## 

## 

## 

от02.07.2018№719

г. Краснотурьинск

***Об установлении платы за содержание жилого помещения***

***нанимателям жилых помещений государственного***

***и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах***

***и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах,***

***не принявших решение о размере платы***

В соответствии со статьями 153, 154, 156, 157, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона   
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или)   
с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,   
от 06.05.2014 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам   
и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,   
от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых   
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества   
в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа Краснотурьинск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01.07.2018 по 30.06.2021 плату за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного   
   и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах   
   и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы в размере
   1. 100 процентов от стоимости за содержание жилого помещения   
      в части содержания общего имущества многоквартирных жилых домов,   
      за исключением услуги по вывозу жидких бытовых отходов.
   2. 23 процента от стоимости услуг по вывозу жидких бытовых отходов.
2. Установить на периоды с 01.07.2018 по 30.06.2019, с 01.07.2019   
   по 30.06.2020, с 01.07.2020 по 30.06.2021.
   1. Плату за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда   
      в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений   
      в многоквартирных жилых домах, не принявшим решение о размере платы (приложение № 1).
   2. Размер снижения платы за содержание жилого помещения   
      в многоквартирном жилом доме при временном отсутствии услуг   
      (приложение № 2).
   3. Условия снижения платы за содержание жилого помещения   
      в многоквартирном жилом доме при нарушении качества и нормативных сроков предоставления услуг (приложение № 3).
   4. Плату за вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод из выгребных ям многоквартирных домов (жидких бытовых отходов) нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда   
      в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявшим решение о размере платы (приложение № 4).
3. Установить с 01.07.2018 по 30.06.2021
   1. В составе платы за содержание жилого помещения   
      в многоквартирных домах, дополнительно к ставкам платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, установленным в соответствии с пунктом 2.1 настоящего постановления, собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме несут расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества   
      в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
   2. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведение сточных вод, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных услуг в целях содержания общего имущества   
      в многоквартирном доме и тарифов, утвержденных в установленном порядке Региональной энергетической комиссией Свердловской области, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
   3. Расчет платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме в части расходов на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, водоотведение сточных вод в целях содержания общего имущества   
      в многоквартирном доме, производится в зависимости от способа управления товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным кооперативом или управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы, по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   4. В случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ   
      в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату   
      за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами,   
      в том числе плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме,   
      а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества   
      в многоквартирном доме.
   5. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
4. Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 5).
5. Утвердить правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества   
   в многоквартирном доме (приложение № 6).
6. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья
   1. Применять утвержденные размеры платы для расчетов   
      с нанимателями жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в многоквартирных жилых домах и с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы.
   2. Согласовать с собственниками помещений в многоквартирных домах перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме и плату   
      за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме по каждому многоквартирному дому.
   3. В случае использования для расчетов с гражданами платы за жилое помещение на уровне, утверждённом настоящим постановлением, ежегодно   
      в период с апреля по июнь текущего года организовывать и проводить очные отчётные собрания с собственниками помещений о деятельности за прошедший год и планах на текущий год, на территории учреждений образования, культуры, имеющих техническую возможность проведения массовых встреч (по согласованию с руководителями учреждений) и обязательным предварительным (не менее, чем за 5 дней) уведомлением собственников   
      и органов местного самоуправления через средства массовой информации, официальный сайт управляющей организации, товарищества собственников жилья и объявления на многоквартирном доме.
7. Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирных домах, не принявшим на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, применять размеры платы, утвержденные настоящим постановлением.
8. Считать утратившим силу с 01.07.2018 подпункт 1.2. пункта 1, пункт 3, подпункты 1.1, 1.2., 1.3, 1.4. приложения № 1, подпункт 2.5. примечания приложения № 1 постановления Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.06.2016 № 746«Об установлении платы   
   за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы».
9. Установить с 01.07.2018 действие пунктов 1, 2, 3, 4, 5, 7, приложений № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 постановления Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.06.2017 № 746«Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного   
   и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах   
   и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы», исключительно в отношении к пунктам 1.5. приложения № 1 указанного постановления.
10. Установить с 01.07.2018 действие пунктов 1, 2, 3, 5, 6, 7, приложений № 1, № 2, № 3, № 5, постановления Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.06.2017 № 746 «Об установлении платы   
    за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы», исключительно в отношении   
    к пунктам 1.6. и 1.7. приложения № 1 указанного постановления.
11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном   
    сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.
12. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю   
    за собой.

**Глава городского округа А.Ю. Устинов**

**Утверждено**

(Приложение № 1)  
постановлением Администрации

городского округа Краснотурьинск  
от 02.07.2018 № 719

«Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного   
и муниципального жилищного фонда   
в многоквартирных жилых домах   
и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах,   
не принявших решение о размере платы»

**Плата за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений**

**в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование жилищных услуг | | Этажность | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах\*\*\*\*\*  за 1 кв. м общей площади (рублей), на период  с 01.07.2018 по 30.06.2019 | | | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах\*\*, в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей),  на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 | | | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, \*\* в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади  (рублей), на период с 01.07.2020 по 30.06.2021 | | | |
| с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | | с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | | с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | | 8 | 9 | | |
| 1. | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования\*\*\* и придомовой территории | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом и мусоропроводом, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | | 5-9 | 27,49 | 26,66 | | 28,97 | 28,09 | | 30,48 | | 29,55 | |
| 1.1.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |  | 5,04 | 5,31 | | 5,31 | 5,31 | | 5,58 | | 5,58 | |
| 1.1.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе | |  | 20,24 | 19,47 | | 21,33 | 20,52 | | 22,44 | | 21,59 | |
| 1.1.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов \*\*\*\* | |  | 0,77 | 0 | | 0,81 | 0 | | 0,85 | | 0 | |
| 1.1.3. | управление многоквартирным домом | |  | 2,21 | 2,15 | | 2,33 | 2,26 | | 2,45 | | 2,38 | |
| 1.2. | Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом и мусоропроводом, электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | | 5-9 | 28,65 | 27,17 | | 31,08 | 29,47 | | 33,57 | | 31,84 | |
| 1.2.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |  | 2,02 | 2,02 | | 2,19 | 2,19 | | 2,37 | | 2,37 | |
| 1.2.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе | |  | 24,82 | 23,43 | | 26,93 | 25,42 | | 29,09 | | 27,45 | |
| 1.2.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов | |  | 1,39 | 0 | | 1,51 | 0 | | 1,63 | | 0 | |
| 1.2.3. | управление многоквартирным домом | |  | 1,81 | 1,72 | | 1,96 | 1,86 | | 2,12 | | 2,02 | |
| 1.3. | Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 5-9 этажей, в 9-ти этажных секциях, с лифтом и мусоропроводом, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | | 5-9 | 27,71 | 26,71 | | 29,93 | 28,86 | | 32,21 | | 31,05 | |
| 1.3.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |  | 2,09 | 2,09 | | 2,26 | 2,26 | | 2,43 | | 2,43 | |
| 1.3.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе | |  | 23,80 | 22,86 | | 25,71 | 24,70 | | 27,66 | | 26,57 | |
| 1.3.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов | |  | 0,94 | 0 | | 1,01 | 0 | | 1,09 | | 0 | |
| 1.3.3. | управление многоквартирным домом | |  | 1,82 | 1,76 | | 1,97 | 1,90 | | 2,12 | | 2,05 | |
| 1.4. | Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 5-9 этажей, в 5 этажных секциях, с лифтом и мусоропроводом, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | | 5-9 | 23,45 | 22,61 | | 27,76 | 22,77 | | 32,21 | | 31,05 | |
| 1.4.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |  | 1,77 | 1,77 | | 2,10 | 2,10 | | 2,43 | | 2,43 | |
| 1.4.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе | |  | 20,14 | 19,35 | | 23,84 | 22,90 | | 27,66 | | 26,57 | |
| 1.4.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов | |  | 0,79 | 0 | | 0,94 | 0 | | 1,09 | | 0 | |
| 1.4.3. | управление многоквартирным домом | |  | 1,54 | 1,49 | | 1,83 | 1,77 | | 2,12 | | 2,05 | |
| 1.5. | Многоквартирные дома с наличием секций квартирного и коридорного типа разной этажности 5-9 этажей, в 9-ти этажных секциях, с лифтом и мусоропроводом, электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | | 5-9 | 27,85 | 27,03 | | 30,23 | 29,32 | | 32,65 | | 31,67 | |
| 1.5.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |  | 2,90 | 2,90 | | 3,15 | 3,15 | | 3,40 | | 3,40 | |
| 1.5.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе | |  | 23,06 | 22,28 | | 25,02 | 24,17 | | 27,03 | | 26,11 | |
| 1.5.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов | |  | 0,78 | 0 | | 0,85 | 0 | | 0,92 | | 0 | |
| 1.5.3. | управление многоквартирным домом | |  | 1,90 | 1,85 | | 2,06 | 2,00 | | 2,22 | | 2,16 | |
| 1.6. | Многоквартирные дома квартирного и коридорного типа с секциями разной этажности 5-9 этажей, в 5-ти этажных секциях, с лифтом и мусоропроводом, электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | | 5-9 | 23,59 | 22,87 | | 28,05 | 27,21 | | 32,65 | | 31,67 | |
| 1.6.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |  | 2,46 | 2,46 | | 2,92 | 2,92 | | 3,40 | | 3,40 | |
| 1.6.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе | |  | 19,52 | 18,85 | | 23,22 | 22,43 | | 27,03 | | 26,11 | |
| 1.6.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов | |  | 0,67 | 0 | | 0,79 | 0 | | 0,92 | | 0 | |
| 1.6.3. | управление многоквартирным домом | |  | 1,61 | 1,56 | | 1,91 | 1,86 | | 2,22 | | 2,16 | |
| 1.7. | Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 4-9 этажей, в 9-ти этажных секциях, с лифтом, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | | 4-9 | 27,30 | 26,68 | | 29,10 | 28,44 | | 30,94 | | 30,25 | |
| 1.7.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |  | 2,10 | 2,10 | | 2,24 | 2,24 | | 2,38 | | 2,38 | |
| 1.7.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе | |  | 23,35 | 22,77 | | 24,89 | 24,27 | | 26,47 | | 25,81 | |
| 1.7.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов | |  | 0,58 | 0 | | 0,62 | 0 | | 0,66 | | 0 | |
| 1.7.3. | управление многоквартирным домом | |  | 1,85 | 1,81 | | 1,97 | 1,93 | | 2,10 | | 2,06 | |
| 1.8. | Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 4-9 этажей, в 4-х этажных секциях, с лифтом и мусоропроводом, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | | 4-9 | 23,04 | 22,20 | | 26,93 | 25,93 | | 30,94 | | 29,78 | |
| 1.8.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |  | 1,77 | 1,77 | | 2,07 | 2,07 | | 2,38 | | 2,38 | |
| 1.8.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе | |  | 19,71 | 18,92 | | 23,03 | 22,09 | | 26,46 | | 25,37 | |
| 1.8.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов | |  | 0,79 | 0 | | 0,94 | 0 | | 1,09 | | 0 | |
| 1.8.3. | управление многоквартирным домом | |  | 1,56 | 1,51 | | 1,83 | 1,77 | | 2,10 | | 2,03 | |
| 1.9. | Многоквартирные дома квартирного типа с подземной парковкой и дополнительными помещениями бытового назначения, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | | 5 | 29,18 | 28,63 | | 32,43 | 31,82 | | 35,76 | | 35,08 | |
| 1.9.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |  | 1,67 | 1,67 | | 1,85 | 1,85 | | 2,04 | | 2,04 | |
| 1.9.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе | |  | 25,41 | 24,90 | | 28,24 | 27,67 | | 31,14 | | 30,51 | |
| 1.9.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов | |  | 0,51 | 0 | | 0,57 | 0 | | 0,63 | | 0 | |
| 1.9.3. | управление многоквартирным домом | |  | 2,10 | 2,06 | | 2,34 | 2,30 | | 2,58 | | 2,53 | |
| 1.10. | Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | | 6-10 | 27,70 | 26,85 | | 29,91 | 29,00 | | 32,18 | | 31,20 | |
| 1.10.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |  | 1,82 | 1,82 | | 1,97 | 1,97 | | 2,12 | | 2,12 | |
| 1.10.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе | |  | 23,97 | 23,18 | | 25,89 | 25,03 | | 27,85 | | 26,93 | |
| 1.10.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов | |  | 0,79 | 0 | | 0,86 | 0 | | 0,92 | | 0 | |
| 1.10.3. | управление многоквартирным домом | |  | 1,90 | 1,85 | | 2,06 | 2,00 | | 2,21 | | 2,15 | |
| 1.11. | Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | | 6-10 | 27,92 | 26,42 | | 30,13 | 28,50 | | 32,38 | | 30,64 | |
| 1.11.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |  | 2,01 | 2,01 | | 2,16 | 2,16 | | 2,33 | | 2,33 | |
| 1.11.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе | |  | 24,16 | 22,75 | | 26,07 | 24,55 | | 28,01 | | 26,38 | |
| 1.11.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов | |  | 1,41 | 0 | | 1,52 | 0 | | 1,63 | | 0 | |
| 1.11.3. | управление многоквартирным домом | |  | 1,75 | 1,66 | | 1,89 | 1,79 | | 2,03 | | 1,93 | |
| 1.12. | Многоквартирные дома коридорного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | | 6-10 | 27,40 | 26,37 | | 29,31 | 28,20 | | 31,25 | | 30,07 | |
| 1.12.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |  | 2,57 | 2,57 | | 2,75 | 2,75 | | 2,93 | | 2,93 | |
| 1.12.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе | |  | 22,90 | 21,94 | | 24,49 | 23,46 | | 26,12 | | 25,02 | |
| 1.12.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов | |  | 0,96 | 0 | | 1,03 | 0 | | 1,10 | | 0 | |
| 1.12.3. | управление многоквартирным домом | |  | 1,93 | 1,86 | | 2,06 | 1,99 | | 2,20 | | 2,12 | |
| 1.13. | Многоквартирные дома квартирного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | | 1-5 | 23,02 | 21,62 | | 26,64 | 25,02 | | 30,34 | | 28,50 | |
| 1.13.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |  | 8,26 | 8,26 | | 9,56 | 9,56 | | 10,89 | | 10,89 | |
| 1.13.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома,  в том числе | |  | 13,42 | 12,10 | | 15,53 | 15,53 | | 17,69 | | 15,95 | |
| 1.13.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов | |  | 1,32 | 0 | | 1,53 | 0 | | 1,74 | | 0 | |
| 1.13.3. | управление многоквартирным домом | |  | 1,34 | 1,26 | | 1,55 | 1,46 | | 1,76 | | 1,66 | |
| 1.14. | Многоквартирные дома квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | | 1-5 | 22,19 | 21,36 | | 25,19 | 24,26 | | 28,25 | | 27,20 | |
| 1.14.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |  | 5,13 | 3,28 | | 5,83 | 3,73 | | 6,54 | | 4,18 | |
| 1.14.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома,  в том числе | |  | 15,27 | 16,57 | | 17,33 | 18,81 | | 19,44 | | 21,09 | |
| 1.14.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов | |  | 0,82 | 0 | | 0,94 | 0 | | 1,05 | | 0 | |
| 1.14.3. | управление многоквартирным домом | |  | 1,78 | 1,71 | | 2,02 | 1,94 | | 2,26 | | 2,18 | |
| 1.15. | Многоквартирные дома коридорного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | | 1-5 | 23,60 | 21,46 | | 28,06 | 25,50 | | 32,62 | | 29,66 | |
| 1.15.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |  | 4,15 | 4,15 | | 4,93 | 4,93 | | 5,73 | | 5,73 | |
| 1.15.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома,  в том числе | |  | 17,88 | 15,87 | | 21,26 | 18,87 | | 24,72 | | 21,94 | |
| 1.15.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов | |  | 2,01 | 0 | | 2,39 | 0 | | 2,78 | | 0 | |
| 1.15.3. | управление многоквартирным домом | |  | 1,57 | 1,44 | | 1,86 | 1,70 | | 2,17 | | 1,99 | |
| 1.16. | Многоквартирные дома коридорного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | | 1-5 | 23,05 | 22,00 | | 26,70 | 25,49 | | 30,43 | | 29,04 | |
| 1.16.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |  | 5,19 | 5,19 | | 6,02 | 6,02 | | 6,86 | | 6,86 | |
| 1.16.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома,  в том числе | |  | 15,93 | 14,96 | | 18,45 | 17,33 | | 21,03 | | 19,75 | |
| 1.16.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов | |  | 0,97 | 0 | | 1,12 | 0 | | 1,28 | | 0 | |
| 1.16.3. | управление многоквартирным домом | |  | 1,93 | 1,85 | | 2,23 | 2,14 | | 2,54 | | 2,43 | |
| 1.17. | Многоквартирные дома квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | | 1-3 | 27,84 | 25,61 | | 30,51 | 28,08 | | 33,34 | | 30,58 | |
| 1.17.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |  | 3,33 | 3,33 | | 3,65 | 3,65 | | 3,97 | | 3,97 | |
| 1.17.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома,  в том числе | |  | 22,85 | 20,75 | | 25,05 | 22,75 | | 27,29 | | 24,78 | |
| 1.17.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов | |  | 2,10 | 0 | | 2,30 | 0 | | 2,51 | | 0 | |
| 1.17.3. | управление многоквартирным домом | |  | 1,66 | 1,53 | | 1,82 | 1,68 | | 1,98 | | 1,83 | |
| 2. | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Многоквартирные дома квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), в том числе | | 1-5 | 21,60 | | 21,09 | 26,08 | | 25,44 | 30,65 | | | 29,91 |
| 2.1.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |  | 4,26 | | 4,26 | 5,14 | | 5,14 | 6,04 | | | 6,04 |
| 2.1.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома\*, в том числе | |  | 16,00 | | 15,51 | 19,31 | | 18,71 | 22,69 | | | 21,99 |
| 2.1.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов | |  | 0,49 | | 0 | 0,60 | | 0 | 0,70 | | | 0 |
| 2.1.3. | управление многоквартирным домом | |  | 1,35 | | 1,32 | 1,63 | | 1,59 | 1,92 | | | 1,88 |
| 2.1.4 | \* в плату за содержание общего имущества не входят затраты на вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), плата за вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) начисляется в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. | Многоквартирные дома квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов),  в том числе | | 2 | 27,84 | | 25,18 | 30,51 | | 28,08 | 33,24 | 30,58 | | |
| 2.2.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | |  | 3,33 | | 3,33 | 3,65 | | 3,65 | 3,97 | 3,97 | | |
| 2.2.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома\*,  в том числе | |  | 22,85 | | 20,34 | 25,05 | | 22,75 | 27,29 | 24,78 | | |
| 2.2.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов | |  | 2,51 | | 0 | 2,30 | | 0 | 2,51 | 0 | | |
| 2.2.3. | управление многоквартирным домом | |  | 1,66 | | 1,51 | 1,82 | | 1,68 | 1,98 | 1,83 | | |
| 2.2.4 | \* в плату за содержание общего имущества не входят затраты на вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), плата за вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) начисляется в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с отсутствием одного или нескольких видов благоустройства (горячее водоснабжение, водоотведение) | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, и без централизованного водоотведения, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 4-5 | | 25,98 | | 25,08 | 33,61 | | 32,44 | 41,42 | 39,96 | | |
| 3.1.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |  | | 6,87 | | 6,87 | 8,88 | | 8,88 | 10,95 | 10,95 | | |
| 3.1.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома,  в том числе |  | | 17,45 | | 16,6 | 22,58 | | 21,48 | 27,81 | 26,45 | | |
| 3.1.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | | 0,85 | | 0 | 1,10 | | 0 | 1,36 | 0 | | |
| 3.1.3. | управление многоквартирным домом |  | | 1,66 | | 1,61 | 2,15 | | 2,08 | 2,65 | 2,56 | | |
| 3.2. | Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1-3 | | 23,32 | | 22,65 | 28,18 | | 27,36 | 33,14 | 32,16 | | |
| 3.2.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |  | | 5,01 | | 5,01 | 6,05 | | 6,05 | 7,11 | 7,11 | | |
| 3.2.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе |  | | 16,82 | | 16,18 | 20,32 | | 19,55 | 23,90 | 22,99 | | |
| 3.2.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | | 0,64 | | 0 | 0,77 | | 0 | 0,91 | 0 | | |
| 3.2.3. | управление многоквартирным домом |  | | 1,50 | | 1,46 | 1,81 | | 1,76 | 2,12 | 2,06 | | |
| 3.3. | Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1-5 | | 21,16 | | 20,13 | 22,82 | | 21,71 | 24,53 | 23,33 | | |
| 3.3.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |  | | 3,09 | | 3,09 | 3,33 | | 3,33 | 3,58 | 3,58 | | |
| 3.3.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе |  | | 16,84 | | 15,87 | 18,16 | | 17,11 | 19,52 | 18,39 | | |
| 3.3.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | | 0,97 | | 0 | 1,05 | | 0 | 1,13 | 0 | | |
| 3.3.3. | управление многоквартирным домом |  | | 1,23 | | 1,17 | 1,33 | | 1,27 | 1,43 | 1,36 | | |
| 4. | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, горячим водоснабжением (теплообменник), холодным водоснабжением, электроснабжением, водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Многоквартирные дома квартирного типа, с горячим водоснабжением (теплообменник), с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1-5 | | 24,96 | | 24,26 | 30,59 | | 29,74 | 36,35 | 35,34 | | |
| 4.1.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |  | | 6,03 | | 6,03 | 7,40 | | 7,40 | 8,79 | 8,79 | | |
| 4.1.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома\*,  в том числе |  | | 16,99 | | 16,34 | 20,82 | | 20,03 | 24,74 | 23,80 | | |
| 4.1.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | | 0,65 | | 0 | 0,79 | | 0 | 0,94 | 0 | | |
| 4.1.3. | управление многоквартирным домом |  | | 1,94 | | 1,89 | 2,37 | | 2,31 | 2,82 | 2,75 | | |
| 4.2. | Многоквартирные дома квартирного типа, с горячим водоснабжением (теплообменник), с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1-5 | | 24,84 | | 23,54 | 30,60 | | 29,00 | 36,48 | 34,57 | | |
| 4.2.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |  | | 1,76 | | 1,76 | 2,17 | | 2,17 | 2,58 | 2,58 | | |
| 4.2.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома\*,  в том числе |  | | 21,39 | | 20,17 | 26,34 | | 24,84 | 31,41 | 29,62 | | |
| 4.2.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | | 1,22 | | 0 | 1,50 | | 0 | 1,79 | 0 | | |
| 4.2.3. | управление многоквартирным домом |  | | 1,69 | | 1,61 | 2,09 | | 1,99 | 2,49 | 2,37 | | |
| 5. | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах блокированной застройки с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Многоквартирные дома квартирного типа блокированной застройки, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования, в том числе | 1-2 | | 19,13 | | 17,01 | 19,55 | | 17,18 | 19,98 | 17,76 | | |
| 5.1.1. | текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |  | | 2,98 | | 2,98 | 3,05 | | 3,05 | 3,11 | 3,11 | | |
| 5.1.2. | содержание общего имущества многоквартирного дома,  в том числе |  | | 14,66 | | 12,69 | 14,98 | | 12,78 | 15,31 | 13,25 | | |
| 5.1.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | | 1,97 | | 0 | 2,20 | | 0 | 2,06 | 0 | | |
| 5.1.3. | управление многоквартирным домом |  | | 1,49 | | 1,34 | 1,52 | | 1,35 | 1,56 | 1,40 | | |
| 6. | Плата за содержание внутридворовой территории в многоквартирных жилых домах, собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Многоквартирные дома собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм благоустроенных (установленных) в рамках реализации муниципальных программ в сфере благоустройства, при условии отсутствия в принятых решениях размера платы. | 1-10 | | 1,39 | |  | 1,42 | |  | 1,45 |  | | |
| 7. | Примечание | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. | При начислении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме собственникам (нанимателям) управляющими компаниями, ТСЖ, обслуживающими организациями, не являющимися исполнителями коммунальных услуг (население оплачивает коммунальные услуги поставщикам коммунальных услуг по отдельным квитанциям) ставка платы за работы по управлению, услуги по содержанию жилого помещения снижается на 0,40 рубля за кв. метр общей площади отдельных жилых помещений и на 0,60 рубля за кв. метр жилой площади в коммунальных квартирах, в том числе отопление и горячее водоснабжение на 0,10 рубля за кв. метр в отдельных жилых помещениях и 0,15 рубля за кв. метр в коммунальных квартирах, холодное водоснабжение и водоотведение на 0,10 рубля за кв. метр в отдельных жилых помещениях и 0,15 рубля за кв. метр в коммунальных квартирах, электроснабжение на 0,10 рубля за кв. метр в отдельных жилых помещениях и 0,15 рубля за кв. метр в коммунальных квартирах, твердые коммунальные отходы на 0,10 рубля за кв. метр в отдельных жилых помещениях и 0,15 рубля за кв. метр в коммунальных квартирах. | | | | | | | | | | | | |
| 7.2. | Плата за содержание жилого помещения жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах установлена нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах по договору социального найма, найма жилого помещения, коммерческого найма. | | | | | | | | | | | | |
| 7.3. | \*\*к расчетному размеру платы (в графах 6, 7, 8, 9 настоящего приложения) применен индекс роста цен (тарифов) на товары и услуги по Свердловской области на конец 2017 года, при изменении индекса роста цен на товары и услуги по итогам 2018 и 2019 года, плата может быть пересчитана. | | | | | | | | | | | | |
| 7.4. | \*\*\*к местам общего пользования, подлежащим уборке, в многоквартирном жилом доме относятся лестничные площадки, лестничные пролёты и другие помещения общего пользования в многоквартирном доме. | | | | | | | | | | | | |
| 7.5. | \*\*\*\*плата за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, установленная настоящим постановлением, в составе платы за содержание жилого помещения, начисляется по жилому помещению в многоквартирном доме. С даты начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата на содержание плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме снижается на стоимость вывоза твердых коммунальных отходов. | | | | | | | | | | | | |
| 7.6. | Планы текущего ремонта на очередной год и отчеты об их выполнении за отчетный год утверждаются решением общего собрания собственников многоквартирного дома. Управляющие организации, товарищества собственников жилья формируют фонд текущего ремонта по каждому многоквартирному дому (в соответствии с приказом по учетной политике предприятия , товарищества собственников жилья). | | | | | | | | | | | | |
| 7.7. | \*\*\*\*\*При необходимости начисления платы по содержания жилого помещения в расчете на жилую площадь жилого помещения (в коммунальных квартирах, при разделении счетов за жилое помещение) управляющие компании и товарищества собственников жилья самостоятельно рассчитывают размер платы в таких жилых помещениях по соотношению общей и жилой площади жилых помещений в соответствующих многоквартирных жилых домах. | | | | | | | | | | | | |

