
| 1.1 | Проверяется отсутствие механических повреждений на газопроводах, состояние газоиспользующего оборудования,соответствие установки газоиспользующих приборов, газопроводов и помещений установленным требованиям  | Согласно графику обходаили по заявке  |
| 1.2 | Проверяется наличие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах  | Согласно графику обходаили по заявке  |
| 1.3 | Проверяется работоспособность кранов на газопроводе и газоиспользующем оборудовании. Краны разбираются, очищаются от смазки, вновь смазываются и устанавливаются  | Согласно графику обходаили по заявке  |
| 1.4 | Проверяется герметичность на газовом оборудовании, резьбовых соединениях и отключающих устройствах  | Согласно графику обходаили по заявке  |
| 1.5 | Проверяется процесс горения по виду пламени и устойчивость пламени. При необходимости производится прочистка форсуноки регулировка  | Согласно графику обходаили по заявке  |
| 1.6 | Проверяется работоспособность приборов, автоматических устройств с их очисткой, наладкой и регулировкой  | Согласно графику обходаили по заявке  |
| 1.7 | Очищается завихритель (удлинитель пламени) и горелка,запальник от сажи и других засорений  | Согласно графику обходаили по заявке  |
| 1.8 | Проверяется наличие акта о состоянии дымоходов и вентиляционных каналов  | 1 раз в год  |
| 2.  | Обслуживание внутреннего газопровода  | Согласно графику  |
| 2.1 | Отключение газопровода для проведения работ по обслуживанию внутреннего газопровода  | Согласно графику обхода |
| 2.2 | Проверка соответствия внутреннего газопровода требованиям действующей нормативно-технической документации  | Согласно графику обхода |
| 2.3 | Проверка состояния труб, футляров, креплений, смазка кранов на стояках  | Согласно графику обходаили по заявке  |
| 2.4 | Проверить на герметичность газопровод от крана на вводе до кранов перед приборами (путем контрольной опрессовки),произвести продувку и пуск газа | Согласно графику обходаили по заявке  |

7. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ДОМАХ ВЫСОТОЙ

БОЛЕЕ 5 ЭТАЖЕЙ, ОБОРУДОВАННЫХ ЛИФТАМИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование видов работ  |  Периодичность  выполнения работ  |
|  1  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей, лифтов. Уборка мусора  | 2 раза в неделю  |
|  2  | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов  | Ежедневно  |
|  3  | Мытье пола кабины лифта  | Ежедневно  |
|  4  | Влажная протирка: стен, дверей,плафонов, потолков кабины лифта | 2 раза в месяц  |
|  5  | Мытье лестничных маршей и площадок  | 2 раза в месяц  |
|  6  | Влажная протирка плафонов, окон, оконных решеток, перил, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовыхящиков, отопительных приборов ит.д.  | 2 раза в год  |
|  7  | Непредвиденные работы  |  |

8. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ МУСОРОПРОВОДОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В ДОМАХ,

ОБОРУДОВАННЫХ МУСОРОПРОВОДАМИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование видов работ  |  Периодичность  выполнения работ  |
|  1  | Профилактический осмотр мусоропроводов  | Ежедневно  |
|  2  | Влажное подметание пола мусороприемных камер  | Ежедневно  |
|  3  | Удаление мусора из мусороприемных камер (контейнеров)  | Ежедневно  |
|  4  | Очистка и промывка ствола мусоропровода и загрузочного клапана  | 1 раз в месяц  |
|  5  | Дезинфекция мусоросборников и всех элементов мусоропровода  | 1 раз в месяц  |
|  6  | Дезинфекция контейнера  | 1 раз в месяц  |
|  7  | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  | 1 раз в неделю  |
|  8  | Выкатка контейнеров  | Ежедневно  |
|  9  | Непредвиденные работы  |  |

9. РАБОТЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ТУАЛЕТОВ И ВЫГРЕБНЫХ ЯМ

В ЖИЛЫХ ДОМАХ, НЕ ОБОРУДОВАННЫХ КАНАЛИЗАЦИЕЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование видов работ  |  Периодичность  выполнения работ  |
|  1  | Уборка выгребных ям в летний период  | 3 раза в неделю  |
|  2  | Подметание туалетов в летний период  | Ежедневно  |
|  3  | Уборка выгребных ям в зимний период  | 2 раза в неделю  |
|  4  | Очистка туалетов в зимний период  | 2 раза в неделю  |
|  5  | Загрузка мусора после уборки в мешки и погрузка в контейнер  | В соответствии с графиком вывоза  |

10. РАБОТЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование услуг  |  Периодичность  выполнения работ  |
|  1. | Содержание, текущий ремонт и эксплуатация лифтов, в том числе: - ежесуточные регламентные работы; - круглосуточное аварийное обслуживание  | Постоянно, ремонт по мере возникновения необходимости  |

11. СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование услуг  |  Периодичность  выполнения работ  |
|  1. | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов  | Постоянно, в соответствии с установленным графиком  |
|  2. | Сбор, вывоз и утилизация ртутных ламп  | Постоянно, в соответствии с установленным графиком  |
|  3. | Сбор, вывоз и утилизация жидкихбытовых отходов, при отсутствиицентрализованного водоотведения | Постоянно, в соответствии с установленным графиком  |

12. УПРАВЛЕНИЕ

┌─────┬─────────────────────────────┬───────────────────────┐

│ N │ Наименование услуг │ Периодичность │

│ п/п │ │ выполнения работ │

├─────┼─────────────────────────────┼───────────────────────┤

│1. │Управление многоквартирным │При наличии решения │

│ │жилым домом │общего собрания │

│ │ │собственников о выборе │

│ │ │способа управления и │

│ │ │на основании договора │

│ │ │управления │

├─────┼─────────────────────────────┼───────────────────────┤

│ │В том числе: │ │

├─────┼─────────────────────────────┼───────────────────────┤

│1.1. │Заключение договора │постоянно │

│ │с поставщиками │ │

│ │жилищно-коммунальных │ │

│ │услуг, исполнителями │ │

│ │капитального и текущего │ │

│ │ремонта общего имущества │ │

├─────┼─────────────────────────────┼───────────────────────┤

│1.2. │Рассмотрение обращений, │постоянно │

│ │жалоб граждан │ │

├─────┼─────────────────────────────┼───────────────────────┤

│1.3. │Осуществление бухгалтерского,│постоянно │

│ │налогового, статистического │ │

│ │учета │ │

├─────┼─────────────────────────────┼───────────────────────┤

│1.4. │Ведение банковских, кассовых │постоянно │

│ │операций │ │

├─────┼─────────────────────────────┼───────────────────────┤

│1.5. │Организация начисления и │постоянно │

│ │сбора платежей │ │

│ │за жилищно-коммунальные и │ │

│ │прочие услуги │ │

├─────┼─────────────────────────────┼───────────────────────┤

│1.6. │Прием граждан по вопросам │постоянно │

│ │начисления платы │ │

│ │за жилищно-коммунальные и │ │

│ │прочие услуги │ │

├─────┼─────────────────────────────┼───────────────────────┤

│1.7. │Истребование задолженности │постоянно │

│ │по оплате жилых помещений и │ │

│ │коммунальных услуг │ │

├─────┼─────────────────────────────┼───────────────────────┤

│1.8. │Оформление технической │постоянно │

│ │документации │ │

├─────┼─────────────────────────────┼───────────────────────┤

│1.9. │Защита интересов │при арбитражном │

│ │собственников в арбитражных │судопроизводстве │

│ │судах │ │

├─────┼─────────────────────────────┼───────────────────────┤

 КонсультантПлюс: примечание.

 Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным

текстом документа.

│1.9. │Представление интересов │постоянно │

│ │собственников в отношениях │ │

│ │с третьими лицами │ │

├─────┼─────────────────────────────┼───────────────────────┤

│1.10.│Содержание информационных │постоянно │

│ │систем, обеспечивающих сбор, │ │

│ │обработку и хранение данных │ │

│ │о платежах за жилые помещения│ │

│ │и коммунальные услуги │ │

├─────┼─────────────────────────────┼───────────────────────┤

│1.11.│Другие виды работ и услуг, │при необходимости │

│ │связанные с управлением │ │

│ │многоквартирным жилым домом │ │

└─────┴─────────────────────────────┴───────────────────────┘

13. ПРОЧИЕ УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование услуг  |  Периодичность  выполнения работ  |
|  1. | Дератизация, дезинсекция помещений общего пользования  | При необходимости  |
|  2. | Проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережениюи повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий  | Постоянно, в соответствии с установленным графиком  |