

ПРОТОКОЛ № 1

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**



**ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК УЛИЦА ФРУНЗЕ ДОМ 47, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ**

«...» г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9

3 августа 2017г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе Ларионовой Алевтины Георгиевны собственника кв.№ 18, свидетельство регистрации права собственности рег. № 66-66-06/664/2014-266 от 16.05.2017 года.

Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования - **очного обсуждения вопросов** повестки дня 26.07.2017г. в 18:00 ч. возле дома Фрунзе, 47 с последующим принятием собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Председательствующий на общем собрании собственников: Ларионова Алевтина Георгиевны собственника кв.№ 18, свидетельство регистрации права собственности рег. № 66-66-06/664/2014-266 от 16.05.2017 года.

На общем собрании присутствовали:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов
1.	Ларина Алевтина Георгиевна	18	66-66-06/664/2014-266	62,4
2.	Хазина Ираида Всеволодовна	17	66-66/006-66/006/318/2016-482/3	41,4
3.	Хазина Людмила Федоровна	10	66-01/06-16/2004-434	62,9
4.	Самитов Рафик Габбасович	13	66-66/-06/018/2011-322	46,9
5.	Бамбурина Наталия Сергеевна	14	66-66-06/002/2007-264	41,3
6.	Старкова Эмилия Вальдемаровна	12	66-66/006-66/006/301/2016-189/1	62,7
7.	Герасимов Валерий Витальевич	16	66-66-06/038/2010-355	46,9
8.	Пальчиков Евгений Сергеевич	10	66-66/006-66/0006/663/2015-7/1	46,8
9.	Доронина Альдона Петровна	1	66-01/06-5/2000-192	62,2
10.	Тинигина Маргарита Васильевна	6	66-66/006-66/006/307/2015-139/3	48,0
11.	Фукс Виктор Эвальдович	4	66-66-06/003/2011-396	63,2
12.	Штемберг Лидия Прокопьевна	7	66-01/06-8/2002-198	62,0
13.	Соколов Андрей Геннадьевич	8	66-66-06/020/2006-456	41,9

Общее количество присутствующих: Список прилагается (Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 905м².

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 688,5м², что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 818 кв. метров.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 87,9 кв. метров.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Фрунзе.

2. О выборе Совета дома и утверждении срока полномочий Совета дома.
3. Об использовании средств, собранных собственниками МКД Фрунзе, 47 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.10.2013г. по 30.04.2014г.
4. Об использовании общего имущества собственников дома третьими лицами. О наделении УК правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и вырученных средств.
5. Утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.
6. Об утверждении места хранения Решений собственников, Протокола общего собрания собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня «Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47 по улице Фрунзе в городе Краснотурьинске,

СЛУШАЛИ: Ларионову А.Г.: «Для ведения общего собрания, и подведения итогов общего собрания необходимо избрать счетную комиссию»,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

счетную комиссию в составе: 1. Ларионова А.Г. 2. Хазина Л.Ф.

По вопросу №1 повестки дня РЕШИЛИ:

счетную комиссию в составе: 1. Ларионова А.Г. 2. Хазина Л.Ф.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 688,5 голосов (кв.м), что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня «О выборе Совета дома и утверждении срока полномочий Совета дома»,

СЛУШАЛИ: Ларионову А.Г.: «Согласно п.1 ст.161.1 ЖК РФ: «В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме»,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать совет дома МКД Фрунзе, 47 в составе: председатель – Ларионова А.Г., члены Совета – _____ . Совет дома избрать сроком на пять лет.

По вопросу №2 повестки дня РЕШИЛИ:

выбрать Совет дома МКД Фрунзе, 47 в составе: председатель – Ларионова А.Г., члены Совета – _____ . Совет дома избрать сроком на пять лет.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 688,5 голосов (кв.м), что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об использовании средств, собранных собственниками МКД Фрунзе, 47 на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.10.2013г. по 30.04.2014г.

СЛУШАЛИ: Ларионову А.Г.: «Средства, собранные собственниками помещений в МКД Фрунзе, 47, с 01.10.2013г. по 30.04.2014г. на капитальный ремонт общего имущества МКД и не использованные ранее, использовать на работы по ремонту общего имущества МКД Фрунзе, 47, а также на иные работы, по согласованию с советом дома».

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, собранные собственниками помещений в МКД Фрунзе, 47, с 01.10.2013г. по 30.04.2014г. на капитальный ремонт общего имущества МКД и не использованные ранее, использовать на работы по ремонту общего имущества МКД Фрунзе, 47, а также на иные работы, по согласованию с советом дома

По вопросу № 3 повестки дня РЕШИЛИ:

Средства, собранные собственниками помещений в МКД Фрунзе, 47, с 01.10.2013г. по 30.04.2014г. на капитальный ремонт общего имущества МКД и не использованные ранее, использовать на работы по ремонту общего имущества МКД Фрунзе, 47, а также на иные работы, по согласованию с советом дома.

Результаты голосования:

- «ЗА» 688,5 голосов (м²), что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня об использовании общего имущества собственников дома третьими лицами. О наделении УК правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и вырученных средств.

СЛУШАЛИ: Ларионову А.Г.: «Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.»

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.

По вопросу № 4 повестки дня РЕШИЛИ:

Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 688,5 голосов (м²), что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний»,

СЛУШАЛИ: Ларионову А.Г.: «Согласно действующему законодательству, лица, по инициативе которых созывается общее собрание, обязаны сообщить собственникам помещений в МКД о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений».

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на доске объявлений возле подъезда многоквартирного дома № 47 по улице Фрунзе и на первом этаже в подъезде дома.

По вопросу №5 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на доске объявлений возле подъезда многоквартирного дома № 47 по улице Фрунзе и на первом этаже в подъезде дома.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 688,5 голосов (кв.м), что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня «Об утверждении места хранения Решений собственников, Протокола общего собрания собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников»,

СЛУШАЛИ: Ларионову А.Г.: «Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ: «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

По вопросу №6 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

Результаты голосования:

«ЗА» 688,5 голосов (м²), что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Реестр вручения сообщений – на 1 л.
3. Сообщение о проведении собрания – на 1 л.

Председательствующий:

Ларионова А.Г. /



/ 03.08.2017г.

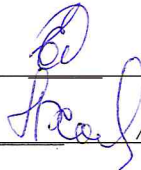
Члены счетной комиссии:

1: Ларионова А.Г. /



/ 03.08.2017г.;

2. Хазина Л.Ф. /



/ 03.08.2017г.;