**Утвержден**

(Приложение № 2)

постановлением Администрации

городского округа Краснотурьинск

от 02.07.2018 № 719   
«Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного

и муниципального жилищного фонда

в многоквартирных жилых домах

и собственникам помещений

в многоквартирных жилых домах,

не принявших решение о размере платы»

**Размер снижения платы**

**за содержание жилого помещения**

**в многоквартирном жилом доме при временном отсутствии услуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Разновидность потребительских  качеств жилых помещений, объема предоставляемых услуг | **Размер снижения платы (руб. коп.)**  в отдельных квартирах  за 1 кв. м  общей площади | | |
| в период с 01.07.2018 по 30.06.2019 | в период с 01.07.2019 по 30.06.2020 | в период с 01.07.2020 по 30.06.2021 |
| 1. | Жилые помещения, расположенные в доме, где отсутствуют один или несколько видов благоустройства (водоснабжение, отопление, горячее водоснабжение, водоотведение).  За отсутствие одного вида благоустройства |  |  |  |
| 1.1. | в многоквартирных домах с лифтами | 1,12 | 1,15 | 1,17 |
| 1.2. | в многоквартирных домах без лифтов | 1,80 | 1,84 | 1,88 |
| 2. | При отсутствии услуги по уборке придомовой территории более 10 дней подряд |  |  |  |
| 2.1. | в многоквартирных домах с лифтами | 2,19 | 2,23 | 2,28 |
| 2.2. | в многоквартирных домах без лифтов | 3,94 | 4,03 | 4,12 |
| 3. | При отсутствии услуги по уборке помещений общего пользования жилого дома в домах с лифтами более 10 дней подряд | 6,69 | 6,84 | 6,99 |
| 4. | При отсутствии услуги по уборке помещений общего пользования жилого дома в домах без лифтов, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории более 10 дней подряд | 4,44 | 4,53 | 4,63 |
| 5. | Жилые помещения, расположенные в ветхих и аварийных жилых домах и жилых помещениях, непригодных для проживания, в государственном и муниципальном жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным либо непригодным для проживания муниципальным правовым актом Администрации городского округа Краснотурьинск | Плата снижается на 25 процентов от ставки платы, установленной в соответствии с настоящим постановлением | | |
| 6. | При отсутствии услуги по вывозу жидких бытовых отходов (хозяйственно-бытовых стоков) | Плата, установленная в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению, не начисляется | | |
| 7. | При отсутствии в многоквартирном доме, общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (в том числе не введение их в коммерческую эксплуатацию (вывод из коммерческой эксплуатации) сроком более 3 месяцев), за исключением случаев технической невозможности установки таких приборов, подтвержденной в установленном законом порядке, производится снижение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленной настоящим постановлением | При отсутствии общедомового прибора учета:  теплоснабжения – плата снижается на 1 (один) процент,  холодного водоснабжения – плата снижается на 1 (один) процент,  горячего водоснабжения – плата снижается на 1 (один) процент,  электроснабжения – плата  снижается на 1 (один) процент. | | |
| 8. | В случае отсутствия на придомовой территории, либо на земельном участке, расположенном за ее пределами и находящимся на любом праве пользования (аренда, собственность, выделение без предоставления и другое), закрепленной за многоквартирным домом контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов, управляющая организации (товарищество собственников жилья) производит снижение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленной настоящим постановлением | Плата снижается на 2 (два) процента | | |

**Утверждены**

(Приложение № 3)

постановлением Администрации

городского округа Краснотурьинск

от 02.07.2018 № 719

«Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного

и муниципального жилищного фонда

в многоквартирных жилых домах

и собственникам помещений

в многоквартирных жилых домах,

не принявших решение о размере платы»

**Условия снижения платы**

**за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме при нарушении качества**

**и нормативных сроков предоставления услуг**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Нормативные показатели  качества | Условия снижения  качества услуг | Продолжительность отсутствия услуги за расчетный  период (месяц) | Расчетная  единица | Размер снижения руб./кв. м | | |
| на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 | на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 | на период с 01.07.2020 по 30.06.2021 |
| 1. Лифты | | | | | |  |  |
| 1.1. | Лифты должны работать ежедневно,  за исключением нормативных сроков ремонта. Население должно оповещаться о проведении и сроках ремонта | Плата за пользование лифтом снижается за весь период простоя свыше 1(одних) полных суток | Полные сутки | С 1 кв. м  жилого помещения | 0,10 | 0,10 | 0,11 |
| 2. Уборка мест общего пользования | | | | | |  |  |
| 2.1. | Уборка помещений общего пользования по графику | | | | | | |
| 2.1.1. | в многоквартирных домах с лифтами | Отсутствие услуги по уборке мест общего пользования более 10 дней | Более 10 дней | С 1 кв. м  жилого помещения | 6,69 | 6,84 | 6,99 |
| 2.1.2. | в многоквартирных домах без лифтов | Отсутствие услуги по уборке мест общего пользования более 10 дней | Более 10 дней | С 1 кв. м  жилого помещения | 4,44 | 4,53 | 4,63 |
| 2.2. | В случае отсутствия в местах общего пользования (на стендах) и (или) на официальном сайте управляющей организации (товарищества собственников жилья), Администрации городского округа Краснотурьинск, графиков уборки помещений общего пользования | | | | | | |
| 2.2.1. | в многоквартирных домах с лифтами | Отсутствие графиков уборки в местах общего пользования и (или) на сайте | Рабочий месяц | С 1 кв. м  жилого помещения | 0,67 | 0,68 | 0,70 |
| 2.2.2. | в многоквартирных домах без лифтов | Отсутствие графиков уборки в местах общего пользования и (или) на сайте | Рабочий месяц | С 1 кв. м  жилого помещения | 0,44 | 0,45 | 0,46 |
| 2.3. | В случае отсутствия актов выполненных работ по уборке помещений общего пользования многоквартирного дома, подписанных председателем (членом) совета дома или лицом, уполномоченным на то собственниками многоквартирного дома | | | | | | |
| 2.3.1. | в многоквартирных домах с лифтами | Отсутствия актов выполненных работ по уборке помещений общего пользования, подписанных уполномоченными лицами | Рабочий месяц | С 1 кв. м  жилого помещения | 0,67 | 0,68 | 0,70 |
| 2.3.2. | в многоквартирных домах без лифтов | Отсутствия актов выполненных работ по уборке помещений общего пользования, подписанных уполномоченными лицами | Рабочий месяц | С 1 кв. м  жилого помещения | 0,44 | 0,45 | 0,46 |
| 3. Уборка придомовой территории | | | | | |  |  |
| 3.1. | Ежедневная уборка придомовой территории | | | | | | |
| 3.1.1. | в многоквартирных домах с лифтами | Отсутствие услуги по уборке придомовой территории более 10 дней подряд | Более 10 дней подряд\* | С 1 кв. м  жилого помещения | 2,19 | 2,23 | 2,28 |
| 3.1.2. | в многоквартирных домах без лифтов | Отсутствие услуги по уборке придомовой территории более 10 дней подряд | Более 10 дней подряд\* | С 1 кв. м  жилого помещения | 3,94 | 4,03 | 4,12 |
| 4. Мусоропровод | | | | | |  |  |
| 4.1. | Бесперебойная работа мусоропровода | Перерывы в работе  мусоропровода более  одного рабочего дня | Полный рабочий  день | С 1 кв. м  жилого помещения | 0,08 | 0,09 | 0,09 |
| Примечание: Снижение платы за лифты не производится, если отключение лифтов вызвано экстремальной ситуацией, связанной с угрозой для жизни граждан или устранением причин, влекущих за собой имущественный ущерб. | | | | | | | |
| \*При отсутствии услуг по уборке придомовой территории более 10 дней подряд (за исключением общепринятых дней отдыха) снижение платы производится в соответствии с п.10 «Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491: п.10. В случаях, указанных в [пункте 6](consultantplus://offline/ref=4B15C856CAFE36B57C88800CBB47C2683B476CE19898318A00B3C845355A7C68BAB5D5B53F22C876NCTBK) указанных Правил, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание жилого помещения. Размер уменьшения платы за содержание жилого помещения определяется по формуле:  ,  где:  - размер уменьшения платы за содержание жилого помещения (рублей);  - стоимость соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание жилого помещения (рублей);  - количество календарных дней в месяце;  - количество полных календарных дней, в течение которых оказывались и (или) выполнялись услуги или работы ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. | | | | | | | |

