

01.09.2011 г. вывоз проводится 3 раза в неделю (понедельник, среда, пятница).

В соответствии с п. 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 - При эксплуатации жилых помещений требуется:

- своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания;
- проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

При проверке установлено ООО "УЖК Ресурс" при эксплуатации жилого многоквартирного дома № 29 по ул. Рюмина своевременно не принимает меры по устранению неисправностей нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания, а именно в подъезде имеются не застекленные окна, эксплуатация мусоропровода осуществляется с нарушениями требований санитарного законодательства, имеются дефекты в стволе мусоропровода, не соблюдаются кратность и режимы проведения дезинфекции

В соответствии с 3.3. СанПиН 3.5.1376-03. При эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе:

- своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков;
- обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта;
- устройство освещения в помещениях подвалов, технических подполий;
- уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съемными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон;
- устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола;
- поддержание в исправном состоянии отмосток и водостоков;
- своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий.

При эксплуатации жилых помещений не проводится своевременный ремонт в местах прохождения электропроводки (выход на крышу и 5 этаж ул.Рюмина,29-отсутствует стекло), в местах мусоропровода имеются отверстия, что способствует проникновению, проживанию и размножению синантропных насекомых.

В соответствии с п.3.3.Сп 3.5.3.1129-02 При эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе:

- своевременный ремонт отмосток, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;
 - использование тары, изготовленной из материалов, устойчивых к повреждению грызунами;
 - установку стеллажей, подтоварников, поддонов на высоту не менее 15 сантиметров от уровня пола;
 - использование для хранения пищевых и бытовых отходов плотно закрывающихся емкостей, регулярная их очистка;
 - проведение других мероприятий, предусмотренных санитарными правилами, соответствующими профилю объекта.
- При эксплуатации жилого помещения по ул.Рюмина,29 не проводится своевременный ремонт оконных проемов (окно на крышу и окно на 5 этаже) разбито стекло, что способствует проникновению, проживанию и размножению грызунов.

В соответствии с п. 2.2.8 СанПиН 42-128-4690-88 - Мусоропровод, мусороприемная камера должны быть исправными. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный привод, снабженный резиновыми прокладками в целях герметизации и шумоглушения. В жилых домах, имеющих мусоропроводы, должны быть обеспечены условия для еженедельной чистки, дезинфекции и дезинсекции ствола мусоропровода, для чего стволы оборудуются соответствующими устройствами.

Для дезинфекции каналов мусоропроводов следует применять растворы: лизола (8-5%), креолина (8-5%), нафтализола (15-10%), фенола (3-5%), метасиликата натрия (1-3%). Время контакта не менее 0,5 часа. Металлические емкости, контейнеры и каналы мусоропроводов дезинфицировать хлорактивными веществами и их растворами категорически запрещается.

При проверке установлено в жилом многоквартирном доме №29 ул. Рюмина, 2 - ой подъезд крышки загрузочных клапанов мусоропровода не снабжены резиновыми прокладками. В стволе мусоропровода имеются дыры. Не обеспечены условия для еженедельной чистки, дезинфекции и дезинсекции ствола мусоропровода. Подрядной организацией ООО "КП "Ресурс" дезинфекция контейнеров, каналов мусоропровода проводится хлорсодержащим средствами (хлорной известью), нарушается периодичность проведения очистки, промывки, дезинфекции ствола мусоропровода, мусороприемной камеры, а именно при установленной кратности - 1 раз в неделю, фактически данные работы осуществляются 2 раза в месяц. Не проводится еженедельная дезинсекция ствола мусоропровода, отсутствуют акты- сдачи приемки.

В соответствии с п. 6.3 СанПиН 42-128-4690-88 - Учреждения по эксплуатации зданий, жилищные отделы предприятий и учреждений, коменданты и управляющие домами должны:

- своевременно заключать договоры на удаление бытовых отходов;
- проводить разъяснительную работу и организовывать население для выполнения мероприятий по соблюдению санитарных правил содержания территорий населенных мест;
- оборудовать площадки с водонепроницаемым покрытием под мусоросборники;
- обеспечивать сборниками и инвентарем, применяемыми для сбора пищевых отходов