



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.06.2016 № 613
г. Краснотурьинск

***Об установлении платы за содержание жилого помещения
нанимателям жилых помещений государственного и муниципального
жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам
помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение
о размере платы***

В соответствии со статьями 153, 154, 156, 157, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 06.05.2014 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке и оказания и выполнения», от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.07.2016 по 30.06.2017 плату за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы в размере

1.1. 100 % от стоимости за содержание жилого помещения в части содержания общего имущества многоквартирных жилых домов, за исключением

1.1.1. дополнительных услуг по содержанию помещений специализированного жилищного фонда (общежитий) переданных в наем;

1.1.2. услуги по вывозу жидких бытовых отходов.

1.2. 100 % от стоимости содержания жилого помещения для граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда (в общежитиях) и граждан, проживающих по договору найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда (в общежитиях).

1.3. 100 % от стоимости содержания жилого помещения для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, расположенных в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда, не принявших решения о размере платы.

1.4. 100 % плату за дополнительные услуги по содержанию жилого помещения для граждан, являющихся собственниками жилых помещений, расположенных муниципального специализированного жилищного фонда для граждан (в общежитиях), являющихся собственниками жилых помещений, не принявших решения о размере платы.

1.5. 2,5 % от стоимости за дополнительные услуги по содержанию жилого помещения для граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда (в общежитиях) и граждан, проживающих по договору найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда (в общежитиях).

1.6. 13 % от стоимости услуг по вывозу жидких бытовых отходов.

2. Установить с 01.07.2016 по 30.06.2017

2.1. Плату за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы (приложение № 1).

2.2. Плату за содержание жилого помещения и плату за дополнительные услуги по содержанию жилого помещения для граждан, проживающих в общежитиях муниципального специализированных жилищного фонда (приложение № 2).

2.3. Размер снижения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме при отсутствии услуг (приложение № 3).

2.4. Условия снижения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме при нарушении качества и нормативных сроков предоставления услуг (приложение № 4).

3. Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 5).

4. Утвердить правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 6).

5. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья

5.1. Применять утвержденные размеры платы для расчетов с нанимателями жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в многоквартирных жилых домах и с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы.

5.2. Согласовать с собственниками помещений в многоквартирных домах перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме и плату за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме по каждому многоквартирному дому.

5.3. В случае использования для расчетов с гражданами платы за жилое помещение на уровне, утверждённом настоящим постановлением, ежегодно в период с апреля по июнь текущего года организовывать и проводить очные отчётные собрания с собственниками помещений о деятельности за прошедший год и планах на текущий год, на территории учреждений образования, культуры, имеющих техническую возможность проведения массовых встреч (по согласованию с руководителями учреждений) и обязательным предварительным (не менее, чем за 5 дней) уведомлением собственников и органов местного самоуправления через средства массовой информации, официальный сайт управляющей организации, товарищества собственников жилья и объявления на многоквартирном доме.

6. Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирных домах, не принявшим на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, применять размеры платы, утвержденные настоящим постановлением.

7. Установить с 01.01.2017

7.1. Дополнительно к плате за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, установленной пунктом 2 настоящего постановления, применяется плата в части расходов на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

7.2. Размер расходов граждан в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов, утверждаемых в установленном порядке Региональной энергетической комиссией Свердловской области, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.3. Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в части расходов на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, водоотведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится исполнителем коммунальных услуг в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Считать утратившим силу с 01.07.2016 постановление Администрации городского округа Краснотурьинск от 09.06.2015 № 732 «Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решения о размере платы».

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа

А.Ю. Устинов