**Утверждена**

(Приложение № 4)

постановлением Администрации

городского округа Краснотурьинск

от 02.07.2018 № 719   
«Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного

и муниципального жилищного фонда

в многоквартирных жилых домах

и собственникам помещений

в многоквартирных жилых домах,

не принявших решение о размере платы»

**Плата**

**за вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод из выгребных ям многоквартирных домов (жидких бытовых отходов) нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда   
в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений**

**в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуги | Плата за 1 куб.м (руб. коп.) |
| в период с 01.07.2018 по 30.06.2019 |
| 1. | Вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод (жидких бытовых отходов) | 24,41 |
| 2. | Примечание:  1. Собственники и наниматели помещений в многоквартирных жилых домах  с вывозом хозяйственно-бытовых сточных вод (жидких бытовых отходов) вносят плату за вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод исполнителю услуг по вывозу хозяйственно-бытовых сточных вод, исходя из установленной платы и нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, утвержденных постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области, в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. | |

**Утвержден**

(Приложение № 5)

постановлением Администрации

городского округа Краснотурьинск

от 02.07.2018 № 719   
«Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного

и муниципального жилищного фонда

в многоквартирных жилых домах

и собственникам помещений

в многоквартирных жилых домах,

не принявших решение о размере платы»

1. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах   
с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования   
и придомовой территории

1.1. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах с лифтом   
и мусоропроводом, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования   
и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.4. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. |
| 1.5. | Замена ламп накаливания |
| 1.6. | Замена выключателей |
| 1.7. | Замена патронов |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.14. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.15. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.16. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.17. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.18. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.19. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.20. | Восстановление козырьков |
| 1.21. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.22. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.23. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.24. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.25. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.26. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.27. | Ремонт вентиляционных коробов |
| 1.28. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.29. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.30. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.31. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров с обделкой боковых сторон при ширине покрытия до 1,75 м. |
| 1.32. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.33. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.34. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.35. | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах |
| 1.36. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.37. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.38. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами |
| 1.39. | Смена пружины |
| 1.40. | Смена ручки дверной |
| 1.41. | Смена замков накладных |
| 1.42. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.43. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.44. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.45 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах |
| 1.46 | Смена ручки оконной |
| 1.47 | Смена задвижки |
| 1.48 | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.49 | Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м |
| 1.50 | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.51 | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.52 | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.53 | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.54 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.55 | Смена прямых частей поручней |
| 1.56 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.57 | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.58 | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.59 | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.3. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.7. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.8. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.9. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.10. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.11. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.12. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм |
| 2.13. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм |
| 2.14. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.15. | Замена преобразователя давления |
| 2.16. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.17. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.18. | Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм |
| 2.19. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.20. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.21. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.22. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.23. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.24. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.25. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.26. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.27. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.28. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.29. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.30. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.31. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм |
| 2.32. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 32 мм |
| 2.33. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм |
| 2.34. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.35. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.36. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.37. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.38. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.39. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка |
| 2.40. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.41. | Замена предохранителя |
| 2.42. | Ремонт трансформатора |
| 2.43. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.44. | Ремонт щитков |
| 2.45. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.46. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.47. | Замена выключателя |
| 2.48. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.49. | Смена розеток |
| 2.50. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.51. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.52. | Осмотр системы мусороудаления |
| 2.53. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.54. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.55. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.56. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.57. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.58. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.59. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.60. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.61. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.62. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.63. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.64. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.65. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.66. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.67. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.68. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.69. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм |
| 2.70. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.71. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.72. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.73. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.74. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей |
| 2.75. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.76. | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.77. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.78 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.79 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.80 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.81 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.82 | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.83 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.84 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.85 | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.86 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.87 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет |
| 2.88 | Окраска ковшей мусоропровода |
| 2.89 | Замена отдельных элементов загрузочных клапанов |
| 2.90 | Устранение мелких неисправностей мусоропровода |
| 2.91 | Окраска ствола мусоропровода |
| 2.92 | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей |
| 2.93 | Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины |
| 2.94 | Проверка машинного помещения |
| 2.95 | Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты |
| 2.96 | Проверка освещения лифта |
| 2.97 | Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам |
| 2.98 | Проверка точности остановок и работы лифта по приказам |
| 2.99 | Проверка ограждения и надежности запирания дверей шахты (ДШ) |
| 2.100 | Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями |
| 2.101 | Проверка купе кабины лифта |
| 2.102 | Проверка подвижного пола кабины |
| 2.103 | Проверка работы пульта |
| 2.104 | Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС |
| 2.105 | Проверка состояния диспетчерских систем в лифте |
| 2.106 | Тормозное устройство |
| 2.107 | Шахта |
| 2.108 | Двери шахты лифта автоматические |
| 2.109 | Ограждение и каркас шахты |
| 2.111 | Направляющая кабины или противовеса |
| 2.112 | Электромагнит тормозного устройства |
| 2.113 | Канатоведущий шкив (КВШ) |
| 2.114 | Подвеска кабины |
| 2.115 | Смазывающие |
| 2.116 | Ловители |
| 2.117 | Пост управления |
| 2.118 | Кабина лифта |
| 2.119 | Привод дверей кабины |
| 2.120 | Канаты тяговые или ограничители скорости |
| 2.121 | Смазывающее устройство |
| 2.122 | Вызывные аппараты |
| 2.123 | Натяжное устройство |
| 2.124 | Электроаппараты, установленные в приямке |
| 2.125 | Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС) |
| 2.126 | Электродвигатель главного привода |
| 2.127 | Редуктор главного привода |
| 2.128 | Отводные блоки |
| 2.129 | Шкаф управления лифтом |
| 2.130 | Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.) |
| 2.131 | Подвесной кабель |
| 2.132 | Подвеска противовеса |
| 2.133 | Каркас противовеса |
| 2.134 | Этажные переключатели |
| 2.135 | Конечный выключатель на лифтах |
| 2.136 | Буферное устройство |
| 2.137 | Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки |
| 2.138 | Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.139 | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.140 | Полное техническое освидетельствование на 2 остановки |
| 2.141 | Полное техническое освидетельствование на каждую дополнительную остановку больше 2-х |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | ежедневно |
| 3.5. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | ежедневно |
| 3.8. | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных в цокольном этаже | 2 раза в год |
| 3.9. | Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга | 1 раз в год |
| 3.11. | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | 1 раз в год |
| 3.12. | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную | 2 раза в год |
| 3.13. | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.14. | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.15. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.16. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.17. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.18. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.19. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.20. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 1 раз в год |
| 3.21. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 раз в год |
| 3.22. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.23. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.24. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.25. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.26. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 раз в год |
| 3.27. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.28. | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки (моющим средством) | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
| 3.29. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.30. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.31. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.32. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.33. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.34. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.35. | Стрижка живой изгороди | 1 раз в год |
| 3.36. | Уборка детских и спортивных площадок | 1 раз в год |
| 3.37. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.38. | Окраска качелей-маятника | 1 раз в год |
| 3.39. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 3.40. | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | 1 раз в год |
| 3.41. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | 1 раз в год |
| 3.42. | Ремонт качелей-маятника | 1 раз в год |
| 3.43. | Ремонт песочницы | 1 раз в год |
| 3.44. | Ремонт металлических ограждений спортивных площадок | 1 раз в год |
| 3.45. | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.46. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 4 раза за сезон |
| 3.47. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 4 раза за сезон |
| 3.48. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 6 раз за сезон |
| 3.49. | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 3.50. | Посыпка территории I класса | 2 раза в месяц |
| 3.51. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год |
| 3.52 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 2 раза в год |
| 3.53 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 2 раза в год |
| 3.54 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 1 раз в год |
| 3.55 | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.56 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 2 раза в год |
| 3.57 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 2 раза в год |
| 3.58 | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | 1 раз в год |
| 3.59 | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | 1 раз в год |
| 3.60 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.61 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.62 | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.63 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 2 раза в год |
| 3.64 | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.65 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.66 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.67 | Текущий ремонт ограждений газона | 1 раз в год |
| 3.68 | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | 1 раз в год |
| 3.69 | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.70 | Устройство песочницы | 1 раз в год |
| 3.71 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.72 | Дезинсекция подвалов | 2 раз в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

1.2. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах с лифтом   
и мусоропроводом, электроплитами, с уборкой мест общего пользования   
и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Устранение повреждений железобетонных фундаментов |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.4. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. |
| 1.5. | Замена ламп накаливания |
| 1.6. | Замена выключателей |
| 1.7. | Замена патронов |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.14. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.15. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен |
| 1.16. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.17. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.18. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.19. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.20. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.21. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.22. | Восстановление козырьков |
| 1.23. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.24. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.25. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.26. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.27. | Ремонт покрытия полов из линолеума |
| 1.28. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.29. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.30. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.31. | Ремонт вентиляционных коробов |
| 1.32. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.33. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.34. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.35. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.36. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.37. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.38. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.39. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.40. | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах |
| 1.41. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.42. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.43. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами |
| 1.44. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.45 | Смена пружины |
| 1.46 | Смена ручки дверной |
| 1.47 | Смена замков накладных |
| 1.48 | Простая масляная окраска дверей |
| 1.49 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.50 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.51 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах |
| 1.52 | Смена ручки оконной |
| 1.53 | Смена задвижки |
| 1.54 | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.55 | Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м |
| 1.56 | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.57 | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.58 | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.59 | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.60 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.61 | Смена прямых частей поручней |
| 1.62 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.63 | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.64 | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.65 | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.3. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.7. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.8. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.9. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.10. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.11. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.12. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.13. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм |
| 2.14. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм |
| 2.15. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.16. | Замена преобразователя давления |
| 2.17. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.18. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.19. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.20. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.21. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.22. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.23. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.24. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.25. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.26. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.27. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.28. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.29. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.30. | Замена автоматического выключателя |
| 2.31. | Замена предохранителя |
| 2.32. | Ремонт трансформатора |
| 2.33. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.34. | Ремонт щитков |
| 2.35. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.36. | Замена выключателя |
| 2.37. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.38. | Смена розеток |
| 2.39. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.40. | Оштукатуривание продухов |
| 2.41. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.42. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.43. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.44. | Осмотр железобетонных покрытий |
| 2.45. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.46. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.47. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.48. | Осмотр системы мусороудаления |
| 2.49. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.50. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.51. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.52. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.53. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.54. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.55. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.56. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.57. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.58. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.59. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.60. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.61. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.62. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.63. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.64. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм |
| 2.65. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.66. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.67. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком |
| 2.68. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.69. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.70. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.71. | Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.72. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.73. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.74. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.75. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.76. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет |
| 2.77. | Окраска ковшей мусоропровода |
| 2.78 | Замена отдельных элементов загрузочных клапанов |
| 2.79 | Устранение мелких неисправностей мусоропровода |
| 2.80 | Окраска ствола мусоропровода |
| 2.81 | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей |
| 2.82 | Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины |
| 2.83 | Проверка машинного помещения |
| 2.84 | Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты |
| 2.85 | Проверка освещения лифта |
| 2.86 | Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам |
| 2.87 | Проверка точности остановок и работы лифта по приказам |
| 2.88 | Проверка ограждения и надежности запирания дверей шахты (ДШ) |
| 2.89 | Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями |
| 2.90 | Проверка купе кабины лифта |
| 2.91 | Проверка подвижного пола кабины |
| 2.92 | Проверка работы пульта |
| 2.93 | Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС |
| 2.94 | Проверка состояния диспетчерских систем в лифте |
| 2.95 | Тормозное устройство |
| 2.96 | Шахта |
| 2.97 | Двери шахты лифта автоматические |
| 2.98 | Ограждение и каркас шахты |
| 2.99 | Направляющая кабины или противовеса |
| 2.100 | Электромагнит тормозного устройства |
| 2.101 | Канатоведущий шкив (КВШ) |
| 2.102 | Подвеска кабины |
| 2.103 | Смазывающие |
| 2.104 | Ловители |
| 2.105 | Пост управления |
| 2.106 | Кабина лифта |
| 2.107 | Привод дверей кабины |
| 2.108 | Канаты тяговые или ограничители скорости |
| 2.109 | Смазывающее устройство |
| 2.111 | Вызывные аппараты |
| 2.112 | Натяжное устройство |
| 2.113 | Электроаппараты, установленные в приямке |
| 2.114 | Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС) |
| 2.115 | Электродвигатель главного привода |
| 2.116 | Редуктор главного привода |
| 2.117 | Отводные блоки |
| 2.118 | Шкаф управления лифтом |
| 2.119 | Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.) |
| 2.120 | Подвесной кабель |
| 2.121 | Подвеска противовеса |
| 2.122 | Каркас противовеса |
| 2.123 | Этажные переключатели |
| 2.124 | Конечный выключатель на лифтах |
| 2.125 | Буферное устройство |
| 2.126 | Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки |
| 2.127 | Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.128 | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.129 | Полное техническое освидетельствование на 2 остановки |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | ежедневно |
| 3.5. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | ежедневно |
| 3.8. | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных в цокольном этаже | 2 раза в год |
| 3.9. | Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга | 1 раз в год |
| 3.11. | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | 1 раз в год |
| 3.12. | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную | 2 раза в год |
| 3.13. | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.14. | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.15. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.16. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.17. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.18. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.19. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.20. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 раз в год |
| 3.21. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.22. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.23. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.24. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.25. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 раз в год |
| 3.26. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.27. | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки (моющим средством) | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
| 3.28. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.29. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.30. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.31. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.32. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.33. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.34. | Стрижка живой изгороди | 1 раз в год |
| 3.35. | Уборка детских и спортивных площадок | 1 раз в год |
| 3.36. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.37. | Окраска качелей-маятника | 1 раз в год |
| 3.38. | Окраска качелей-балансира | 1 раз в год |
| 3.39. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 3.40. | Окраска лестницы | 1 раз в год |
| 3.41. | Окраска турника | 1 раз в год |
| 3.42. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | 1 раз в год |
| 3.43. | Ремонт качелей-маятника | 1 раз в год |
| 3.44. | Ремонт качелей-балансира | 1 раз в год |
| 3.45. | Ремонт песочницы | 1 раз в год |
| 3.46. | Ремонт лестницы | 1 раз в год |
| 3.47. | Ремонт турника | 1 раз в год |
| 3.48. | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.49. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 4 раза за сезон |
| 3.50. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 4 раза за сезон |
| 3.51. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 6 раз за сезон |
| 3.52 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 3.53 | Посыпка территории I класса | 2 раза в год |
| 3.54 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год |
| 3.55 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 1 раз в год |
| 3.56 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 2 раза в год |
| 3.57 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 раза в год |
| 3.58 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 2 раза в год |
| 3.59 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 2 раза в год |
| 3.60 | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | 1 раз в год |
| 3.61 | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | 1 раз в год |
| 3.62 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.63 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.64 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 раз в месяц |
| 3.65 | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | 2 раза в год |
| 3.66 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | ежедневно |
| 3.67 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.68 | Текущий ремонт ограждений газона | 1 раз в неделю |
| 3.69 | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | 1 раз в год |
| 3.70 | Устройство песочницы | 1 раз в год |
| 3.71 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.72 | Дезинсекция подвалов | 2 раз в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

