

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ**  
**ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК**  
**(ПР-Т, ПЛ., УЛ., ПЕР., Б-Р) ЛЕНИНА ДОМ 10,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу проведения капитального ремонта в 2017 году по предложению Регионального**  
**оператора**

г. Краснотурьинск

27 октября 2016г.  
 (дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

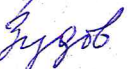
Место проведения общего собрания Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Ленина, дом 10.

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания: с «17» октября 2016г. до «23» октября 2016г.  
 (дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе *Тарского Г.Я.*, собственника(ов) помещения(ий) № 8 расположенного(ых) в Вашем многоквартирном доме.

**На общем собрании присутствуют собственники\*:**

| № п/п | ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя) | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя | Номер помещения в МКД | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение | Количество голосов | Подпись                                                                               |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Гильманова С.И.                                                                                                                              |                                                                              | 1                     |                                                                                 | 47                 |  |
| 2.    | Дискурская И.А.                                                                                                                              |                                                                              | 2                     |                                                                                 | 60                 |  |
| 3.    | Зудов В.Д.                                                                                                                                   |                                                                              | 3                     |                                                                                 | 24,9               |  |
| 4.    | Зудов Н.Д.                                                                                                                                   |                                                                              | 3                     |                                                                                 | 24,9               |  |
| 5     | Борисова Л.А.                                                                                                                                |                                                                              | 4                     |                                                                                 | 46,6               |  |
| 6.    | Гаев Д.Ю.                                                                                                                                    |                                                                              | 5                     |                                                                                 | 47                 |  |
| 7.    | Петрова И.А.                                                                                                                                 |                                                                              | 6                     |                                                                                 | 61                 |  |
| 8.    | Скоцилас Е.А.                                                                                                                                |                                                                              | 7                     |                                                                                 | 49,2               |  |
| 9.    | Тарский Г.Я.                                                                                                                                 |                                                                              | 8                     |                                                                                 | 23,5               |  |

|     |              |  |   |  |      |     |
|-----|--------------|--|---|--|------|-----|
| 10. | Тарская Н.С. |  | 8 |  | 23,5 | Тар |
|-----|--------------|--|---|--|------|-----|

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 408,8 кв. м, в том числе 408,8 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 407,6 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9 (ООО «Ресурс»).

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «24» октября 2016г. с 15<sup>00</sup> часов по адресу: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9 (ООО «Ресурс»).

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 407,6 количеством голосов (кв.м), что составляет 99,7 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Ленина.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

#### **По вопросу №1 повестки дня**

Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- 1.Тарского Г.Я. (кв. 8)
- 2.Борисову Л.А. (кв. 4)

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- 1.Тарского Г.Я. (кв. 8)
- 2.Борисову Л.А. (кв. 4)

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» 407,6 количество голосов (кв.м), что составляет 99,7 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### **По вопросу №2 повестки дня**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9 (ООО «Ресурс»).

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9 (ООО «Ресурс»).

**Результаты голосования:**

«ЗА» 407,6 количество голосов (кв.м), что составляет 99,7 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 00 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня**

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Ленина, дом №10, а также утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере стоимости, утвержденной Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2017 годы, в том числе по видам работ (в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений МКД):

| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                       | Смета расходов на капитальный ремонт (рублей) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем                                                                                | 527273,99                                     |
| 2. Ремонт подвальных помещений                                                                                           | 104595,46                                     |
| 3. Разработка и государственная экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта (при необходимости) | 33059,52                                      |
| 4. Строительный контроль                                                                                                 | 12637,39                                      |
| Итого:                                                                                                                   | 677566,36                                     |

**Результаты голосования:**

«ЗА» 346,6 количество голосов (кв.м), что составляет 84,8 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 61 количество голосов (кв.м), что составляет 14,9 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №4 повестки дня**

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Ленина, дом 10, - не позднее 2-4 квартала 2017 года.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Ленина, дом 10, - не позднее 2-4 квартала 2017 года.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 407,6 количество голосов (кв.м), что составляет 99,7 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 00 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 5 повестки дня**

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Ленина, дом 10, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

**РЕШИЛИ:**

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Ленина, дом 10, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете (счетах) регионального оператора.

Результаты голосования:

«ЗА» 407,6 количество голосов (кв.м), что составляет 99,7 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 00 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6

Выбрать Тарского Г.Я., проживающей по адресу: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д. 10, кв. 8

*(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица - наименование, ОГРН, место нахождения)*

лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

РЕШИЛИ:

Выбрать Тарского Г.Я., проживающей по адресу: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д. 10, кв. 8

*(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица - наименование, ОГРН, место нахождения)*

лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

Результаты голосования:

«ЗА» 407,6 количество голосов (кв.м), что составляет 99,7 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 00 % от общего числа голосов собственников помещений

Члены счетной комиссии

1. Тарский Г.Я. Ленинская ул. 10 кв. 8 Тарский  
(Ф.И.О., адрес, подпись)
2. Горисова А.А. Ленинская ул. 10-4 Горисова  
(Ф.И.О., адрес, подпись)