

Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа необорудованные газовыми и электрическими плитами, с холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории МКД высотой 1-3 этажей

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
	Фундаменты
1	Осушение электрическими насосами
2	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм
3	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.
4	Замена ламп накаливания
5	Замена выключателей
6	Замена патронов
7	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента
8	Восстановление (ремонт) прямиков
9	Восстановление (ремонт) отмостки
10	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты
11	Заделка на зиму вентиляционных продухов
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены
12	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов
13	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам
14	Окрашивание кирпичных фасадов с рустами и орнаментированных известковыми составами
15	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен
16	Смена подвесных желобов
17	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами
18	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры
19	Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную
20	Ремонт гидроизоляции козырьков
	Перекрытия
21	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия
	Полы
22	Заделка выбоин в цементных полах
23	Ремонт бетонных полов
24	Ремонт поверхности цементных полов
	Перегородки
25	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м.
26	Окраска перегородок известковыми составами
	Крыши и кровли
27	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли
28	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами
29	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)
30	Прочистка засоренных вентиляционных каналов
31	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз
32	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м
33	Ремонт металлических парапетных решеток
34	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей
35	Смена простых отливов
36	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам
37	Восстановление тепловой изоляции дверей
38	Замена обивки дверей стальным листом
	Оконные и дверные проемы
39	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения
40	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
41	Ремонт порогов шириной 100 мм
42	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне
43	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями
44	Укрепление наличников дверных проемов
45	Смена пружины
46	Смена ручки дверной
47	Улучшенная масляная окраска дверей
48	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений
	Лестницы
49	Ремонт металлических лестничных решеток
50	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок
51	Смена прямых частей поручней
52	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз
53	Заделка трещин и мелких выбоин
54	Заделка отбитых мест
55	Окрашивание масляными составами деревянных поручней
	Система теплоснабжения
56	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм
57	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг
58	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания
59	Автоматизация теплового пункта
60	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами
61	Замена прибора учета
62	Смена пробковых кранов диаметром 26 мм
63	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм
64	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм
	Системы холодного и горячего водоснабжения
65	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм
66	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм
67	Замена термопреобразователя
68	Замена преобразователя давления
69	Обслуживание преобразователя давления
70	Обслуживание термопреобразователя
71	Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм
72	Замена прибора учета воды без фильтра
73	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения
74	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
75	Смена задвижек диаметром до 100 мм
	Система водоотведения
76	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
77	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм
78	Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм
79	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
80	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков
81	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование
82	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов
83	Замена автоматического выключателя
84	Замена реле
85	Замена предохранителя
86	Замена рубильника
87	Ремонт грозозащитного устройства
88	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей
89	Ремонт щитков
90	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения
91	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока
92	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии
93	Замена выключателя
94	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами
95	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения
96	Смена розеток
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров
97	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей
98	Смена стекол на штапиках без замазки
99	Осмотр территории вокруг здания и фундамента
100	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов
101	Осмотр железобетонных перекрытий
102	Осмотр внутренней отделки стен
103	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков
104	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения
105	Промывка участка водопровода
106	Прочистка канализационного лежака
107	Проверка исправности канализационных вытяжек
108	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции
109	Проверка заземления оболочки электрокабеля
110	Замеры сопротивления изоляции проводов
111	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления
112	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
113	Регулировка и наладка систем отопления
114	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм
115	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм
116	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки
117	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
118	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм
119	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм
120	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб
121	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)
122	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)
123	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
124	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
125	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
126	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
127	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
128	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
	Устранение аварии и выполнение заявок населения
129	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов
130	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)
131	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)
132	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
133	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)
134	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)
135	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования
136	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования
137	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования
138	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования
139	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м
140	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора
141	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)
142	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)
143	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)
144	Обметание пыли с потолков
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
145	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса
146	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса
147	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора
148	Уборка газонов от случайного мусора
149	Стрижка газонов
150	Очистка опрокидывающихся урн от мусора
151	Заполнение песочницы песком
152	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса
153	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса
154	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами
155	Очистка кровли от мусора, листьев
156	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором
157	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)
158	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)
159	Очистка металлической решетки и приемки (в теплый период)
160	Очистка контейнерной площадки в холодный период
161	Уборка мусора на контейнерных площадках
Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории	
162	Текущий ремонт ограждений газона
163	Покраска ограждений газона
164	Установка качелей-маятника
165	Установка качелей-балансира
166	Посадка кустарника
167	Посадка дерева
Прочие работы	
168	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения
169	Дезинсекция подвалов
Работы и услуги по управлению многоквартирными домами	
170	Заключение договоров с Поставщиками жилищно-коммунальных услуг
171	Рассмотрение обращений, жалоб граждан
172	Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета
173	Ведение банковских, кассовых операций
174	Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги
175	Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги
176	Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг
177	Оформление технической документации
178	Защита интересов собственников в арбитражных судах
179	Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами
180	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги
181	Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным домом
Примечание: Полный перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом определен постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013г. №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"	

Пермяков А.Ю.