1.3.-1.4. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах с секциями разной этажности 5-9 этажей, с лифтом и мусоропроводом, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Устранение повреждений железобетонных фундаментов |
| 1.2. | Осушение электрическими насосами |
| 1.3. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.4. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.5. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. |
| 1.6. | Замена ламп накаливания |
| 1.7. | Замена выключателей |
| 1.8. | Замена патронов |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.11. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.12. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.13. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.14. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.15. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.16. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен |
| 1.17. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.18. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.19. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.20. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.21. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.22. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.23. | Восстановление козырьков |
| 1.24. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.25. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.26. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.27. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.28. | Ремонт покрытия полов из линолеума |
| 1.29. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.30. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.31. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.32. | Ремонт вентиляционных коробов |
| 1.33. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.34. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.35. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.36. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.37. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.38. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.39. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.40. | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах |
| 1.41. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.42. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.43. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами |
| 1.44. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.45 | Смена пружины |
| 1.46 | Смена ручки дверной |
| 1.47 | Смена замков накладных |
| 1.48 | Простая масляная окраска дверей |
| 1.49 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.50 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.51 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах |
| 1.52 | Смена ручки оконной |
| 1.53 | Смена задвижки |
| 1.54 | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.55 | Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м |
| 1.56 | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.57 | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.58 | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.59 | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.60 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.61 | Смена прямых частей поручней |
| 1.62 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.63 | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.64 | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.65 | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.3. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.7. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.8. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.9. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.10. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.11. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.12. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.13. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм |
| 2.14. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм |
| 2.15. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.16. | Замена преобразователя давления |
| 2.17. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.18. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.19. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.20. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.21. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.22. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.23. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.24. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.25. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.26. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.27. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.28. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.29. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.30. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 32 мм |
| 2.31. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм |
| 2.32. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.33. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.34. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.35. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.36. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.37. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.38. | Замена автоматического выключателя |
| 2.39. | Замена предохранителя |
| 2.40. | Ремонт трансформатора |
| 2.41. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.42. | Ремонт щитков |
| 2.43. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.44. | Замена выключателя |
| 2.45. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.46. | Смена розеток |
| 2.47. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.48. | Оштукатуривание продухов |
| 2.49. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.50. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.51. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.52. | Осмотр железобетонных покрытий |
| 2.53. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.54. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.55. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.56. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.57. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.58. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.59. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.60. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.61. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.62. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.63. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.64. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.65. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.66. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.67. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.68. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.69. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.70. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм |
| 2.71. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.72. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.73. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.74. | Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.75. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.76. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.77. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.78 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.79 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет |
| 2.80 | Окраска ковшей мусоропровода |
| 2.81 | Замена отдельных элементов загрузочных клапанов |
| 2.82 | Устранение мелких неисправностей мусоропровода |
| 2.83 | Окраска ствола мусоропровода |
| 2.84 | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей |
| 2.85 | Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины |
| 2.86 | Проверка машинного помещения |
| 2.87 | Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты |
| 2.88 | Проверка освещения лифта |
| 2.89 | Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам |
| 2.90 | Проверка точности остановок и работы лифта по приказам |
| 2.91 | Проверка ограждения и надежности запирания дверей шахты (ДШ) |
| 2.92 | Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями |
| 2.93 | Проверка купе кабины лифта |
| 2.94 | Проверка подвижного пола кабины |
| 2.95 | Проверка работы пульта |
| 2.96 | Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС |
| 2.97 | Проверка состояния диспетчерских систем в лифте |
| 2.98 | Тормозное устройство |
| 2.99 | Шахта |
| 2.100 | Двери шахты лифта автоматические |
| 2.101 | Ограждение и каркас шахты |
| 2.102 | Направляющая кабины или противовеса |
| 2.103 | Электромагнит тормозного устройства |
| 2.104 | Канатоведущий шкив (КВШ) |
| 2.105 | Подвеска кабины |
| 2.106 | Смазывающие |
| 2.107 | Ловители |
| 2.108 | Пост управления |
| 2.109 | Кабина лифта |
| 2.111 | Привод дверей кабины |
| 2.112 | Канаты тяговые или ограничители скорости |
| 2.113 | Смазывающее устройство |
| 2.114 | Вызывные аппараты |
| 2.115 | Натяжное устройство |
| 2.116 | Электроаппараты, установленные в приямке |
| 2.117 | Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС) |
| 2.118 | Электродвигатель главного привода |
| 2.119 | Редуктор главного привода |
| 2.120 | Отводные блоки |
| 2.121 | Шкаф управления лифтом |
| 2.122 | Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.) |
| 2.123 | Подвесной кабель |
| 2.124 | Подвеска противовеса |
| 2.125 | Каркас противовеса |
| 2.126 | Этажные переключатели |
| 2.127 | Конечный выключатель на лифтах |
| 2.128 | Буферное устройство |
| 2.129 | Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки |
| 2.130 | Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.131 | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.132 | Полное техническое освидетельствование на 2 остановки |
| 2.133 | Полное техническое освидетельствование на каждую дополнительную остановку больше 2-х |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | ежедневно |
| 3.5. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | ежедневно |
| 3.8. | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных в цокольном этаже | 2 раза в год |
| 3.9. | Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга | 1 раз в год |
| 3.11. | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | 1 раз в год |
| 3.12. | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную | 2 раза в год |
| 3.13. | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.14. | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.15. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.16. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.17. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.18. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.19. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.20. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 раз в год |
| 3.21. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.22. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.23. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.24. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.25. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 раз в год |
| 3.26. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.27. | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки (моющим средством) | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
| 3.28. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.29. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.30. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.31. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.32. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.33. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.34. | Стрижка живой изгороди | 1 раз в год |
| 3.35. | Уборка детских и спортивных площадок | 1 раз в год |
| 3.36. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.37. | Окраска качелей-балансира | 1 раз в год |
| 3.38. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 3.39. | Окраска лестницы | 1 раз в год |
| 3.40. | Окраска турника | 1 раз в год |
| 3.41. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | 1 раз в год |
| 3.42. | Ремонт качелей-балансира | 1 раз в год |
| 3.43. | Ремонт песочницы | 1 раз в год |
| 3.44. | Ремонт лестницы | 1 раз в год |
| 3.45. | Ремонт турника | 1 раз в год |
| 3.46. | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.47. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 4 раза за сезон |
| 3.48. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 4 раза за сезон |
| 3.49. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 6 раз за сезон |
| 3.50. | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 3.51. | Посыпка территории I класса | 2 раза в месяц |
| 3.52 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год |
| 3.53 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 2 раза в год |
| 3.54 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 2 раза в год |
| 3.55 | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.56 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 2 раза в год |
| 3.57 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 2 раза в год |
| 3.58 | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | 1 раз в год |
| 3.59 | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | 1 раз в год |
| 3.60 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.61 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.62 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 2 раза в год |
| 3.63 | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.64 | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.65 | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.66 | Текущий ремонт ограждений газона | 1 раз в год |
| 3.67 | Покраска ограждений газона | 1 раз в год |
| 3.68 | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | 1 раз в год |
| 3.69 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.70 | Дезинсекция подвалов | 2 раз в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

1.5.-1.6. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах с наличием секций квартирного и коридорного типа разной этажности 5-9 этажей, с лифтом и мусоропроводом, электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.12. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.13. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.14. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.15. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.16. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.17. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м. |
| 1.18. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.19. | Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски до 10 % |
| 1.20. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.21. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.22. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.23. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.24. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.25. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.26. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.27. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.28. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.29. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.30. | Смена пружины |
| 1.31. | Смена ручки дверной |
| 1.32. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.33. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.34. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.35. | Смена прямых частей поручней |
| 1.36. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.37. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.2. | Проверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.3. | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм |
| 2.4. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.5. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.6. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.7. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.8. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.9. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.10. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.11. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.12. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.13. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.14. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.15. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.16. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.17. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.18. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.19. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.20. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.21. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.22. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.23. | Разборка и смазка кранов |
| 2.24. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.25. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.26. | Замена автоматического выключателя |
| 2.27. | Замена реле |
| 2.28. | Замена предохранителя |
| 2.29. | Замена рубильника |
| 2.30. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.31. | Ремонт щитков |
| 2.32. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.33. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.34. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.35. | Замена выключателя |
| 2.36. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.37. | Смена розеток |
| 2.38. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.39. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.40. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.41. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.42. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.43. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.44. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.45. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.46. | Промывка участка водопровода |
| 2.47. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.48. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.49. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.50. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.51. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.52. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.53. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.54. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.55. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.56. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.57. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.58. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.59. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.60. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.61. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.62. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) |
| 2.63. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм |
| 2.64. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) |
| 2.65. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.66. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.67. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.68. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.69. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.70. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет |
| 2.71. | Диспетчерское обслуживание лифтов |
| 2.72. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей |
| 2.73. | Очистка приямка |
| 2.74. | Периодическое освидетельствование |
| 2.75. | Аварийное обслуживание лифтов |
| 2.76. | Замена электродвигателя лебедки при одном лифте в подъезде |
| 2.77. | Замена лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.78 | Замена привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 320-400 кг |
| 2.79 | Замена редуктора привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.80 | Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта грузоподъемностью 320- 400 кг |
| 2.81 | Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 320-400 кг (без доработки рамы пола) |
| 2.82 | Замена тягового каната в лифте на 9 остановок |
| 2.83 | Замена устройства стяжки канатов |
| 2.84 | Замена ограничителя скорости |
| 2.85 | Замена каната ограничителя скорости в лифтах на 9 остановок |
| 2.86 | Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.87 | Замена трансформатора при одном лифте в подъезде |
| 2.88 | Замена поста «Ревизия» |
| 2.89 | Замена преобразователя частоты |
| 2.90 | Замена подшипников электродвигателя подъемного механизма |
| 2.91 | Замена направляющих кабины |
| 2.92 | Замена лопнувших пружин канатодержателей |
| 2.93 | Снятие верхнего груза противовеса |
| 2.94 | Замена блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.95 | Замена подшипников блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.96 | Замена блок-контакта ловителей |
| 2.97 | Ремонт редуктора лебедки главного привода |
| 2.98 | Ремонт балки дверей кабины |
| 2.99 | Ремонт привода дверей кабины |
| 2.100 | Ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки |
| 2.101 | Ремонт тормозного электромагнита лифтовой лебедки |
| 2.102 | Ремонт купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.103 | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.104 | Ремонт ограничителя скорости |
| 2.105 | Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.106 | Ремонт вводного устройства 1 лифта |
| 2.107 | Ремонт трансформатора 1 лифта |
| 2.108 | Ремонт ловителей кабины (противовеса) лифта |
| 2.109 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вверх |
| 2.111 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вниз |
| 2.112 | Балансировка системы «кабина-противовес» |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | ежедневно |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | ежедневно |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 1 раз в год |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 раз в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.16. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в год |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | 2 раза в год |
| 3.18. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в год |
| 3.20. | Стрижка газонов | 1 раз в год |
| 3.21. | Очистка урн от мусора | 2 раза в год |
| 3.22. | Заполнение песочницы песком | 2 раза в год |
| 3.23. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в год |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в год |
| 3.25. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 1 раз в год |
| 3.26. | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 раза в год |
| 3.27. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
| 3.28. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.29. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 2 раза в год |
| 3.30. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | ежедневно |
| 3.31. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 2 раза в год |
| 3.32. | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно |
| 3.33. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | 1 раз в год |
| 3.34. | Транспортировка ТБО на мусоровозе на базе МАЗ 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2) | 1 раз в год |
| 3.35. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 раз в год |
| 3.36. | Дезинсекция подвалов | 1 раз в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

1.7.-1.8. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа   
с секциями разной этажности 4-9 этажей, с лифтом и мусоропроводом,   
с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.12. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.13. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.14. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.15. | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 1.16. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.17. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.18. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.19. | Модернизация огнезащитных свойств перегородок путем пропитки деревянных перегородок антипиренами типа Огнещит, Фенилакс, МС, КСД, Пирилакс-люкс, ПП (2 степень огнезащиты) |
| 1.20. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м. |
| 1.21. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.22. | Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски до 10 % |
| 1.23. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.24. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.25. | Смена поврежденных плиток (черепиц) черепичной кровли |
| 1.26. | Смена стальных разжелобков в штучных кровлях |
| 1.27. | Ремонт мауэрлатов |
| 1.28. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.29. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.30. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.31. | Восстановление тепловой изоляции дверей |
| 1.32. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.33. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.34. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.35. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.36. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.37. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.38. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.39. | Смена пружины |
| 1.40. | Смена ручки дверной |
| 1.41. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.42. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.43. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.44. | Смена прямых частей поручней |
| 1.45. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.46. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Проверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.5. | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм |
| 2.6. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.7. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.9. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.10. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.11. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.12. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.13. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.14. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.16. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.17. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.18. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.19. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.20. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.21. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.22. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.23. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.24. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.25. | Разборка и смазка кранов |
| 2.26. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.27. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.28. | Замена автоматического выключателя |
| 2.29. | Замена реле |
| 2.30. | Замена предохранителя |
| 2.31. | Замена рубильника |
| 2.32. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.33. | Ремонт щитков |
| 2.34. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.35. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.36. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.37. | Замена выключателя |
| 2.38. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.39. | Смена розеток |
| 2.40. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.41. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.42. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.43. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.44. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.45. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.46. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.47. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.48. | Промывка участка водопровода |
| 2.49. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.50. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.51. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.52. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.53. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.54. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.55. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.56. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.57. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.58. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.59. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.60. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.61. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.62. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.63. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.64. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) |
| 2.65. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм |
| 2.66. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) |
| 2.67. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.68. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.69. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.70. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.71. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.72. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет |
| 2.73. | Диспетчерское обслуживание лифтов |
| 2.74. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей |
| 2.75. | Очистка приямка |
| 2.76. | Периодическое освидетельствование |
| 2.77. | Аварийное обслуживание лифтов |
| 2.78 | Замена электродвигателя лебедки при одном лифте в подъезде |
| 2.79 | Замена лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.80 | Замена привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 320-400 кг |
| 2.81 | Замена редуктора привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.82 | Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта грузоподъемностью 320- 400 кг |
| 2.83 | Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 320-400 кг (без доработки рамы пола) |
| 2.84 | Замена тягового каната в лифте на 9 остановок |
| 2.85 | Замена устройства стяжки канатов |
| 2.86 | Замена ограничителя скорости |
| 2.87 | Замена каната ограничителя скорости в лифтах на 9 остановок |
| 2.88 | Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.89 | Замена трансформатора при одном лифте в подъезде |
| 2.90 | Замена поста «Ревизия» |
| 2.91 | Замена преобразователя частоты |
| 2.92 | Замена подшипников электродвигателя подъемного механизма |
| 2.93 | Замена направляющих кабины |
| 2.94 | Замена лопнувших пружин канатодержателей |
| 2.95 | Снятие верхнего груза противовеса |
| 2.96 | Замена блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.97 | Замена подшипников блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.98 | Замена блок-контакта ловителей |
| 2.99 | Ремонт редуктора лебедки главного привода |
| 2.100 | Ремонт балки дверей кабины |
| 2.101 | Ремонт привода дверей кабины |
| 2.102 | Ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки |
| 2.103 | Ремонт тормозного электромагнита лифтовой лебедки |
| 2.104 | Ремонт купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.105 | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.106 | Ремонт ограничителя скорости |
| 2.107 | Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.108 | Ремонт вводного устройства 1 лифта |
| 2.109 | Ремонт трансформатора 1 лифта |
| 2.111 | Ремонт ловителей кабины (противовеса) лифта |
| 2.112 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вверх |
| 2.113 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вниз |
| 2.114 | Балансировка системы «кабина-противовес» |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | ежедневно |
| 3.5. | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | ежедневно |
| 3.8. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 раз в год |
| 3.11. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 1 раз в год |
| 3.12. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.16. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в год |
| 3.18. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.20. | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в год |
| 3.21. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.22. | Очистка урн от мусора | 2 раза в год |
| 3.23. | Заполнение песочницы песком | 2 раза в год |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в год |
| 3.25. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 раз в год |
| 3.26. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 2 раза в год |
| 3.27. | Очистка кровли от мусора, листьев | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
| 3.28. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | ежедневно |
| 3.29. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 2 раза в год |
| 3.30. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.31. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 2 раза в год |
| 3.32. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | ежедневно |
| 3.33. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в год |
| 3.34. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | 1 раз в год |
| 3.35. | Транспортировка ТБО на мусоровозе на базе МАЗ 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2) | 1 раз в год |
| 3.36. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 раз в год |
| 3.37. | Дезинсекция подвалов |  |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

1.9. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа с подземной парковкой и дополнительными помещениями бытового назначения, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами |
| 1.12. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.13. | Модернизация огнезащитных свойств перегородок путем пропитки деревянных перегородок антипиренами типа Огнещит, Фенилакс, МС, КСД, Пирилакс-люкс, ПП (2 степень огнезащиты) |
| 1.14. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м. |
| 1.15. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.16. | Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски до 10 % |
| 1.17. | Смена поврежденных плиток (черепиц) черепичной кровли |
| 1.18. | Смена стальных разжелобков в штучных кровлях |
| 1.19. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.20. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.21. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.22. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.23. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.24. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.25. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.26. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.27. | Смена пружины |
| 1.28. | Смена ручки дверной |
| 1.29. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.30. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.31. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.32. | Смена прямых частей поручней |
| 1.33. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.34. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.5. | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм |
| 2.6. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.7. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.9. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.10. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.11. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.12. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.13. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.14. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.16. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.17. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.18. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.19. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.20. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.21. | Замена автоматического выключателя |
| 2.22. | Замена реле |
| 2.23. | Замена предохранителя |
| 2.24. | Замена рубильника |
| 2.25. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.26. | Ремонт щитков |
| 2.27. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.28. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.29. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.30. | Замена выключателя |
| 2.31. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.32. | Смена розеток |
| 2.33. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.34. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.35. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.36. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.37. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.38. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.39. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.40. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.41. | Промывка участка водопровода |
| 2.42. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.43. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.44. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.45. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.46. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.47. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.48. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.49. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.50. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.51. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.52. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.53. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.54. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.55. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.56. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) |
| 2.57. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм |
| 2.58. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) |
| 2.59. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.60. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.61. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.62. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.63. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.64. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет |
| 2.65. | Устранение мелких неисправностей мусоропровода |
| 2.66. | Диспетчерское обслуживание лифтов |
| 2.67. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей |
| 2.68. | Очистка приямка |
| 2.69. | Периодическое освидетельствование |
| 2.70. | Аварийное обслуживание лифтов |
| 2.71. | Замена электродвигателя лебедки при одном лифте в подъезде |
| 2.72. | Замена лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.73. | Замена привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 320-400 кг |
| 2.74. | Замена редуктора привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.75. | Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта грузоподъемностью 320- 400 кг |
| 2.76. | Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 320-400 кг (без доработки рамы пола) |
| 2.77. | Замена тягового каната в лифте на 9 остановок |
| 2.78 | Замена устройства стяжки канатов |
| 2.79 | Замена ограничителя скорости |
| 2.80 | Замена каната ограничителя скорости в лифтах на 9 остановок |
| 2.81 | Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.82 | Замена трансформатора при одном лифте в подъезде |
| 2.83 | Замена поста «Ревизия» |
| 2.84 | Замена преобразователя частоты |
| 2.85 | Замена подшипников электродвигателя подъемного механизма |
| 2.86 | Замена направляющих кабины |
| 2.87 | Замена лопнувших пружин канатодержателей |
| 2.88 | Снятие верхнего груза противовеса |
| 2.89 | Замена блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.90 | Замена подшипников блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.91 | Замена блок-контакта ловителей |
| 2.92 | Ремонт редуктора лебедки главного привода |
| 2.93 | Ремонт балки дверей кабины |
| 2.94 | Ремонт привода дверей кабины |
| 2.95 | Ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки |
| 2.96 | Ремонт тормозного электромагнита лифтовой лебедки |
| 2.97 | Ремонт купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.98 | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.99 | Ремонт ограничителя скорости |
| 2.100 | Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.101 | Ремонт вводного устройства 1 лифта |
| 2.102 | Ремонт трансформатора 1 лифта |
| 2.103 | Ремонт ловителей кабины (противовеса) лифта |
| 2.104 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вверх |
| 2.105 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вниз |
| 2.106 | Балансировка системы «кабина-противовес» |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | ежедневно |
| 3.5. | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных в цокольном этаже | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | ежедневно |
| 3.8. | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную | 2 раза в год |
| 3.9. | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга | 2 раза в год |
| 3.10. | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 1 раз в год |
| 3.11. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 раз в год |
| 3.12. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.13. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.14. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.15. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.16. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 2 раза в год |
| 3.17. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 2 раза в год |
| 3.18. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.19. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.20. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 раз в год |
| 3.21. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.22. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в год |
| 3.23. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.24. | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в год |
| 3.25. | Стрижка газонов | 1 раз в год |
| 3.26. | Очистка урн от мусора | 2 раза в год |
| 3.27. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
| 3.28. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.29. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в год |
| 3.30. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | ежедневно |
| 3.31. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 2 раза в год |
| 3.32. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | ежедневно |
| 3.33. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 1 раз в год |
| 3.34. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 1 раз в год |
| 3.35. | Транспортировка ТБО на мусоровозе на базе ЗИЛ 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2) | 1 раз в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

