

Выполнение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

на 2013г.

ТСЖ № 7 (ул. Заречная-2, 1)

| № п/п | Вид услуг | Описание содержания работы | Выполнение |
|-------|--|---|------------|
| 1 | Техническое обслуживание электрических сетей | Устранение неисправностей электротехнических устройств в МОП (ревизия, ремонт ВРУ, этажных щитов, ремонт (замена) светильников, выключателей мелкий ремонт электропроводки), проведение планово-предупредительных ремонтов и др. | Выполнено |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления и внутренних водостоков, в т.ч. устранение течи ЗА на трубопроводах, смена участков трубопроводов, прочистка засоров, заделка свищей, зачеканка раструбов и т.д. | Выполнено |
| 3 | Вывоз ТБО | Сбор, вывоз отходов потребления, крупногабаритного мусора, уборка контейнерных площадок | Выполнено |
| 4 | Содержание свалки | Размещение (утилизация) отходов производства и потребления на свалке или полигоне ТБО | Выполнено |
| 5 | Расчетно-кассовое обслуживание, паспортисты | Сбор платежей с населения за ЖКУ; разнос квитанций, подготовка отчетов об оказанных услугах; выдача справок; расчетно-кассовое обслуживание; | Выполнено |
| 6 | Обслуживание конструктивных элементов здания | Устранение протечек в кровле, смена мягкой кровли отдельными местами, ремонт приямков, крылец, герметизация швов, ремонт полов, ступеней, отмостки, частичный ремонт штукатурки фасада, ремонт штукатурки цоколя, приямков, крылец, перетирка штукатурки стен, потолков, ремонт и масляная окраска малых форм, смена стекол, известковая, масляная окраска поверхностей, удаление с кровли снега, наледи, сосулей, осмотр состояния конструктивных элементов здания (осенний, весенний), подготовка зданий к осенне-зимнему периоду и др. | Выполнено |
| 7 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Центральное отопление: ревизия зап. арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, консервация, опрессовка СЦО, запуск отопления после консервации, смена вентилей, кранов, задвижек, ДПЗ, смена отдельных участков трубопроводов, обслуживание ОПУ, снятие показаний приборов учета; Водопровод, канализация, водоснабжение: устранение засоров сан. приборов, заделка | Выполнено |

| | | | |
|----|------------------------------|---|-----------|
| | | свищей на стояках, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, смена участков трубопроводов ХВС, ГВС, канализации МОП, откачка воды из подвала, утепление трубопроводов, обслуживание ОПУ, снятие показаний приборов учета и др. | |
| 8 | Уборка придомовой территории | Подметание свежевыпавшего снега, посыпка территории песком, очистка крылец от наледи, уборка подвальных, чердачных помещений от мусора, подметание территории в летний период, уборка газонов, палисадников, отмосток, приямков, спусков в подвал, кошение травы, мех. уборка мусора, вывоз листвы и др. | Выполнено |
| 9 | Текущий ремонт | | |
| 10 | Дератизация, дезинфекция | Проведение биотехнических работ на объектах | Выполнено |
| 11 | Услуги по управлению | Хранение и ведение тех. документации по МКД, заключение договоров на оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту МКД и с ресурсосодержащими организациями; контроль качества предоставляемых услуг (работ), ведение бухгалтерского учета и отчетности, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД; работа с органами местного самоуправления, а также государственной и федеральной власти. | Выполнено |
| 12 | Содержание контролеров | Снятие показаний ИПУ в квартирах, ОПУ, формирование отчетов. | Выполнено |
| 13 | Прочие расходы | Услуги банка, пени, штрафы, налоги. | Выполнено |