

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК УЛИЦА МЕТАЛЛУРГОВ ДОМ 16а, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

г. Краснотурьинск, ул. Metallургов, 16а

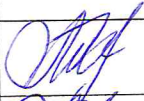



24 октября 2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе Михайловой Натальи Викторовны собственника кв.№ 12, свидетельство регистрации права собственности рег. № 66-66/00666/006/300/2016-78/3 от 24.03.2016 года.

Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования - **очного обсуждения вопросов** повестки дня 9.10.2017г. в 18:00 ч. возле 1 подъезда дома Metallургов, 16а с последующим принятием собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Председательствующий на общем собрании собственников: Михайлова Наталья Викторовна собственник кв.№ 12, свидетельство регистрации права собственности рег. № 66-66/00666/006/300/2016-78/3 от 24.03.2016 года.

На общем собрании присутствовали:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество во голосов	Подпись
1.	Михайлова Наталья Викторовна	12	66-66/00666/006/300/2016-78/3	19,2	
2.	Михайлов Александр Михайлович	12	66-66/00666/006/300/2016-78/4	6,4	
3.	Михайлова Дарья Михайловна	12	66-66/00666/006/300/2016-78/2	6,4	
4.	Аракова Татьяна Георгиевна	23	66:50:0517008:893-66/006/2017-1	43,4	
5.					

Общее количество присутствующих: Список прилагается (Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 986,7м².

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 751,9м², что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 986,7 кв. метров.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. метров.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16а по ул. Metallургов.
2. О выборе Совета дома и утверждении срока полномочий Совета дома.
3. Об использовании средств, собранных собственниками МКД Metallургов, 16а на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.10.2007г. по 30.04.2014г.
4. Об использовании общего имущества собственников дома третьими лицами. О наделении УК правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и вырученных средств.
5. Утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.
6. Об утверждении места хранения Решений собственников, Протокола общего собрания собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников.



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня «Об избрании состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16а по улице Metallургов в городе Краснотурьинске,

СЛУШАЛИ: Михайлову Н.Г.: «Для ведения общего собрания, и подведения итогов общего собрания необходимо избрать счетную комиссию»,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

счетную комиссию в составе: 1. Михайлова Н.Г. 2. Аракова Т.Г.

По вопросу №1 повестки дня РЕШИЛИ:

счетную комиссию в составе: 1. Михайлова Н.Г. 2. Аракова Т.Г.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 751,9 голосов (кв.м), что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня «О выборе Совета дома и утверждении срока полномочий Совета дома»,

СЛУШАЛИ: Михайлову Н.Г.: «Согласно п.1 ст.161.1 ЖК РФ: «В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме»,

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать совет дома МКД Metallургов, 16а в составе: председатель – Михайлова Н.В., члены Совета –Аракова Т.Г. Совет дома избрать сроком на пять лет.

По вопросу №2 повестки дня РЕШИЛИ:

выбрать Совет дома МКД Metallургов, 16а в составе: Михайлова Н.В., члены Совета –Аракова Т.Г. Совет дома избрать сроком на пять лет.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 751,9 голосов (кв.м), что составляет 100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0 % от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня об использовании средств, собранных собственниками МКД Metallургов, 16а на капитальный ремонт общего имущества в период с 01.10.2007г. по 30.04.2014г.

СЛУШАЛИ: Михайлову Н.В.: «Средства, собранные собственниками помещений в МКД Metallургов, 16а, с 01.10.2007г. по 30.04.2014г. на капитальный ремонт общего имущества МКД и не использованные ранее, использовать на работы по ремонту общего имущества МКД Metallургов, 16а, а также на иные работы, по согласованию с советом дома».

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства, собранные собственниками помещений в МКД Metallургов, 16а, с 01.10.2007г. по 30.04.2014г. на капитальный ремонт общего имущества МКД и не использованные ранее, использовать на работы по ремонту общего имущества МКД Metallургов, 16а, а также на иные работы, по согласованию с советом дома

По вопросу № 3 повестки дня РЕШИЛИ:

Средства, собранные собственниками помещений в МКД Metallургов, 16а, с 01.10.2007г. по 30.04.2014г. на капитальный ремонт общего имущества МКД и не использованные ранее, использовать на работы по ремонту общего имущества МКД Metallургов, 16а, а также на иные работы, по согласованию с советом дома.

Результаты голосования:

- «ЗА» 751,9 голосов (м²), что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня об использовании общего имущества собственников дома третьими лицами. О наделении УК правом на передачу в возмездное пользование общего имущества дома и вырученных средств.

СЛУШАЛИ: Михайлову Н.В.: «Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома.

Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.»

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.

По вопросу № 4 повестки дня РЕШИЛИ:

Общее имущество собственников дома третьим лицам предоставлять на платной основе. Передать ООО «УЖК Ресурс» право на сдачу в возмездное пользование общего имущества собственников дома третьим лицам, а также право на заключение договоров о платном использовании общего имущества, с использованием вырученных средств на текущий ремонт общего имущества дома. Уполномочить ООО «УЖК Ресурс» в вопросах использования общего имущества с третьими лицами действовать от имени собственников помещений в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 751,9 голосов (м²), что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня «Утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний»,

СЛУШАЛИ: Михайлову Н.В.: «Согласно действующему законодательству, лица, по инициативе которых созывается общее собрание, обязаны сообщить собственникам помещений в МКД о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений».

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на доске объявлений возле подъезда многоквартирного дома № 16а по улице Metallургов и на первом этаже в подъезде дома.

По вопросу №5 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на доске объявлений возле подъезда многоквартирного дома № 16а по улице Metallургов и на первом этаже в подъезде дома.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 751,9 голосов (кв.м), что составляет 100% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня «Об утверждении места хранения Решений собственников, Протокола общего собрания собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников»,

СЛУШАЛИ: Михайлову Н.В.: «Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ: «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

По вопросу №6 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения Решений собственников и протокола общего собрания — ООО «УЖК Ресурс», Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Серова 9.

Результаты голосования:

«ЗА» 751,9 голосов (м²), что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
2. Реестр вручения сообщений – на 2 л.
3. Сообщение о проведении собрания – на 1 л.
4. Список собственников – на 1 л.

Председательствующий:

Михайлова Н.В. /  / 24.10.2017г.

Члены счетной комиссии:

1. Михайлова Н.В. /  / 24.10.2017г.;

2. Аракова Т.Г. /  / 24.10.2017г.;