1.10. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа,   
с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.12. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.13. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.14. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.15. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.16. | Заделка щелей в верхней части перегородок |
| 1.17. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.18. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м. |
| 1.19. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.20. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.21. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.22. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.23. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.24. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.25. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.26. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.27. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.28. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.29. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.30. | Смена пружины |
| 1.31. | Смена ручки дверной |
| 1.32. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.33. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.34. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.35. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.36. | Смена прямых частей поручней |
| 1.37. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.38. | Заделка трещин и мелких выбоин |
| 1.39. | Заделка отбитых мест |
| 1.40. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.5. | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм |
| 2.6. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.7. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.9. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.10. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.11. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.12. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.13. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.14. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.16. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.17. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.18. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.19. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.20. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.21. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.22. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.23. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.24. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.25. | Разборка и смазка кранов |
| 2.26. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.27. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.28. | Замена автоматического выключателя |
| 2.29. | Замена реле |
| 2.30. | Замена предохранителя |
| 2.31. | Замена рубильника |
| 2.32. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.33. | Ремонт щитков |
| 2.34. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.35. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.36. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.37. | Замена выключателя |
| 2.38. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.39. | Смена розеток |
| 2.40. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.41. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.42. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.43. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.44. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.45. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.46. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.47. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.48. | Промывка участка водопровода |
| 2.49. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.50. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.51. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.52. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.53. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.54. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.55. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.56. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.57. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.58. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.59. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.60. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.61. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.62. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.63. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.64. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) |
| 2.65. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм |
| 2.66. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) |
| 2.67. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.68. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.69. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.70. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.71. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.72. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет |
| 2.73. | Диспетчерское обслуживание лифтов |
| 2.74. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей |
| 2.75. | Проверка работы пульта |
| 2.76. | Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС |
| 2.77. | Проверка состояния диспетчерских систем в лифте |
| 2.78 | Тормозное устройство |
| 2.79 | Проверка работы лифта |
| 2.80 | Шахта |
| 2.81 | Двери шахты лифта автоматические |
| 2.82 | Ограждение и каркас шахты |
| 2.83 | Направляющая кабины или противовеса |
| 2.84 | Электромагнит тормозного устройства |
| 2.85 | Канатоведущий шкив (КВШ) |
| 2.86 | Подвеска кабины |
| 2.87 | Устройство слабины подъемных канатов (СПК) |
| 2.88 | Смазывающие |
| 2.89 | Ловители |
| 2.90 | Башмаки кабины и противовеса |
| 2.91 | Пост управления |
| 2.92 | Подвижный пол кабины |
| 2.93 | Кабина лифта |
| 2.94 | Крыша кабины и каркас |
| 2.95 | Привод дверей кабины |
| 2.96 | Электромагнитная отводка (ЭМО) |
| 2.97 | Канаты тяговые или ограничители скорости |
| 2.98 | Смазывающее устройство |
| 2.99 | Датчики селекции или точной остановки |
| 2.100 | Вызывные аппараты |
| 2.101 | Очистка приямка |
| 2.102 | Натяжное устройство |
| 2.103 | Электроаппараты, установленные в приямке |
| 2.104 | Ограничитель скорости (ОС) |
| 2.105 | Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС) |
| 2.106 | Электропроводка в машинном помещении |
| 2.107 | Электропроводка в шахте лифта |
| 2.108 | Электродвигатель главного привода |
| 2.109 | Редуктор главного привода |
| 2.111 | Отводные блоки |
| 2.112 | Шкаф управления лифтом |
| 2.113 | Трансформаторы |
| 2.114 | Электропроводка в клеммной коробке кабины |
| 2.115 | Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.) |
| 2.116 | Подвесной кабель |
| 2.117 | Подвеска противовеса |
| 2.118 | Каркас противовеса |
| 2.119 | Этажные переключатели |
| 2.120 | Электропроводка в клеммной коробке шахты |
| 2.121 | Конечный выключатель на лифтах |
| 2.122 | Буферное устройство |
| 2.123 | Вводный рубильник |
| 2.124 | Периодическое освидетельствование |
| 2.125 | Текущий ремонт пульта управления |
| 2.126 | Проверка технического состояния подземных кабельных трасс ЛДСС |
| 2.127 | Текущий ремонт систем управления диспетчерской связи в лифтах |
| 2.128 | Замена полумуфты электродвигателя |
| 2.129 | Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки |
| 2.130 | Замена тормозного устройства |
| 2.131 | Замена каретки двери шахты лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.132 | Замена блок-контакта дверей шахты |
| 2.133 | Замена ролика замка двери шахты |
| 2.134 | Проверка и подтяжка крепления всех деталей, установленных на верхней балке дверей шахты |
| 2.135 | Замена резинового обрамления на дверях шахты лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.136 | Замена замка в сборе |
| 2.137 | Замена капронового ролика на каретке верхней балки |
| 2.138 | Замена контрролика каретки |
| 2.139 | Выправка каркаса кабины от перекосов и изгибов |
| 2.140 | Замена башмака кабины |
| 2.141 | Замена резины притвора створок двери кабины лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.142 | Замена упора каретки двери кабины лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.143 | Замена линейки дверей кабины лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.144 | Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.145 | Замена проходных конденсаторов на вводном устройстве лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.146 | Аварийное обслуживание лифтов |
| 2.147 | Замена электродвигателя лебедки при одном лифте в подъезде |
| 2.148 | Замена редуктора лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.149 | Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.150 | Замена привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 320-400 кг |
| 2.151 | Замена редуктора привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.152 | Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта грузоподъемностью 320- 400 кг |
| 2.153 | Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 320-400 кг (без доработки рамы пола) |
| 2.154 | Замена тягового каната в лифте на 9 остановок |
| 2.155 | Замена устройства стяжки канатов |
| 2.156 | Замена ограничителя скорости |
| 2.157 | Замена каната ограничителя скорости в лифтах на 9 остановок |
| 2.158 | Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.159 | Замена поста «Ревизия» |
| 2.160 | Замена подшипников электродвигателя подъемного механизма |
| 2.161 | Замена лопнувших пружин канатодержателей |
| 2.162 | Снятие верхнего груза противовеса |
| 2.163 | Замена блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.164 | Замена подшипников блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.165 | Замена блок-контакта ловителей |
| 2.166 | Замена подвесного кабеля в домах высотой 9 этажей |
| 2.167 | Ремонт редуктора лебедки главного привода |
| 2.168 | Ремонт балки дверей кабины |
| 2.169 | Ремонт привода дверей кабины |
| 2.170 | Ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки |
| 2.171 | Ремонт тормозного электромагнита лифтовой лебедки |
| 2.172 | Ремонт купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.173 | Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.174 | Ремонт вводного устройства 1 лифта |
| 2.175 | Ремонт трансформатора 1 лифта |
| 2.176 | Ремонт контактора или магнитного пускателя станции (шкафа) управления 1 лифта |
| 2.177 | Ремонт створки дверей шахты (кабины) при грузоподъемности лифта до 500 кг |
| 2.178 | Ремонт верхней балки дверей шахты при грузоподъемности лифта до 500 кг |
| 2.179 | Ремонт ловителей кабины (противовеса) лифта |
| 2.180 | Ремонт механизма подвижного пола кабины лифта (с проверкой и регулировкой грузовзвешивающей системы) 1 лифта |
| 2.181 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вверх |
| 2.182 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вниз |
| 2.183 | Балансировка системы «кабина-противовес» |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | ежедневно |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | ежедневно |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 1 раз в год |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 раз в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.16. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в год |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | 2 раза в год |
| 3.18. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов от случайного мусора | 2 раза в год |
| 3.20. | Стрижка газонов | 1 раз в год |
| 3.21. | Очистка урн от мусора | 2 раза в год |
| 3.22. | Заполнение песочницы песком | 2 раза в год |
| 3.23. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в год |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в год |
| 3.25. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 1 раз в год |
| 3.26. | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 раза в год |
| 3.27. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
| 3.28. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.29. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 2 раза в год |
| 3.30. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | ежедневно |
| 3.31. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 2 раза в год |
| 3.32. | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно |
| 3.33. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | 1 раз в год |
| 3.34. | Транспортировка ТБО на мусоровозе на базе МАЗ 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2) | 1 раз в год |
| 3.35. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 раз в год |
| 3.36. | Дезинсекция подвалов | 1 раз в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

1.11. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа,   
с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Устранение повреждений железобетонных фундаментов |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.4. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. |
| 1.5. | Замена ламп накаливания |
| 1.6. | Замена выключателей |
| 1.7. | Замена патронов |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.14. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.15. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен |
| 1.16. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.17. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.18. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.19. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.20. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.21. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.22. | Восстановление козырьков |
| 1.23. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.24. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.25. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.26. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.27. | Ремонт покрытия полов из линолеума |
| 1.28. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.29. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.30. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.31. | Ремонт вентиляционных коробов |
| 1.32. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.33. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.34. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.35. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.36. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.37. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.38. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.39. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.40. | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах |
| 1.41. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.42. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.43. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами |
| 1.44. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.45. | Смена пружины |
| 1.46. | Смена ручки дверной |
| 1.47. | Смена замков накладных |
| 1.48. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.49. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.50. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.51. | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах |
| 1.52. | Смена ручки оконной |
| 1.53. | Смена задвижки |
| 1.54. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.55. | Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м |
| 1.56. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.57. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.58. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.59. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.60. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.61. | Смена прямых частей поручней |
| 1.62. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.63. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.64. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.65. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.3. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.7. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.8. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.9. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.10. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.11. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.12. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.13. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм |
| 2.14. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм |
| 2.15. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.16. | Замена преобразователя давления |
| 2.17. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.18. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.19. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.20. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.21. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.22. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.23. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.24. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.25. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.26. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.27. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.28. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.29. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.30. | Замена автоматического выключателя |
| 2.31. | Замена предохранителя |
| 2.32. | Ремонт трансформатора |
| 2.33. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.34. | Ремонт щитков |
| 2.35. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.36. | Замена выключателя |
| 2.37. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.38. | Смена розеток |
| 2.39. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.40. | Оштукатуривание продухов |
| 2.41. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.42. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.43. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.44. | Осмотр железобетонных покрытий |
| 2.45. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.46. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.47. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.48. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.49. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.50. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.51. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.52. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.53. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.54. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.55. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.56. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.57. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.58. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.59. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.60. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.61. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.62. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.63. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм |
| 2.64. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.65. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.66. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком |
| 2.67. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.68. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.69. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.70. | Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.71. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.72. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.73. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.74. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.75. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет |
| 2.76. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей |
| 2.77. | Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины |
| 2.78 | Проверка машинного помещения |
| 2.79 | Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты |
| 2.80 | Проверка освещения лифта |
| 2.81 | Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам |
| 2.82 | Проверка точности остановок и работы лифта по приказам |
| 2.83 | Проверка ограждения и надежности запирания дверей шахты (ДШ) |
| 2.84 | Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями |
| 2.85 | Проверка купе кабины лифта |
| 2.86 | Проверка подвижного пола кабины |
| 2.87 | Проверка работы пульта |
| 2.88 | Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС |
| 2.89 | Проверка состояния диспетчерских систем в лифте |
| 2.90 | Тормозное устройство |
| 2.91 | Шахта |
| 2.92 | Двери шахты лифта автоматические |
| 2.93 | Ограждение и каркас шахты |
| 2.94 | Направляющая кабины или противовеса |
| 2.95 | Электромагнит тормозного устройства |
| 2.96 | Канатоведущий шкив (КВШ) |
| 2.97 | Подвеска кабины |
| 2.98 | Смазывающие |
| 2.99 | Ловители |
| 2.100 | Пост управления |
| 2.101 | Кабина лифта |
| 2.102 | Привод дверей кабины |
| 2.103 | Канаты тяговые или ограничители скорости |
| 2.104 | Смазывающее устройство |
| 2.105 | Вызывные аппараты |
| 2.106 | Натяжное устройство |
| 2.107 | Электроаппараты, установленные в приямке |
| 2.108 | Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС) |
| 2.109 | Электродвигатель главного привода |
| 2.111 | Редуктор главного привода |
| 2.112 | Отводные блоки |
| 2.113 | Шкаф управления лифтом |
| 2.114 | Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.) |
| 2.115 | Подвесной кабель |
| 2.116 | Подвеска противовеса |
| 2.117 | Каркас противовеса |
| 2.118 | Этажные переключатели |
| 2.119 | Конечный выключатель на лифтах |
| 2.120 | Буферное устройство |
| 2.121 | Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки |
| 2.121 | Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.122 | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.123 | Полное техническое освидетельствование на 2 остановки |
| 2.124 | Полное техническое освидетельствование на каждую дополнительную остановку больше 2-х |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами ) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами) | ежедневно |
| 3.5. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами) | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Мытье лифтов (в доме с лифтами) | ежедневно |
| 3.8. | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга | 2 раза в год |
| 3.9. | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 2 раза в год |
| 3.10. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 раз в год |
| 3.11. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в год |
| 3.12. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.13. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.14. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.15. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.17. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.18. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.19. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.20. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 раз в год |
| 3.21. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.22. | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.23. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в год |
| 3.24. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.25. | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в год |
| 3.26. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.27. | Очистка урн от мусора | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
| 3.28. | Формовочная обрезка деревьев | ежедневно |
| 3.29. | Стрижка живой изгороди | 2 раза в год |
| 3.30. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 3.31. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 2 раза в год |
| 3.32. | Окраска качелей-маятника | ежедневно |
| 3.33. | Окраска качелей-балансира | 1 раз в год |
| 3.34. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 3.35. | Окраска лестницы | 1 раз в год |
| 3.36. | Окраска турника | 1 раз в год |
| 3.37 | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) |  |
| 3.38 | Ремонт качелей-маятника |  |
| 3.39 | Ремонт качелей-балансира |  |
| 3.40 | Ремонт песочницы |  |
| 3.41 | Ремонт лестницы |  |
| 3.42 | Ремонт турника |  |
| 3.43 | Заполнение песочницы песком |  |
| 3.44 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса |  |
| 3.45 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса |  |
| 3.46 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами |  |
| 3.47 | Подготовка смеси песка с хлоридами |  |
| 3.48 | Посыпка территории I класса |  |
| 3.49 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки |  |
| 3.50 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев |  |
| 3.51 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) |  |
| 3.52 | Очистка кровли от мусора, листьев |  |
| 3.53 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором |  |
| 3.54 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см |  |
| 3.55 | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки |  |
| 3.56 | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками |  |
| 3.57 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) |  |
| 3.58 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) |  |
| 3.59 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока |  |
| 3.60 | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) |  |
| 3.61 | Погрузка-разгрузка бункеровоза |  |
| 3.62 | Транспортировка КГМ на бункеровозе |  |
| 3.63 | Текущий ремонт ограждений газона |  |
| 3.64 | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов |  |
| 3.65 | Устройство песочницы |  |
| 3.66 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки |  |
| 3.67 | Дезинсекция подвалов |  |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

