



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая жилищная компания Ресурс»

Россия, 624447, Свердловская обл. г. Краснотурьинск, ул. Серова, 9  
тел.8 (34314) 6-83-59

«15» МАЙ 2014 года № 210

г. Серов  
ул. Ленина, д. 152-2  
Управление Государственной  
жилищной инспекции СО  
Заместителю начальника  
Управления  
Тренихину А.И.

На Ваше Определение от 08.05.2014г. ООО «УЖК Ресурс» направляет план мероприятий по устранению замечаний, выявленных в ходе проверки Прокуратурой г. Краснотурьинска и отраженных в акте обследования от 21.04.2014г., выразившиеся в нарушении правил содержания и ремонта МКД.

Приложение:

1. План мероприятий по устранению замечаний – 4л.

Директор

Пермяков А.Ю.

Исп. Первозкина И.В.  
ПТО-6-83-59

**План мероприятий  
по устранению замечаний, выявленных в ходе проверки Прокуратурой  
г. Красноуральска и отраженных в акте обследования от 21.04.2014г.**

№ п/п	Адрес МКД	Сущность нарушения	Мероприятия по выполнению	Срок выполнения	Ответственный исполнитель
1	Парковая, 8	В подъезде № 1 не обеспечен плотный притвор по контуру ковшей загрузочных клапанов мусоропроводов, ковши имеют коррозию и разрушение металла	Обследовать, обеспечить плотный притвор клапанов путем устройства резиновых прокладок, при необходимости произвести замену ковшей	30.06.2014	Волкова Н.В.
		В подъезде № 1 местами электрощиты не закрыты на замок	Оборудовать дверки электрощитов запорными устройствами	30.06.2014	Волкова Н.В.
		В тамбуре под № 1 поврежден огнезащитный материал (штукатурка)	Выполнить ремонт тамбура под № 1	31.07.2014	Волкова Н.В.
		Не проводятся эксплуатационные испытания ограждений на крыше с составлением протокола испытаний	Заключить договор со спец. организацией. Провести эксплуатационные испытания ограждений на крыше с составлением протокола испытаний	4 квартал 2014г.	Юр.отдел, ПТО
2	Ленина, 22	По фасаду местами разрушение окрасочного и штукатурного слоев, по периметру карниза частичное отслоение штукатурного слоя и стенового материала	Выполнить частичный ремонт стен и карниза здания	30.06.2014	Отставных Т.М.
		Частичное разрушение отмостки и цоколя по периметру здания	Выполнить частичный ремонт отмостки и цоколя здания	30.06.2014	Отставных Т.М.
		Местами водосточных труб размещены на расстоянии, превышающем 20-40см. от уровня тротуара	Отметы наращивание участков водосточных труб с соблюдением расстояния 20-40см. от уровня тротуара	30.06.2014	Отставных Т.М.

		В шиферной кровле наличие трещин, пробоин, сколов	Выполнить частичный ремонт кровли	30.06.2014	Отставных Т.М.
		В чердачном помещении дома стропила и обрешетка из горючего материала не подвергнуты огнезащитной обработке	Заключить договор со специализированной организацией, выполнить огнезащитную обработку	4 квартал 2014г.	Юр.отд., ПТО
		Выход из подвала с хоз. помещениями не изолирован противопожарными преградами от общих лестничных клеток подъезда	Уведомить жителей МКД о необходимости проведения работ по устройству противопожарных преград выходов из подвалов для изоляции их от общих лестничных клеток подъезда за счет собранных средств собственников по ставке «Капитальный ремонт»	30.06.2014	Перевозкина И.В.
3	К.Маркса, 28	Частичное разрушение отмостки по периметру дома	Выполнить ремонт отмостки	30.06.2014	Отставных Т.М.
		У входа в подъезд № 2 разрушение ступеней входного крыльца	Выполнить ремонт ступеней входного крыльца	30.06.2014	Отставных Т.М.
		В шиферной кровле наличие трещин, пробоин, сколов	Выполнить частичный ремонт кровли	30.06.2014	Отставных Т.М.
		В чердачном помещении наличие мусора (осколки шифера, картонные коробки, оконные рамы и т.д.), складываются старые бытовые приборы и мебель	Выполнить очистку чердачного помещения	30.06.2014	Отставных Т.М.
		В подъезде № 3 частичное отслоение штукатурного и окраочного слоев стен	Выполнить ремонт подъезда № 3	В порядке очередности при наличии средств на лицевом счете дома	Отставных Т.М.
		В чердачном помещении дома	Заключить договор со	4 квартал 2014г.	Юр.отд., ПТО

		стропила и обрешетка из горючего материала не подвергнуты огнезащитной обработке	специализированной организацией, выполнить огнезащитную обработку		
		Выход из подвала с хоз. Помещениями не изолирован противопожарными преградами от общих лестничных клеток подъезда	Уведомить жителей МКД о необходимости проведения работ по устройству противопожарных преград выходов из подвалов для изоляции их от общих лестничных клеток подъезда за счет собранных средств собственников по ставке «Капитальный ремонт»	30.06.2014	Перевозкина И.В.
4	К.Маркса, 22	Частичное разрушение приямков, отмостки, цоколя по периметру дома	Выполнить ремонт приямков, отмостки, цоколя	30.06.2014	Отставных Т.М.
		В чердачном помещении складированы предметы старой мебели	Выполнить очистку чердачного помещения	30.06.2014	Отставных Т.М.
		В чердачном помещении дома стропила и обрешетка из горючего материала не подвергнуты огнезащитной обработке	Заключить договор со специализированной организацией, выполнить огнезащитную обработку	4 квартал 2014г.	Юр.отд., ПТО
		Выход из подвала с хоз. Помещениями не изолирован противопожарными преградами от общих лестничных клеток подъезда	Уведомить жителей МКД о необходимости проведения работ по устройству противопожарных преград выходов из подвалов для изоляции их от общих лестничных клеток подъезда за счет собранных средств собственников по ставке	30.06.2014	Перевозкина И.В.

			«Капитальный ремонт»		
		Не проводятся эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц с составлением протокола	Заключить договор со спец. организацией. Провести эксплуатационные испытания наружных пожарных лестниц с составлением протокола испытаний	4 квартал 2014г.	Юр.отдел, ПТО
		Прямки у оконных проемов подвального этажа дома не очищены от мусора и посторонних предметов	Выполнить очистку прямков у оконных проемов подвального помещения от мусора	Постоянно	Отставных Т.М.