****

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК****СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |

от15.05.2018№522

г. Краснотурьинск

***О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.06.2017 № 746 «Об установлении платы
за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах,
не принявших решение о размере платы»***

В соответствии со статьями 153, 154, 156, 157, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 1 Федерального закона от 03.07.2016
№ 267-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг
и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.06.2017 № 746 «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственногои
и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах
и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы» (далее - постановление)

1.1. Дополнить приложение № 1 к постановлению пунктом 1.6. и 1.7. следующего содержания

«1.6.-1.7.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование жилищных услуг | Плата в жилых домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами\*\*(рублей) | Плата в жилых домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электрическими плитами \*\* (рублей) | Плата в жилых домах, не оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми и электрическими плитами \*\* (рублей) |
|
| в отдельных квартирахза 1 кв.м общей площади | в коммунальных квартирахза 1 кв.мжилой площади | в отдельных квартирахза 1 кв.мобщей площади | в коммунальных квартирахза 1 кв.мжилой площади | в отдельных квартирахза 1кв.мобщей площади | вкоммунальных квартирахза 1 кв.мжилойплощади |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.6. | Многоквартирные дома с крышной котельной, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории |
| 1.6.1 | Многоквартирные дома с крышной котельной, с отоплением, горячими холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | 29,78 | х | х | х | х | х |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 1.6.1.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 3,33 | х | х | х | х | х |
| 1.6.1.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома | 24,59 | х | х | х | х | х |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 1.6.1.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома | 0,87 |  |  |  |  |  |
| 1.6.1.3. | управление многоквартирным домом | 1,86 | х | х | х | х | х |
| 1.6.2. | Многоквартирные дома с крышной котельной, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользованияи придомовой территории, без учета  с затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | 28,87 | х | х | х | х | х |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 1.6.2.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 3,33 | х | х | х | х | х |
| 1.6.2.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома | 23,72 | х | х | х | х | х |
| 1.6.2.3. | управление многоквартирным домом | 1,82 | х | х | х | х | х |
| 1.7. | Многоквартирные дома с крышной котельной, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории (при передаче оборудования крышной котельной в аренду, или на иных основаниях, ресурсоснабжающей организации в целях оказания коммунальных услуг) |
| 1.7.1 | Многоквартирные дома с крышной котельной,с отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории(при передаче оборудованиякрышной котельной в аренду, или на иных основаниях, ресурсоснабжающейорганизации в целях оказания коммунальных услуг), с учетомзатрат на вывоз твердых коммунальных отходов | 23,82 |  |  |  |  |  |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 1.7.1.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 3,15 | х | х | х | х | х |
| 1.7.1.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома | 18,98 | х | х | х | х | х |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 1.7.1.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома | 0,87 |  |  |  |  |  |
| 1.7.1.3. | управление многоквартирным домом | 1,69 | х | х | х | х | х |
| 1.7.2 | Многоквартирные дома с крышной котельной, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории (при передаче оборудованиякрышной котельной в аренду, или на иных основаниях, ресурсоснабжающейорганизации в целях оказания коммунальных услуг), без учетазатрат на вывоз твердых коммунальных отходов | 22,91 |  |  |  |  |  |
|  | в том числе |  | х | х | х | х | х |
| 1.7.2.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 3,15 | х | х | х | х | х |
| 1.7.2.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома | 18,12 | х | х | х | х | х |
| 1.7.2.3. | управление многоквартирным домом | 1,64 | х | х | х | х | х |

1.2. Дополнить постановление приложением № 6 «Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирных домах с крышной котельной, с отоплением, горячим
и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории**»** (прилагается).

2. Действие настоящего постановления в отношении многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после 01.07.2017, распространяется на такие дома со дня включения их в реестр лицензий Свердловской области Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа А.Ю. Устинов**

**Приложение**

к постановлению Администрации

городского округа Краснотурьинск

от 15.05.2018 № 522

«О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.06.2017 № 746
«Об установлении платы за содержание

жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного
и муниципального жилищного фонда

в многоквартирных жилых домах

и собственникам помещений

в многоквартирных жилых домах,

не принявших решение о размере платы»

**(Приложение № 6)**

постановлением Администрации

городского округа Краснотурьинск

от 30.06.2017 № 746

 «Об установлении платы за содержание

жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного

и муниципального жилищного фонда

в многоквартирных жилых домах

и собственникам помещений

в многоквартирных жилых домах,

не принявших решение о размере платы»

Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах с крышной котельной, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории

Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах с крышной котельной, с отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы
 |
| 1.1. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.2. | Замена ламп накаливания |
| 1.3. | Замена выключателей |
| 1.4. | Замена патронов |
| 1.5. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.6. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.8. | Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами |
| 1.9. | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками |
| 1.10. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.11. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.12. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.13. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.14. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.15. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.16. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.17. | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм |
| 1.18. | Ремонт бетонных полов |
| 1.19. | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 3/4 листа |
| 1.20. | Промазка свищей в покрытии из кровельной стали |
| 1.21. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.22. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.23. | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами |
| 1.24. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.25. | Смена прямых звеньев водосточных труб |
| 1.26. | Смена воронок |
| 1.27. | Смена простых колен |
| 1.28. | Смена простых отливов |
| 1.29. | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума) |
| 1.30. | Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам |
| 1.31. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.32. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.33. | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах |
| 1.34. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.35. | Смена пружины |
| 1.36. | Смена ручки дверной |
| 1.37. | Смена замков врезных |
| 1.38. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.39. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.40. | Смена ручки оконной |
| 1.41. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.42. | Смена прямых частей поручней |
| 1.43. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза |
| 1.44. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства |
| 2.1. | Ремонт стального водогрейного котла мощностью до 0,55 Гкал/ч |
| 2.2. | Замена горелок |
| 2.3. | Прочистка дымохода котла |
| 2.4. | Прочистка секций котла |
| 2.5. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.6. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.7. | Смена алюминиевых радиаторных блоков |
| 2.8. | Переборка секций радиаторного блока из алюминия |
| 2.9. | Текущий ремонт пластинчатых теплообменников |
| 2.10. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.11. | Ремонт прибора учета |
| 2.12. | Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50 мм |
| 2.13. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.14. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.15. | Смена вентиля диаметром 25 мм |
| 2.16. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.17. | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм |
| 2.18. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.19. | Замена преобразователя давления |
| 2.20. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.21. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.22. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.23. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.24. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.25. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.26. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм |
| 2.27. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм |
| 2.28. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.29. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм |
| 2.30. | Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм |
| 2.31. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.32. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.33. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.34. | Ремонт приборов учета |
| 2.35. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.36. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.37. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка |
| 2.38. | Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений |
| 2.39. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.40. | Замена предохранителя |
| 2.41. | Ремонт трансформатора |
| 2.42. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.43. | Ремонт щитков |
| 2.44. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.45. | Замена выключателя |
| 2.46. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.47. | Смена розеток |
| 2.48. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.49. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.50. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.51. | Осмотр железобетонных покрытий |
| 2.52. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.53. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.54. | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков |
| 2.55. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.56. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.57. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.58. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.59. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.60. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.61. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.62. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.63. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.64. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.65. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.66. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.67. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.68. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм |
| 2.69. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.70. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.71. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.72. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.73. | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.74. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.75. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.76. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.77. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в месяц |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м | 1 раз в год |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 раз в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 раз в сутки |
| 3.18. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | по мере необходимости |
| 3.19. | Уборка газонов от случайного мусора | по мере необходимости |
| 3.20. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.21. | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| 3.22. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.23. | Уборка детских и спортивных площадок | по мере необходимости |
| 3.24. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.25. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | 1 раз в год |
| 3.26. | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.27. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 раз в неделю |
| 3.28. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
| 3.29. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон |
| 3.30. | Подготовка смеси песка с хлоридами | При подготовке к зиме |
| 3.31. | Посыпка территории I класса | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
| 3.32. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год |
| 3.33. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | по мере необходимости |
| 3.34. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон |
| 3.35. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон |
| 3.36. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.37. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон |
| 3.38. | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | По мере необходимости |
| 3.39. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон |
| 3.40. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон |
| 3.41. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 1 раз в сутки |
| 3.42. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 1 раз в сутки |
| 3.43. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 1 раз в сутки |
| 3.44. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки |
| 3.45. | Транспортировка твердых коммунальных отходов на мусоровозе\* | 1 раз в сутки, в соответствии с графиком |
| 3.46. | Погрузка-разгрузка бункеровоза\* | 1 раз в сутки, в соответствии с графиком |
| 3.47. | Транспортировка крупногабаритного мусора на бункеровозе\* | 1 раз в неделю |
| 3.48. | Текущий ремонт ограждений газона | 1 раз в год |
| 3.49. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | 1 раз в год |
| 3.50. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 раза в год |
| 3.51. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
|  | \* затраты на услуги (работы) не учтены в подпункте.1.6.2. пункта 1.1. настоящего постановления |  |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 « О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» |

Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах с крышной котельной,
с отоплением, горячим водоснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории (при передаче оборудования крышной котельной в аренду или на иных основания ресурсоснабжающей организации, в целях оказания коммунальных услуг)

 Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы
 |
| 1.1. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.2. | Замена ламп накаливания |
| 1.3. | Замена выключателей |
| 1.4. | Замена патронов |
| 1.5. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.6. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.8. | Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами |
| 1.9. | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками |
| 1.10. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.11. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.12. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.13. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.14. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.15. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.16. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.17. | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм |
| 1.18. | Ремонт бетонных полов |
| 1.19. | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 3/4 листа |
| 1.20. | Промазка свищей в покрытии из кровельной стали |
| 1.21. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.22. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.23. | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами |
| 1.24. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.25. | Смена прямых звеньев водосточных труб |
| 1.26. | Смена воронок |
| 1.27. | Смена простых колен |
| 1.28. | Смена простых отливов |
| 1.29. | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума) |
| 1.30. | Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам |
| 1.31. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.32. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.33. | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах |
| 1.34. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.35. | Смена пружины |
| 1.36. | Смена ручки дверной |
| 1.37. | Смена замков врезных |
| 1.38. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.39. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.40. | Смена ручки оконной |
| 1.41. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.42. | Смена прямых частей поручней |
| 1.43. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза |
| 1.44. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства
 |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.3. | Смена алюминиевых радиаторных блоков |
| 2.4. | Переборка секций радиаторного блока из алюминия |
| 2.5. | Текущий ремонт пластинчатых теплообменников |
| 2.6. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.7. | Ремонт прибора учета |
| 2.8. | Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50 мм |
| 2.9. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.10. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.11. | Смена вентиля диаметром 25 мм |
| 2.12. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.13. | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм |
| 2.14. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.15. | Замена преобразователя давления |
| 2.16. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.17. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.18. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.19. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.20. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.21. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.22. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм |
| 2.23. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм |
| 2.24 | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.25. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм |
| 2.26. | Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм |
| 2.27. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.28. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.29. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.30. | Ремонт приборов учета |
| 2.31. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.32 | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.33. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка |
| 2.34. | Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений |
| 2.35. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.36. | Замена предохранителя |
| 2.37. | Ремонт трансформатора |
| 2.38. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.39. | Ремонт щитков |
| 2.40. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.41. | Замена выключателя |
| 2.42. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.43. | Смена розеток |
| 2.44. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.45. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.46. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.47. | Осмотр железобетонных покрытий |
| 2.48. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.49. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.50. | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков |
| 2.51. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.52. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.53. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.54. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.55. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.56. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.57. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.58. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.59. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.60. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.61. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.62. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.63. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.64. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм |
| 2.65. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.66. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.67. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.68. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.69. | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.70. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.71. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.72. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.73. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет |

 Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в месяц |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 1 раз в год |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 раз в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 раз в сутки |
| 3.18. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | По мере необходимости |
| 3.19. | Уборка газонов от случайного мусора | По мере необходимости |
| 3.20. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.21. | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| 3.22. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.23. | Уборка детских и спортивных площадок | По мере необходимости |
| 3.24. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.25. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | 1 раз в год |
| 3.26. | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.27. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 раз в неделю |
| 3.28. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
| 3.29. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости 2 раза в сезон |
| 3.30. | Подготовка смеси песка с хлоридами | При подготовке к зиме |
| 3.31. | Посыпка территории I класса | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
| 3.32. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год |
| 3.33. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | По мере необходимости |
| 3.34. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | По мере необходимости не реже 2 раза в сезон |
| 3.35. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости не реже 2 раза в сезон |
| 3.36. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.37. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости не реже 2 раза в сезон |
| 3.38. | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | По мере необходимости |
| 3.39. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | По мере необходимости не реже 2 раза в сезон |
| 3.40. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | По мере необходимости не реже 2 раза в сезон |
| 3.41. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 1 раз в сутки |
| 3.42. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 1 раз в сутки |
| 3.43. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 1 раз в сутки |
| 3.44. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в сутки |
| 3.45. | Транспортировка твердых коммунальных отходов на мусоровозе\* | 1 раз в сутки, в соответствии с графиком |
| 3.46. | Погрузка-разгрузка бункеровоза\* | 1 раз в сутки, в соответствии с графиком |
| 3.47. | Транспортировка крупногабаритного мусора на бункеровозе\* | 1 раз в неделю |
| 3.48. | Текущий ремонт ограждений газона | 1 раз в год |
| 3.49. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | 1 раз в год |
| 3.50. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 раза в год |
| 3.51. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
|  | \* затраты на услуги (работы) не учтены в подпункте.1.7.2. пункта 1.1. настоящего постановления |  |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 « О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» |