1.12. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах коридорного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.12. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.13. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.14. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.15. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.16. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.17. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м. |
| 1.18. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.19. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.20. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.21. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.22. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.23. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.24. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.25. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.26. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.27. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.28. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.29. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.30. | Смена пружины |
| 1.31. | Смена ручки дверной |
| 1.32. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.33. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.34. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.35. | Смена прямых частей поручней |
| 1.36. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.37. | Заделка трещин и мелких выбоин |
| 1.38. | Заделка отбитых мест |
| 1.39. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.5. | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм |
| 2.6. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.7. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.9. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.10. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.11. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.12. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.13. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.14. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.16. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.17. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.18. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.19. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.20. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.21. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.22. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.23. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.24. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.25. | Разборка и смазка кранов |
| 2.26. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.27. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.28. | Замена автоматического выключателя |
| 2.29. | Замена реле |
| 2.30. | Замена предохранителя |
| 2.31. | Замена рубильника |
| 2.32. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.33. | Ремонт щитков |
| 2.34. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.35. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.36. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.37. | Замена выключателя |
| 2.38. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.39. | Смена розеток |
| 2.40. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.41. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.42. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.43. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.44. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.45. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.46. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.47. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.48. | Промывка участка водопровода |
| 2.49. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.50. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.51. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.52. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.53. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.54. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.55. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.56. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.57. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.58. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.59. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.60. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.61. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.62. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.63. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.64. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) |
| 2.65. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм |
| 2.66. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) |
| 2.67. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.68. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.69. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.70. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.71. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.72. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет |
| 2.73. | Диспетчерское обслуживание лифтов |
| 2.74. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей |
| 2.75. | Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины |
| 2.76. | Проверка машинного помещения |
| 2.77. | Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты |
| 2.78 | Проверка освещения лифта |
| 2.79 | Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам |
| 2.80 | Проверка точности остановок и работы лифта по приказам |
| 2.81 | Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями |
| 2.82 | Проверка купе кабины лифта |
| 2.83 | Проверка подвижного пола кабины |
| 2.84 | Проверка электромагнитной отмотки (ЭМО) |
| 2.85 | Проверка работы пульта |
| 2.86 | Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС |
| 2.87 | Проверка состояния диспетчерских систем в лифте |
| 2.88 | Тормозное устройство |
| 2.89 | Проверка работы лифта |
| 2.90 | Шахта |
| 2.91 | Двери шахты лифта автоматические |
| 2.92 | Ограждение и каркас шахты |
| 2.93 | Направляющая кабины или противовеса |
| 2.94 | Электромагнит тормозного устройства |
| 2.95 | Канатоведущий шкив (КВШ) |
| 2.96 | Подвеска кабины |
| 2.97 | Устройство слабины подъемных канатов (СПК) |
| 2.98 | Смазывающие |
| 2.99 | Ловители |
| 2.100 | Башмаки кабины и противовеса |
| 2.101 | Пост управления |
| 2.102 | Подвижный пол кабины |
| 2.103 | Кабина лифта |
| 2.104 | Кабина лифта с распашными дверями |
| 2.105 | Крыша кабины и каркас |
| 2.106 | Привод дверей кабины |
| 2.107 | Электромагнитная отводка (ЭМО) |
| 2.108 | Канаты тяговые или ограничители скорости |
| 2.109 | Смазывающее устройство |
| 2.111 | Датчики селекции или точной остановки |
| 2.112 | Вызывные аппараты |
| 2.113 | Очистка приямка |
| 2.114 | Натяжное устройство |
| 2.115 | Электроаппараты, установленные в приямке |
| 2.116 | Ограничитель скорости (ОС) |
| 2.117 | Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС) |
| 2.118 | Электропроводка в машинном помещении |
| 2.119 | Электропроводка в шахте лифта |
| 2.120 | Электродвигатель главного привода |
| 2.121 | Редуктор главного привода |
| 2.122 | Отводные блоки |
| 2.123 | Шкаф управления лифтом |
| 2.124 | Трансформаторы |
| 2.125 | Электропроводка в клеммной коробке кабины |
| 2.126 | Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.) |
| 2.127 | Подвесной кабель |
| 2.128 | Подвеска противовеса |
| 2.129 | Каркас противовеса |
| 2.130 | Этажные переключатели |
| 2.131 | Электропроводка в клеммной коробке шахты |
| 2.132 | Конечный выключатель на лифтах |
| 2.133 | Буферное устройство |
| 2.134 | Вводный рубильник |
| 2.135 | Периодическое освидетельствование |
| 2.136 | Текущий ремонт пульта управления |
| 2.137 | Проверка технического состояния подземных кабельных трасс ЛДСС |
| 2.138 | Текущий ремонт систем управления диспетчерской связи в лифтах |
| 2.139 | Оборудование рабочего места при ремонте лифта |
| 2.140 | Подбор и комплектование материалов и оборудования |
| 2.141 | Замена полумуфты электродвигателя |
| 2.142 | Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки |
| 2.143 | Замена тормозного устройства |
| 2.144 | Замена линейки верхней балки дверей шахты в лифте грузоподъемностью 400 кг |
| 2.145 | Замена каретки двери шахты лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.146 | Замена блок-контакта дверей шахты |
| 2.147 | Замена ролика замка двери шахты |
| 2.148 | Проверка и подтяжка крепления всех деталей, установленных на верхней балке дверей шахты |
| 2.149 | Замена резинового обрамления на дверях шахты лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.150 | Замена замка в сборе |
| 2.151 | Замена капронового ролика на каретке верхней балки |
| 2.152 | Замена контрролика каретки |
| 2.153 | Выправка каркаса кабины от перекосов и изгибов |
| 2.154 | Замена башмака кабины |
| 2.155 | Замена контакта слабины подъемных канатов (СПК) |
| 2.156 | Замена рычага механизма ловителей |
| 2.157 | Замена плафона люка кабины |
| 2.158 | Замена башмаков створки дверей кабины |
| 2.159 | Замена резины притвора створок двери кабины лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.160 | Замена отводки дверей кабины |
| 2.161 | Замена упора каретки двери кабины лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.162 | Замена линейки дверей кабины лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.163 | Замена каретки створки двери кабины лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.164 | Замена каната связи створок дверей кабины |
| 2.165 | Замена ролика (эксцентрика) каретки дверей кабины |
| 2.166 | Замена возвратной пружины створок двери кабины |
| 2.167 | Замена блок-контакта открывания и закрывания дверей |
| 2.168 | Замена водила привода дверей кабины |
| 2.169 | Замена микропереключателя |
| 2.170 | Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.171 | Замена блок-контакта контроля притвора створок дверей кабины |
| 2.172 | Замена башмака (ползуна) противовеса |
| 2.173 | Промывка, прочистка противовеса |
| 2.174 | Ремонт смазывающих аппаратов противовеса или кабины |
| 2.175 | Замена выключателя натяжного устройства |
| 2.176 | Замена контактора (магнитного пускателя) |
| 2.177 | Замена реле времени |
| 2.178 | Замена проходных конденсаторов на вводном устройстве лифта грузоподъемностью 320-400 кг |
| 2.179 | Аварийное обслуживание лифтов |
| 2.180 | Замена электродвигателя лебедки при одном лифте в подъезде |
| 2.181 | Замена лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.182 | Замена редуктора лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.183 | Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.184 | Замена привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 320-400 кг |
| 2.185 | Замена редуктора привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.186 | Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта грузоподъемностью 320- 400 кг |
| 2.187 | Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 320-400 кг (без доработки рамы пола) |
| 2.188 | Замена порога дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг (без доработки рамы пола) |
| 2.189 | Замена двери шахты при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.190 | Замена верхней балки двери шахты при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.191 | Замена створки дверей шахты при грузоподъемности лифта до 320-400 кг |
| 2.192 | Замена тягового каната в лифте на 9 остановок |
| 2.193 | Замена ограничителя скорости |
| 2.194 | Замена каната ограничителя скорости в лифтах на 9 остановок |
| 2.195 | Замена трансформатора при одном лифте в подъезде |
| 2.196 | Замена устройства вводного при одном лифте в подъезде |
| 2.197 | Замена подшипников электродвигателя подъемного механизма |
| 2.198 | Замена обрамления дверного проема кабины лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.199 | Замена противовеса при грузоподъемности лифта 400 кг (трехкратная подвеска) |
| 2.200 | Замена противовеса при грузоподъемности лифта 400 кг (четырехкратная подвеска) |
| 2.201 | Замена лопнувших пружин канатодержателей |
| 2.202 | Снятие верхнего груза противовеса |
| 2.203 | Замена блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.204 | Замена подшипников блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.205 | Замена блок-контакта ловителей |
| 2.206 | Замена вызывного аппарата при одном лифте в подъезде |
| 2.207 | Ремонт редуктора лебедки главного привода |
| 2.208 | Ремонт привода дверей кабины |
| 2.209 | Ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки |
| 2.210 | Ремонт тормозного электромагнита лифтовой лебедки |
| 2.211 | Ремонт купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.212 | Ремонт релейно-контакторной станции управления лифтом при скорости движения кабины до 1 м/с |
| 2.213 | Ремонт ограничителя скорости |
| 2.214 | Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.215 | Ремонт трансформатора 1 лифта |
| 2.216 | Ремонт контактора или магнитного пускателя станции (шкафа) управления 1 лифта |
| 2.217 | Ремонт створки дверей шахты (кабины) при грузоподъемности лифта до 500 кг |
| 2.218 | Ремонт механизма подвижного пола кабины лифта (с проверкой и регулировкой грузовзвешивающей системы) 1 лифта |
| 2.219 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вверх |
| 2.220 | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вниз |
| 2.221 | Балансировка системы «кабина-противовес» |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | ежедневно |
| 3.5. | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | ежедневно |
| 3.8. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 раз в год |
| 3.11. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 1 раз в год |
| 3.12. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.16. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в год |
| 3.18. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.20. | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в год |
| 3.21. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.22. | Очистка урн от мусора | 2 раза в год |
| 3.23. | Заполнение песочницы песком | 2 раза в год |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в год |
| 3.25. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 раз в год |
| 3.26. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 2 раза в год |
| 3.27. | Очистка кровли от мусора, листьев | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
| 3.28. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | ежедневно |
| 3.29. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 2 раза в год |
| 3.30. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.31. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 2 раза в год |
| 3.32. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | ежедневно |
| 3.33. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в год |
| 3.34. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | 1 раз в год |
| 3.35. | Транспортировка ТБО на мусоровозе на базе МАЗ 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2) | 1 раз в год |
| 3.36. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 раз в год |
| 3.37. | Дезинсекция подвалов |  |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

1.13. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором |
| 1.14. | Оттеска неровностей на кирпичных стенах |
| 1.15. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов |
| 1.16. | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками |
| 1.17. | Смена настенных желобов |
| 1.18. | Смена обделок примыканий из листовой стали карнизных свесов, поясков сандриков, оконных и балконных отливов |
| 1.19. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.20. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.21. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.22. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.23. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.24. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.25. | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров |
| 1.26. | Восстановление козырьков |
| 1.27. | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 1.28. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.29. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.30. | Восстановление ограждающих решеток |
| 1.31. | Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за один раз с люлек |
| 1.32. | Смена подшивки потолков под штукатурку, при подшиве нового материала до 50% |
| 1.33. | Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из щитов |
| 1.34. | Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя |
| 1.35. | Антисептирование древесины водными растворами |
| 1.36. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.37. | Масляная окраска полов |
| 1.38. | Масляная окраска плинтусов |
| 1.39. | Смена досок в полах |
| 1.40. | Смена поврежденных плинтусов |
| 1.41. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.42. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.43. | Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранной крыше) |
| 1.44. | Укрепление стропильных ног |
| 1.45. | Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе) |
| 1.46. | Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал) |
| 1.47. | Разборка одинарных вентиляционных каналов |
| 1.48. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.49. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.50. | Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу |
| 1.51. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.52. | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами |
| 1.53. | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей |
| 1.54. | Ремонт водосточных труб с люлек |
| 1.55. | Смена прямых звеньев водосточных труб |
| 1.56. | Смена воронок |
| 1.57. | Смена простых колен |
| 1.58. | Смена простых отливов |
| 1.59. | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума) |
| 1.60. | Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам |
| 1.61. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.62. | Восстановление тепловой изоляции дверей |
| 1.63. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.64. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.65. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.66. | Смена пружины |
| 1.67. | Смена ручки дверной |
| 1.68. | Смена замков накладных |
| 1.69. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.70. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.71. | Установка дверного доводчика к дверям из древесины |
| 1.72. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.73. | Ремонт форточек |
| 1.74. | Ремонт подоконных досок |
| 1.75. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке |
| 1.76. | Смена ручки оконной |
| 1.77. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.78. | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их |
| 1.79. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.80. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.81. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.82. | Обивка дверей теплоизолирующим материалом |
| 1.83. | Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью |
| 1.84. | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах |
| 1.85. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.86. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.87 | Смена прямых частей поручней |
| 1.88 | Изготовление прямых частей поручня |
| 1.89 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.90 | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.91 | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.92 | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.3. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.4. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.5. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.6. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.7. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.8. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.9. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.10. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.11. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.12. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.13. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.14. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.16. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.17. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.18. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм |
| 2.19. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм |
| 2.20. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.21. | Замена термопреобразователя |
| 2.22. | Замена преобразователя давления |
| 2.23. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.24. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.25. | Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм |
| 2.26. | Замена прибора учета воды с фильтром |
| 2.27. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.28. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.29. | Смена задвижек диаметром до 50 мм |
| 2.30. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.31. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.32. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.33. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.34. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.35. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.36. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.37. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм |
| 2.38. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.39. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм |
| 2.40. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.41. | Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм |
| 2.42. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.43. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.44. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.45. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.46. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.47. | Разборка и смазка кранов |
| 2.48. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка |
| 2.49. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.50. | Замена автоматического выключателя |
| 2.51. | Замена предохранителя |
| 2.52. | Замена рубильника |
| 2.53. | Замена шкафов и ВРУ |
| 2.54. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.55. | Ремонт щитков |
| 2.56. | Установка или снятие трехфазного счетчика электроэнергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.57. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.58. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.59. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.60. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.61. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.62. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.63. | Оштукатуривание продухов |
| 2.64. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.65. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.66. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.67. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.68. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.69. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.70. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.71. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.72. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.73. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.74. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.75. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.76. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.77. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.78 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.79 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.80 | Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места |
| 2.81 | Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места |
| 2.82 | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.83 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.84 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.85 | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков |
| 2.86 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.87 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.88 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.89 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.90 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.91 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.92 | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.93 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.94 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.95 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.96 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.97 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.98 | Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.99 | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.100 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.101 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.102 | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.103 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.104 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | 1 раз в год |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | | 1 раз в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.17. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.18. | Обметание пыли с потолков | | 2 раза в год |
| 3.19. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | | ежедневно |
| 3.20. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | | 2 раза в год |
| 3.21. | Уборка газонов от случайного мусора | | ежедневно |
| 3.22. | Стрижка газонов | | 2 раза в год |
| 3.23. | Очистка урн от мусора | | ежедневно |
| 3.24. | Формовочная обрезка деревьев | | 1 раз в год |
| 3.25. | Формирование кроны кустарников | | 1 раз в год |
| 3.26. | Уборка детских и спортивных площадок | | 1 раз в год |
| 3.27. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | | 1 раз в год |
| 3.28. | Окраска качелей-маятника | | 1 раз в год |
| 3.29. | Окраска качелей-балансира | | 1 раз в год |
| 3.30. | Окраска поверхности песочницы | | 1 раз в год |
| 3.31. | Окраска лестницы | | 1 раз в год |
| 3.32. | Окраска турника | | 1 раз в год |
| 3.33. | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | | 1 раз в год |
| 3.34. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | | 1 раз в год |
| 3.35. | Ремонт качелей-маятника | | 1 раз в год |
| 3.36. | Ремонт качелей-балансира | | 1 раз в год |
| 3.37. | Ремонт песочницы | | 1 раз в год |
| 3.38. | Ремонт лестницы | | 1 раз в год |
| 3.39. | Ремонт турника | | 1 раз в год |
| 3.40. | Ремонт металлических ограждений спортивных площадок | | 1 раз в год |
| 3.41. | Заполнение песочницы песком | | 1 раз в год |
| 3.42. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | | 4 раза за сезон |
| 3.43. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | | 4 раза за сезон |
| 3.44. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | | 6 раз за сезон |
| 3.45. | Подготовка смеси песка с хлоридами | | 1 раз в год |
| 3.46. | Посыпка территории II класса | | 2 раза в месяц |
| 3.47. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | | 1 раз в год |
| 3.48. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | | 2 раза в год |
| 3.49. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | | 1 раз в год |
| 3.50. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | | 1 раз в год |
| 3.51. | Очистка кровли от мусора, листьев | | 1 раз в год |
| 3.52. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | 2 раза в год |
| 3.53. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | | 1 раз в год |
| 3.54. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | | 1 раз в год |
| 3.55. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | ежедневно |
| 3.56. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | ежедневно |
| 3.57. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | | 1 раз в месяц |
| 3.58. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | | 1 раз в неделю |
| 3.59. | Уборка мусора на контейнерных площадках | | 1 раз в неделю |
| 3.60. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | | ежедневно |
| 3.61. | Перекидывание снега и скола | | 2 раза в год |
| 3.62. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | | ежедневно |
| 3.63. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | | ежедневно |
| 3.64. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | | 1 раз в неделю |
| 3.65. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | | 1 раз в неделю |
| 3.66. | Текущий ремонт ограждений газона | | 1 раз в год |
| 3.67. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | | 1 раз в год |
| 3.68. | Ремонт тротуаров | | 1 раз в год |
| 3.69. | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | | 1 раз в год |
| 3.70. | Устройство песочницы | | 1 раз в год |
| 3.71. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 4 раза в год |
| 3.72. | Дезинсекция подвалов | | 2 раз в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

