

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК УЛИЦА СЕРОВА ДОМ 28, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9

27 июня 2016 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Поповой Людмилы Евгеньевны, собственника кв.№ 2, свидетельство о гос. регистрации права 66-АВ №067181.

Общее собрание собственников проводится в форме очно-заочного голосования - очного обсуждения вопросов повестки дня 24.06.2016г. в 18:00ч. возле дома Серова, 28 с последующим принятием собственниками персональных решений в письменной форме (Бюллетени) по вопросам, поставленным на голосование.

Председательствующий на общем собрании собственников: Поповой Людмилы Евгеньевны, собственника кв.№ 2, свидетельство о гос. Регистрации права №66-АВ №067181.

Общее количество присутствующих:

№ п/п	ФИО	№ помещения	Правоустанавливающие документы	Количество голосов
1.	Розбах Оксана Владимировна	1	Свид. о гос. регистрации права 66-АГ №801904	20,2
2.	Розбах Татьяна Андреевна	1	Свид. о гос. регистрации права 66-АГ №801904	20,2
3.	Попова Людмила Евгеньевна	2	Свид. о гос. регистрации права 66-АВ №067181	61,6
4.	Викулова Анна Владимировна	4	Свид. о гос. регистрации права 66АГ №026749	23,9
5.	Викулова Светлана Владимировна	4	Свид. о гос. регистрации права 66АГ №026749	23,9
6.	Штирц Светлана Алексеевна	5	Свид. о гос. регистрации права 66АД №624347	24,6
7.	Штирц Роман Валерьевич	5	Свид. о гос. регистрации права 66АД №624347	24,6
8.	Ивановская Наталья Николаевна	6	Свидетельство 66АВ №139956	61,6
9.	Клеменцев Алексей Владимирович	7	Свид. о гос. регистрации права 66АГ №251456	50,5
10.	Рукованова Лариса Яковлевна	8	Свид. о гос. регистрации права 66АВ №290908	47

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 419,2.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 357,8, что составляет 85,4% от общего числа голосов собственников помещений.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 419,2 кв. метров.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. метров.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.**
- 2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.**
- 3. О необходимости переноса срока капитального ремонта электрических сетей с 2016 года на более поздний период.**
- 4. Утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а так же результатах таких собраний.**
- 5. Утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания.**

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ Попову Л.Е.:

«Для подведения итогов общего собрания собственников, необходимо утвердить состав счетной комиссии».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: Попова Л.Е., Розбах О.В.

По вопросу №1 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: Попова Л.Е., Розбах О.В.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 357,8 голосов (кв.м), что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ Попову Л.Е.:

«Для подведения итогов общего собрания собственников, необходимо определить порядок подсчета голосов. Согласно п.3 ст.48 ЖК РФ: «Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: Количество голосов собственника помещения равно площади, принадлежащего ему на праве собственности помещения (1 голос = 1 кв.м).

По вопросу №2 повестки дня РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: Количество голосов собственника помещения равно площади, принадлежащего ему на праве собственности помещения (1 голос = 1 кв.м).

Результаты голосования:

1. «ЗА» 357,8 голосов (кв.м), что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня СЛУШАЛИ Попову Л.Е.:

«Капитальный ремонт электрических сетей производился за счет средств собственников помещений в 2011 году. Считаю, что проводить работы по капитальному ремонту электрических сетей в 2016 году нецелесообразно».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту электрических сетей МКД №28 по улице Серова с 2016 года на 2020 год.

По вопросу №3 повестки дня РЕШИЛИ:

Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту электрических сетей МКД №28 по улице Серова с 2016 года на 2020 год.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 357,8 голосов (кв.м), что составляет 85,4% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Решение принято.

По вопросу №4 повестки дня СЛУШАЛИ Попову Л.Е.:

«Согласно действующему законодательству, лица, по инициативе которых созывается общее собрание, обязаны сообщить собственникам помещений в МКД о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на доске объявлений в подъезде дома №28 по улице Серова.

По вопросу №4 повестки дня РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на доске объявлений в подъезде дома №28 по улице Серова.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 357,8 голосов (кв.м), что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня СЛУШАЛИ Попову Л.Е.:

«Согласно п.4 ст.46 ЖК РФ: «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование ООО «УЖК Ресурс», Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9.

По вопросу №5 повестки дня РЕШИЛИ:

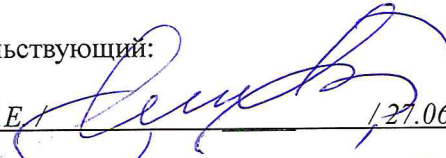
Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование ООО «УЖК Ресурс», Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 357,8 голосов (кв.м), что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании
2. «ПРОТИВ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании

Решение принято.

Председательствующий:

Попова Л.Е. /  / 27.06.2016г.

Члены счетной комиссии:

1. Попова Л.Е. /  / 27.06.2016г.:

2. Розбах О.В. /  / 27.06.2016г.