1.14. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.12. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.13. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.14. | Окрашивание кирпичных фасадов с рустами и орнаментированных известковыми составами |
| 1.15. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.16. | Смена подвесных желобов |
| 1.17. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.18. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.19. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.20. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.21. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.22. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.23. | Ремонт бетонных полов |
| 1.24. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.25. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м. |
| 1.26. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.27. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.28. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.29. | Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой) |
| 1.30. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.31. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.32. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.33. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.34. | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей |
| 1.35. | Смена простых отливов |
| 1.36. | Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам |
| 1.37. | Восстановление тепловой изоляции дверей |
| 1.38. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.39. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.40. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.41. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.42. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.43. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.44. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.45. | Смена пружины |
| 1.46. | Смена ручки дверной |
| 1.47. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.48. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.49. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.50. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.51. | Смена прямых частей поручней |
| 1.52. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.53. | Заделка трещин и мелких выбоин |
| 1.54. | Заделка отбитых мест |
| 1.55. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Автоматизация теплового пункта |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.7. | Смена пробковых кранов диаметром 26 мм |
| 2.8. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.9. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.10. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.11. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.12. | Замена термопреобразователя |
| 2.13. | Замена преобразователя давления |
| 2.14. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.15. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.16. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.17. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.18. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.19. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |
| 2.20. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.21. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.22. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.23. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.24. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.25. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.26. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.27. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.28. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.29. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.30. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.31. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.32. | Разборка и смазка кранов |
| 2.33. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.34. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.35. | Замена автоматического выключателя |
| 2.36. | Замена реле |
| 2.37. | Замена предохранителя |
| 2.38. | Замена рубильника |
| 2.39. | Ремонт грозозащитного устройства |
| 2.40. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.41. | Ремонт щитков |
| 2.42. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.43. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.44. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.45. | Замена выключателя |
| 2.46. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.47. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.48. | Смена розеток |
| 2.49. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей |
| 2.50. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.51. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.52. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.53. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.54. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.55. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.56. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.57. | Промывка участка водопровода |
| 2.58. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.59. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.60. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.61. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.62. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.63. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.64. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.65. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.66. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.67. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.68. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.69. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.70. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.71. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.72. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.73. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) |
| 2.74. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм |
| 2.75. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) |
| 2.76. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.77. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.78 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.79 | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.80 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.81 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | 1 раз в год |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | | 1 раз в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Обметание пыли с потолков | | 2 раза в год |
| 3.16. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | | 2 раза в год |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | | 2 раза в год |
| 3.18. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов от случайного мусора | | ежедневно |
| 3.20. | Стрижка газонов | | 2 раза в год |
| 3.21. | Очистка урн от мусора | | ежедневно |
| 3.22. | Заполнение песочницы песком | | 2 раза в год |
| 3.23. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | ежедневно |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | 1 раз в год |
| 3.25. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | | 1 раз в год |
| 3.26. | Очистка кровли от мусора, листьев | | 1 раз в год |
| 3.27. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | 1 раз в год |
| 3.28. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | 1 раз в год |
| 3.29. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | 1 раз в год |
| 3.30. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | | 1 раз в год |
| 3.31. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | | 1 раз в год |
| 3.32. | Уборка мусора на контейнерных площадках | | 1 раз в год |
| 3.33. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | | 1 раз в год |
| 3.34. | Транспортировка ТБО на мусоровозе на базе МАЗ 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2) | | 1 раз в год |
| 3.35. | Текущий ремонт ограждений газона | | 1 раз в год |
| 3.36. | Покраска ограждений газона | | 1 раз в год |
| 3.37. | Установка качелей-маятника | | 1 раз в год |
| 3.38. | Установка качелей-балансира | | 1 раз в год |
| 3.39. | Посадка кустарника | | 1 раз в год |
| 3.40. | Посадка дерева | | 1 раз в год |
| 3.41. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 1 раз в год |
| 3.42. | Дезинсекция подвалов | | 4 раза за сезон |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

1.15. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах коридорного типа,   
с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.12. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м. |
| 1.13. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.14. | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/4 листа |
| 1.15. | Промазка свищей в покрытии из кровельной стали |
| 1.16. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.17. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.18. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.19. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.20. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.21. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.22. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.23. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.24. | Смена пружины |
| 1.25. | Смена ручки дверной |
| 1.26. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.27. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.28. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.29. | Смена прямых частей поручней |
| 1.30. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.31. | Заделка трещин и мелких выбоин |
| 1.32. | Заделка отбитых мест |
| 1.33. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения) |
| 2.5. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.6. | Смена пробковых кранов диаметром 26 мм |
| 2.7. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.8. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.9. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.10. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.11. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.12. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.13. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.14. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.15. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.16. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |
| 2.17. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.18. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.19. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.20. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.21. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.22. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.23. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.24. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.25. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.26. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.27. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.28. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.29. | Разборка и смазка кранов |
| 2.30. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.31. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.32. | Замена автоматического выключателя |
| 2.33. | Замена реле |
| 2.34. | Замена предохранителя |
| 2.35. | Замена рубильника |
| 2.36. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.37. | Ремонт щитков |
| 2.38. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.39. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.40. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.41. | Замена выключателя |
| 2.42. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.43. | Смена розеток |
| 2.44. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.45. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.46. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.47. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.48. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.49. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.50. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.51. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.52. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.53. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.54. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.55. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.56. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.57. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.58. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.59. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.60. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.61. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.62. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.63. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.64. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) |
| 2.65. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм |
| 2.66. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) |
| 2.67. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.68. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.69. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.70. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.71. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.72. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | 1 раз в год |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | | 1 раз в год |
| 3.12. | Установка флажков во флагштоки | | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.16. | Обметание пыли с потолков | | 2 раза в год |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | | 2 раза в год |
| 3.18. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | | ежедневно |
| 3.20. | Уборка газонов от случайного мусора | | 2 раза в год |
| 3.21. | Стрижка газонов | | ежедневно |
| 3.22. | Очистка урн от мусора | | 2 раза в год |
| 3.23. | Заполнение песочницы песком | | ежедневно |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | 1 раз в год |
| 3.25. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | 1 раз в год |
| 3.26. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | | 1 раз в год |
| 3.27. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | | 1 раз в год |
| 3.28. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | 1 раз в год |
| 3.29. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | 1 раз в год |
| 3.30. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | 1 раз в год |
| 3.31. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | | 1 раз в год |
| 3.32. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | | 1 раз в год |
| 3.33. | Уборка мусора на контейнерных площадках | | 1 раз в год |
| 3.34. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | | 1 раз в год |
| 3.35. | Транспортировка ТБО на мусоровозе на базе МАЗ 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2) | | 1 раз в год |
| 3.36. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 1 раз в год |
| 3.37. | Дезинсекция подвалов | | 1 раз в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

1.16. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах коридорного типа,   
с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения |
| 1.14. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов |
| 1.15. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.16. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.17. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.18. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.19. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.20. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.21. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.22. | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров |
| 1.23. | Восстановление козырьков |
| 1.24. | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 1.25. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.26. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.27. | Восстановление ограждающих решеток |
| 1.28. | Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за один раз с люлек |
| 1.29. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.30. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.31. | Ремонт дощатых полов |
| 1.32. | Масляная окраска полов |
| 1.33. | Масляная окраска плинтусов |
| 1.34. | Смена досок в полах |
| 1.35. | Смена поврежденных плинтусов |
| 1.36. | Ремонт бетонных полов |
| 1.37. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.38. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.39. | Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранной крыше) |
| 1.40. | Укрепление стропильных ног |
| 1.41. | Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе) |
| 1.42. | Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал) |
| 1.43. | Разборка одинарных вентиляционных каналов |
| 1.44. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.45. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.46. | Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу |
| 1.47. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.48. | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами |
| 1.49. | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей |
| 1.50. | Ремонт водосточных труб с люлек |
| 1.51. | Смена прямых звеньев водосточных труб |
| 1.52. | Смена воронок |
| 1.53. | Смена простых колен |
| 1.54. | Смена простых отливов |
| 1.55. | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума) |
| 1.56. | Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам |
| 1.57. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.58. | Восстановление тепловой изоляции дверей |
| 1.59. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.60. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.61. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.62. | Смена пружины |
| 1.63. | Смена ручки дверной |
| 1.64. | Смена замков накладных |
| 1.65. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.66. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.67. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.68. | Ремонт форточек |
| 1.69. | Ремонт подоконных досок |
| 1.70. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке |
| 1.71. | Смена ручки оконной |
| 1.72. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.73. | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их |
| 1.74. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.75. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.76. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.77. | Обивка дверей теплоизолирующим материалом |
| 1.78. | Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью |
| 1.79. | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах |
| 1.80. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.81. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.82. | Смена прямых частей поручней |
| 1.83. | Изготовление прямых частей поручня |
| 1.84. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.85. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.86. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.87. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.3. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.4. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.5. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.6. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.7. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.8. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.9. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.10. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.11. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.12. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.13. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.14. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.16. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.17. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм |
| 2.18. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм |
| 2.19. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.20. | Замена термопреобразователя |
| 2.21. | Замена преобразователя давления |
| 2.22. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.23. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.24. | Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм |
| 2.25. | Замена прибора учета воды с фильтром |
| 2.26. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.27. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.28. | Смена задвижек диаметром до 50 мм |
| 2.29. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.30. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.31. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.32. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.33. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.34. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.35. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.36. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм |
| 2.37. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.38. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм |
| 2.39. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.40. | Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм |
| 2.41. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.42. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.43. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.44. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.45. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.46. | Разборка и смазка кранов |
| 2.47. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка |
| 2.48. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.49. | Замена автоматического выключателя |
| 2.50. | Замена предохранителя |
| 2.51. | Замена рубильника |
| 2.52. | Замена шкафов и ВРУ |
| 2.53. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.54. | Ремонт щитков |
| 2.55. | Установка или снятие трехфазного счетчика электроэнергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.56. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.57. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.58. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.59. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.60. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.61. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.62. | Оштукатуривание продухов |
| 2.63. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.64. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.65. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.66. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.67. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.68. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.69. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.70. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.71. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.72. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.73. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.74. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.75. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.76. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.77. | Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места |
| 2.78 | Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места |
| 2.79 | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.80 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.81 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.82 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.83 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.84 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.85 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.86 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.87 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.88 | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.89 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.90 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.91 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.92 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.93 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.94 | Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.95 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.96 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.97 | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.98 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.99 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | 1 раз в год |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | | 1 раз в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.17. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.18. | Обметание пыли с потолков | | 2 раза в год |
| 3.19. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | | ежедневно |
| 3.20. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | | 2 раза в год |
| 3.21. | Уборка газонов от случайного мусора | | ежедневно |
| 3.22. | Стрижка газонов | | 2 раза в год |
| 3.23. | Очистка урн от мусора | | ежедневно |
| 3.24. | Формовочная обрезка деревьев | | 1 раз в год |
| 3.25. | Формирование кроны кустарников | | 1 раз в год |
| 3.26. | Уборка детских и спортивных площадок | | 1 раз в год |
| 3.27. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | | 1 раз в год |
| 3.28. | Окраска качелей-маятника | | 1 раз в год |
| 3.29. | Окраска качелей-балансира | | 1 раз в год |
| 3.30. | Окраска поверхности песочницы | | 1 раз в год |
| 3.31. | Окраска лестницы | | 1 раз в год |
| 3.32. | Окраска турника | | 1 раз в год |
| 3.33. | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | | 1 раз в год |
| 3.34. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | | 1 раз в год |
| 3.35. | Ремонт качелей-маятника | | 1 раз в год |
| 3.36. | Ремонт качелей-балансира | | 1 раз в год |
| 3.37. | Ремонт песочницы | | 1 раз в год |
| 3.38. | Ремонт лестницы | | 1 раз в год |
| 3.39. | Ремонт турника | | 1 раз в год |
| 3.40. | Ремонт металлических ограждений спортивных площадок | | 1 раз в год |
| 3.41. | Заполнение песочницы песком | | 1 раз в год |
| 3.42. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | 4 раза за сезон |
| 3.43. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | | 4 раза за сезон |
| 3.44. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | | 6 раз за сезон |
| 3.45. | Подготовка смеси песка с хлоридами | | 1 раз в год |
| 3.46. | Посыпка территории II класса | | 2 раза в месяц |
| 3.47. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | | 1 раз в год |
| 3.48. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | | 2 раза в год |
| 3.49. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | | 1 раз в год |
| 3.50. | Очистка кровли от мусора, листьев | | 1 раз в год |
| 3.51. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | 2 раза в год |
| 3.52. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | | 1 раз в год |
| 3.53. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | | 1 раз в год |
| 3.54. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | ежедневно |
| 3.55. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | ежедневно |
| 3.56. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | | 1 раз в месяц |
| 3.57. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | | 1 раз в неделю |
| 3.58. | Уборка мусора на контейнерных площадках | | 1 раз в неделю |
| 3.59. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | | ежедневно |
| 3.60. | Перекидывание снега и скола | | 2 раза в год |
| 3.61. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | | ежедневно |
| 3.62. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | | ежедневно |
| 3.63. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | | 1 раз в неделю |
| 3.64. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | | 1 раз в неделю |
| 3.65. | Текущий ремонт ограждений газона | | 1 раз в год |
| 3.66. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | | 1 раз в год |
| 3.67. | Ремонт тротуаров | | 1 раз в год |
| 3.68. | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | | 1 раз в год |
| 3.69. | Устройство песочницы | | 1 раз в год |
| 3.70. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 4 раза в год |
| 3.71. | Дезинсекция подвалов | | 2 раз в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

1.17. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.12. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.13. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.14. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.15. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.16. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.17. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м. |
| 1.18. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.19. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.20. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.21. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.22. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.23. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.24. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.25. | Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам |
| 1.26. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.27. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.28. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.29. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.30. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.31. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.32. | Смена пружины |
| 1.33. | Смена ручки дверной |
| 1.34. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.35. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.36. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.37. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.38. | Смена прямых частей поручней |
| 1.39. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.40. | Заделка трещин и мелких выбоин |
| 1.41. | Заделка отбитых мест |
| 1.42. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.5. | Смена пробковых кранов диаметром 26 мм |
| 2.6. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.7. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.9. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.10. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.11. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.12. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.13. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.14. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.15. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |
| 2.16. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.17. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.18. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.19. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.20. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.21. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.22. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.23. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.24. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.25. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.26. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.27. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.28. | Разборка и смазка кранов |
| 2.29. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.30. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.31. | Замена автоматического выключателя |
| 2.32. | Замена реле |
| 2.33. | Замена предохранителя |
| 2.34. | Замена рубильника |
| 2.35. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.36. | Ремонт щитков |
| 2.37. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.38. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.39. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.40. | Замена выключателя |
| 2.41. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.42. | Смена розеток |
| 2.43. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.44. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.45. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.46. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.47. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.48. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.49. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.50. | Промывка участка водопровода |
| 2.51. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.52. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.53. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.54. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.55. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.56. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.57. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.58. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.59. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.60. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.61. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.62. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.63. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.64. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.65. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.66. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) |
| 2.67. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм |
| 2.68. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) |
| 2.69. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.70. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.71. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.72. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.73. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.74. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | 1 раз в год |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | | 1 раз в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Обметание пыли с потолков | | 2 раза в год |
| 3.16. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | | 2 раза в год |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | | 2 раза в год |
| 3.18. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов от случайного мусора | | ежедневно |
| 3.20. | Стрижка газонов | | 2 раза в год |
| 3.21. | Очистка урн от мусора | | ежедневно |
| 3.22. | Заполнение песочницы песком | | 2 раза в год |
| 3.23. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | ежедневно |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | 1 раз в год |
| 3.25. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | | 1 раз в год |
| 3.26. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | 1 раз в год |
| 3.27. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | 1 раз в год |
| 3.28. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | 1 раз в год |
| 3.29. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | | 1 раз в год |
| 3.30. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | | 1 раз в год |
| 3.31. | Уборка мусора на контейнерных площадках | | 1 раз в год |
| 3.32. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | | 1 раз в год |
| 3.33. | Транспортировка ТБО на мусоровозе на базе МАЗ 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2) | | 1 раз в год |
| 3.34. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 1 раз в год |
| 3.35. | Дезинсекция подвалов | | 1 раз в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

2. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах   
с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования   
и придомовой территории с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов)

2.1. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа   
с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.2. | Антисептирование древесины водными растворами |
| 1.3. | Антисептирование древесины водными растворами |
| 1.4. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.5. | Ремонт дощатых полов |
| 1.6. | Масляная окраска плинтусов |
| 1.7. | Смена досок в полах |
| 1.8. | Смена поврежденных плинтусов |
| 1.9. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.10. | Смена отдельных частей подстропильных брусьев |
| 1.11. | Укрепление стропильных ног |
| 1.12. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.13. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.14. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.15. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.16. | Смена пружины |
| 1.17. | Смена ручки дверной |
| 1.18. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.19. | Установка дверного доводчика к дверям из древесины |
| 1.20. | Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах |
| 1.21. | Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке |
| 1.22. | Временная замена разбитого стекла фанерой |
| 1.23. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.24. | Смена прямых частей поручней |
| 1.25. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.26. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.27. | Ремонт деревянных ступеней |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм |
| 2.3. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм |
| 2.6. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм |
| 2.7. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм |
| 2.9. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.10. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.11. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.12. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.13. | Замена выключателя |
| 2.14. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.15. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.16. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.17. | Промывка участка водопровода |
| 2.18. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.19. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.20. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.21. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.22. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.23. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.24. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.25. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.26. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.27. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.28. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.29. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.30. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.31. | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков |
| 2.32. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.33. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.2. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 раз в 2 недели |
| 3.3. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.4. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.5. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.6. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м | 1 раз в год |
| 3.7. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 раз в год |
| 3.8. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.9. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.10. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.11. | Обметание пыли с потолков |  |
| 3.12. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса | ежедневно |
| 3.13. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.14. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.15. | Вырезка сухих ветвей и поросли | 2 раза в год |
| 3.16. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса | 4 раза за сезон |
| 3.17. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса | 4 раза за сезон |
| 3.18. | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 3.19. | Посыпка территории I класса | 2 раза в месяц |
| 3.20. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год |
| 3.21. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 1 раз в год |
| 3.22. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.23. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.24. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 2 раза в год |
| 3.25. | Перекидывание снега и скола | 2 раза в год |
| 3.26. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО |  |
| 3.27. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | ежедневно |
| 3.28. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 4. Вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) | | |
| 4.1. | Вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) | по мере необходимости, в соответствии с санитарными нормами |
| 5. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 5.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 5.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 5.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 5.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 5.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 5.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 5.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 5.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 5.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 5.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 5.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 5.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 5.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

2.2. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа   
не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.12. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.13. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.14. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.15. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.16. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.17. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м. |
| 1.18. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.19. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.20. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.21. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.22. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.23. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.24. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.25. | Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам |
| 1.26. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.27. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.28. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.29. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.30. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.31. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.32. | Смена пружины |
| 1.33. | Смена ручки дверной |
| 1.34. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.35. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.36. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.37. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.38. | Смена прямых частей поручней |
| 1.39. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.40. | Заделка трещин и мелких выбоин |
| 1.41. | Заделка отбитых мест |
| 1.42. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.5. | Смена пробковых кранов диаметром 26 мм |
| 2.6. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.7. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.9. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.10. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.11. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.12. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.13. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.14. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.15. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |
| 2.16. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.17. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.18. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.19. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.20. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.21. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.22. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.23. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.24. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.25. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.26. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.27. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.28. | Разборка и смазка кранов |
| 2.29. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.30. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.31. | Замена автоматического выключателя |
| 2.32. | Замена реле |
| 2.33. | Замена предохранителя |
| 2.34. | Замена рубильника |
| 2.35. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.36. | Ремонт щитков |
| 2.37. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.38. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.39. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.40. | Замена выключателя |
| 2.41. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.42. | Смена розеток |
| 2.43. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.44. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.45. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.46. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.47. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.48. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.49. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.50. | Промывка участка водопровода |
| 2.51. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.52. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.53. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.54. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.55. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.56. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.57. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.58. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.59. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.60. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.61. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.62. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.63. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.64. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.65. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.66. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм) |
| 2.67. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм |
| 2.68. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) |
| 2.69. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.70. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.71. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.72. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.73. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.74. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 1 раз в год |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 раз в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.16. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в год |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | 2 раза в год |
| 3.18. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.20. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.21. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.22. | Заполнение песочницы песком | 2 раза в год |
| 3.23. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 раз в год |
| 3.25. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 1 раз в год |
| 3.26. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 1 раз в год |
| 3.27. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 1 раз в год |
| 3.28. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 1 раз в год |
| 3.29. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в год |
| 3.30. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 1 раз в год |
| 3.31. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 раз в год |
| 3.32. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | 1 раз в год |
| 3.33. | Транспортировка ТБО на мусоровозе на базе МАЗ 16-18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6-2) | 1 раз в год |
| 3.34. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 раз в год |
| 3.35. | Дезинсекция подвалов | 1 раз в год |
| 4. Вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) | | |
| 4.1. | Вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) | по мере необходимости, в соответствии с санитарными нормами |
| 5. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 5.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 5.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 5.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 5.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 5.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 5.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 5.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 5.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 5.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 5.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 5.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 5.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 5.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

3. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах   
с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории с отсутствием одного или нескольких видов благоустройства (горячее водоснабжение, водоотведение)

3.1. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа   
без горячего водоснабжения, и без централизованного водоотведения,   
с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.2. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.3. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.4. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.5. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.6. | Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя ручным способом готовыми составами |
| 1.7. | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором |
| 1.8. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов |
| 1.9. | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками |
| 1.10. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен |
| 1.11. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.12. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.13. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.14. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.15. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.16. | Смена подшивки потолков под штукатурку, при подшиве нового материала до 50% |
| 1.17. | Укрепление существующей подшивки потолка |
| 1.18. | Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из щитов |
| 1.19. | Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя |
| 1.20. | Антисептирование древесины водными растворами |
| 1.21. | Ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине |
| 1.22. | Ремонт дощатых полов |
| 1.23. | Масляная окраска полов |
| 1.24. | Масляная окраска плинтусов |
| 1.25. | Смена досок в полах |
| 1.26. | Смена поврежденных плинтусов |
| 1.27. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.28. | Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм |
| 1.29. | Укрепление стропильных ног |
| 1.30. | Ремонт мауэрлатов |
| 1.31. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.32. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.33. | Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу |
| 1.34. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.35. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.36. | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах |
| 1.37. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.38. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.39. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами |
| 1.40. | Смена пружины |
| 1.41. | Смена ручки дверной |
| 1.42. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.43. | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах |
| 1.44. | Смена ручки оконной |
| 1.45. | Смена задвижки |
| 1.46. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.47. | Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м |
| 1.48. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.49. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.50. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.51. | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах |
| 1.52. | Смена прямых частей поручней |
| 1.53. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.5. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.6. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.7. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.8. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.9. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.10. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.11. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм |
| 2.12. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм |
| 2.13. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.14. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.15. | Смена задвижек диаметром до 50 мм |
| 2.16. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.17. | Замена предохранителя |
| 2.18. | Ремонт трансформатора |
| 2.19. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.20. | Ремонт щитков |
| 2.21. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.22. | Замена выключателя |
| 2.23. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.24. | Смена розеток |
| 2.25. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.26. | Оштукатуривание продухов |
| 2.27. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.28. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.29. | Осмотр деревянных перекрытий |
| 2.30. | Осмотр деревянных покрытий, полов |
| 2.31. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.32. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.33. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков |
| 2.34. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.35. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.36. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.37. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.38. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.39. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.40. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.41. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.42. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.43. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.44. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.45. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.46. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.47. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.48. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.49. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком |
| 2.50. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.51. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.52. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей |
| 2.53. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.54. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.3. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.4. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.5. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.6. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | 1 раз в год |
| 3.9. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | | 1 раз в год |
| 3.10. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.11. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 1 раз в год |
| 3.13. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | | ежедневно |
| 3.16. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | | 2 раза в год |
| 3.17. | Уборка газонов от случайного мусора | | ежедневно |
| 3.18. | Стрижка газонов | | 2 раза в год |
| 3.19. | Формовочная обрезка деревьев | | 1 раз в год |
| 3.20. | Стрижка живой изгороди | | 1 раз в год |
| 3.21. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | | 1 раз в год |
| 3.22. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | | 1 раз в год |
| 3.23. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | | 4 раза за сезон |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | | 4 раза за сезон |
| 3.25. | Подготовка смеси песка с хлоридами | | 1 раз в год |
| 3.26. | Посыпка территории I класса | | 2 раза в месяц |
| 3.27. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | | 1 раз в год |
| 3.28. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | | 2 раза в год |
| 3.29. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | | 1 раз в год |
| 3.30. | Очистка кровли от мусора, листьев | | 1 раз в год |
| 3.31. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | 2 раза в год |
| 3.32. | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | | 2 раза в год |
| 3.33. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | | 1 раз в год |
| 3.34. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | | 1 раз в год |
| 3.35. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | ежедневно |
| 3.36. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | ежедневно |
| 3.37. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | | ежедневно |
| 3.38. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | | 1 раз в неделю |
| 3.39. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | | 1 раз неделю |
| 3.40. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 4 раза в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

3.2. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа   
без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.2. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.3. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.10. | Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя ручным способом готовыми составами |
| 1.11. | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором |
| 1.12. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов |
| 1.13. | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками |
| 1.14. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен |
| 1.15. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.16. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.17. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.18. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.19. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.20. | Восстановление козырьков |
| 1.21. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.22. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.23. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.24. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.25. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.26. | Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм |
| 1.27. | Укрепление стропильных ног |
| 1.28. | Ремонт мауэрлатов |
| 1.29. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.30. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.31. | Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу |
| 1.32. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.33. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.34. | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах |
| 1.35. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.36. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.37. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами |
| 1.38. | Смена пружины |
| 1.39. | Смена ручки дверной |
| 1.40. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.41. | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах |
| 1.42. | Смена ручки оконной |
| 1.43. | Смена задвижки |
| 1.44. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.45. | Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м |
| 1.46. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.47. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.48. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.49. | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах |
| 1.50. | Смена прямых частей поручней |
| 1.51. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.5. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.6. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.7. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.8. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.9. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.10. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.11. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм |
| 2.12. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм |
| 2.13. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.14. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.15. | Смена задвижек диаметром до 50 мм |
| 2.16. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.17. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.18. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.19. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.20. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.21. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.22. | Замена предохранителя |
| 2.23. | Ремонт трансформатора |
| 2.24. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.25. | Ремонт щитков |
| 2.26. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.27. | Замена выключателя |
| 2.28. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.29. | Смена розеток |
| 2.30. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.31. | Оштукатуривание продухов |
| 2.32. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.33. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.34. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.35. | Осмотр железобетонных покрытий |
| 2.36. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.37. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.38. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков |
| 2.39. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.40. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.41. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.42. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.43. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.44. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.45. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.46. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.47. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.48. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.49. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.50. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.51. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.52. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.53. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.54. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком |
| 2.55. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.56. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.57. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей |
| 2.58. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.59. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.3. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.4. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.5. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.6. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | 1 раз в год |
| 3.9. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | | 1 раз в год |
| 3.10. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.11. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | | 1 раз в год |
| 3.14. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | | ежедневно |
| 3.16. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | | 2 раза в год |
| 3.17. | Уборка газонов от случайного мусора | | ежедневно |
| 3.18. | Стрижка газонов | | 2 раза в год |
| 3.19. | Формовочная обрезка деревьев | | 1 раз в год |
| 3.20. | Стрижка живой изгороди | | 1 раз в год |
| 3.21. | Окраска качелей-балансира | | 1 раз в год |
| 3.22. | Окраска лестницы | | 1 раз в год |
| 3.23. | Окраска турника | | 1 раз в год |
| 3.24. | Ремонт качелей-балансира | | 1 раз в год |
| 3.25. | Ремонт лестницы | | 1 раз в год |
| 3.26. | Ремонт турника | | 1 раз в год |
| 3.27. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | | 4 раза за сезон |
| 3.28. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | | 4 раза за сезон |
| 3.29. | Подготовка смеси песка с хлоридами | | 1 раз в год |
| 3.30. | Посыпка территории I класса | | 2 раза в месяц |
| 3.31. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | | 1 раз в год |
| 3.32. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | | 2 раза в год |
| 3.33. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | | 1 раз в год |
| 3.34. | Очистка кровли от мусора, листьев | | 1 раз в год |
| 3.35. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | 2 раза в год |
| 3.36. | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | | 2 раза в год |
| 3.37. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | | 1 раз в год |
| 3.38. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | | 1 раз в год |
| 3.39. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | ежедневно |
| 3.40. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | ежедневно |
| 3.41. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | | ежедневно |
| 3.42. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | | 1 раз в неделю |
| 3.43. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | | 1 раз неделю |
| 3.44. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 4 раза в год |
| 3.45. | Дезинсекция подвалов | | 2 раза в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

3.3. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.2. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.3. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.4. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.5. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.6. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.7. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.8. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.9. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.10. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.11. | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей |
| 1.12. | Ремонт водосточных труб с люлек |
| 1.13. | Смена прямых звеньев водосточных труб |
| 1.14. | Смена воронок |
| 1.15. | Смена простых колен |
| 1.16. | Смена простых отливов |
| 1.17. | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума) |
| 1.18. | Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м |
| 1.19. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.20. | Смена пружины |
| 1.21. | Смена ручки дверной |
| 1.22. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.23. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.24. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке |
| 1.25. | Временная замена разбитого стекла фанерой |
| 1.26. | Смена задвижки |
| 1.27. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.28. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в разные стороны |
| 1.29. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.30. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.31. | Смена прямых частей поручней |
| 1.32. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.33. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.34. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.35. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.3. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм |
| 2.4. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.5. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.6. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.7. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм |
| 2.9. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.10. | Смена задвижек диаметром до 50 мм |
| 2.11. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.12. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм |
| 2.13. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.14. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.15. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.16. | Замена выключателя |
| 2.17. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.18. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.19. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.20. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.21. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.22. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков |
| 2.23. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.24. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.25. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.26. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.27. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.28. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.29. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.30. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.31. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.32. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.33. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.34. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.35. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.3. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.4. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.5. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.6. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 1 раз в год |
| 3.7. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.8. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.9. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.10. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.11. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.12. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса | ежедневно |
| 3.13. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.14. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.15. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 4 раза за сезон |
| 3.16. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 4 раза за сезон |
| 3.17. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 6 раз за сезон |
| 3.18. | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 3.19. | Посыпка территории I класса | 2 раза в месяц |
| 3.20. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год |
| 3.21. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 2 раза в год |
| 3.22. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 2 раза в год |
| 3.23. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.24. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.25. | Очистка контейнерной площадки в холодный период |  |
| 3.26. | Уборка мусора на контейнерных площадках |  |
| 3.27. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную |  |
| 3.28. | Перекидывание снега и скола |  |
| 3.29. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО |  |
| 3.30. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.31. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.32. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.33. | Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина | 4 раза в год |
| 3.34. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

4. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах   
с централизованным отоплением, горячим водоснабжением (теплообменник), холодным водоснабжением, электроснабжением, водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории

4.1. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа,   
с горячим водоснабжением (теплообменник), с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов |
| 1.14. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.15. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.16. | Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов |
| 1.17. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.18. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.19. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.20. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.21. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.22. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.23. | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров |
| 1.24. | Восстановление козырьков |
| 1.25. | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 1.26. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.27. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.28. | Восстановление ограждающих решеток |
| 1.29. | Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за один раз с люлек |
| 1.30. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.31. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.32. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.33. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.34. | Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе) |
| 1.35. | Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал) |
| 1.36. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.37. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.38. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.39. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.40. | Смена воронок |
| 1.41. | Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам |
| 1.42. | Восстановление тепловой изоляции дверей |
| 1.43. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.44. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.45. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.46. | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах |
| 1.47. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.48. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.49. | Смена пружины |
| 1.50. | Смена ручки дверной |
| 1.51. | Смена замков накладных |
| 1.52. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.53. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.54. | Установка дверного доводчика к дверям из древесины |
| 1.55. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.56. | Ремонт форточек |
| 1.57. | Ремонт подоконных досок |
| 1.58. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке |
| 1.59. | Смена ручки оконной |
| 1.60. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.61. | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их |
| 1.62. | Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета |
| 1.63. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.64. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.65. | Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок |
| 1.66. | Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания |
| 1.67. | Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов |
| 1.68. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.69. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.70. | Смена прямых частей поручней |
| 1.71. | Изготовление прямых частей поручня |
| 1.72. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.73. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.74. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.75. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.3. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.7. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.8. | Смена вентиля диаметром 25 мм |
| 2.9. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.10. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.11. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм |
| 2.12. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм |
| 2.13. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.14. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.15. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм |
| 2.16. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм |
| 2.17. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.18. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.19. | Очистка поверхности от загрязнений |
| 2.20. | Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.21. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |
| 2.22. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.23. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.24. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм |
| 2.25. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.26. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм |
| 2.27. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.28. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм |
| 2.29. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.30. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.31. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.32. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.33. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.34. | Замена автоматического выключателя |
| 2.35. | Замена предохранителя |
| 2.36. | Замена рубильника |
| 2.37. | Замена шкафов и ВРУ |
| 2.38. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.39. | Ремонт щитков |
| 2.40. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.41. | Установка или снятие трехфазного счетчика (прибора учета) электроэнергии прямого включения |
| 2.42. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.43. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.44. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.45. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.46. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.47. | Оштукатуривание продухов |
| 2.48. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.49. | Промывка участка водопровода |
| 2.50. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.51. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.52. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.53. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.54. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.55. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.56. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.57. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.58. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.59. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.60. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.61. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.62. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.63. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.64. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.65. | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков |
| 2.66. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.67. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.68. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.69. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.70. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.71. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей |
| 2.72. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.73. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.74. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.75. | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.76. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.77. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.78 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.79 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | 1 раз в год |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | | 1 раз в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.17. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.18. | Обметание пыли с потолков | | 2 раза в год |
| 3.19. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | | ежедневно |
| 3.20. | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | | 2 раза в год |
| 3.21. | Уборка газонов от случайного мусора | | ежедневно |
| 3.22. | Стрижка газонов | | 2 раза в год |
| 3.23. | Очистка урн от мусора | | ежедневно |
| 3.24. | Формовочная обрезка деревьев | | 1 раз в год |
| 3.25. | Обрезка под естественный вид крон кустарников | | 1 раз в год |
| 3.26. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | | 1 раз в год |
| 3.27. | Окраска качелей-маятника | | 1 раз в год |
| 3.28. | Окраска качелей-балансира | | 1 раз в год |
| 3.29. | Окраска поверхности песочницы | | 1 раз в год |
| 3.30. | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | | 1 раз в год |
| 3.31. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | | 1 раз в год |
| 3.32. | Ремонт качелей-маятника | | 1 раз в год |
| 3.33. | Ремонт качелей-балансира | | 1 раз в год |
| 3.34. | Ремонт песочницы | | 1 раз в год |
| 3.35. | Ремонт металлических ограждений спортивных площадок | | 1 раз в год |
| 3.36. | Заполнение песочницы песком | | 1 раз в год |
| 3.37. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | | 4 раза за сезон |
| 3.38. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | | 4 раза за сезон |
| 3.39. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | | 6 раз за сезон |
| 3.40. | Посыпка территории II класса | | 2 раза в месяц |
| 3.41. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | | 1 раз в год |
| 3.42. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | | 2 раза в год |
| 3.43. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | | 1 раз в год |
| 3.44. | Очистка кровли от мусора, листьев | | 1 раз в год |
| 3.45. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | 2 раза в год |
| 3.46. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | | 1 раз в год |
| 3.47. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | | 1 раз в год |
| 3.48. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | ежедневно |
| 3.49. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | ежедневно |
| 3.50. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | | 1 раз в месяц |
| 3.51. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | | 1 раз в неделю |
| 3.52. | Уборка мусора на контейнерных площадках | | 1 раз в неделю |
| 3.53. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | | ежедневно |
| 3.54. | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | 2 раза в год |
| 3.55. | Перекидывание снега и скола | | 2 раза в год |
| 3.56. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | | ежедневно |
| 3.57. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | | ежедневно |
| 3.58. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | | ежедневно |
| 3.59. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | | 1 раз в неделю |
| 3.60. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | | 1 раз в год |
| 3.61. | Ремонт тротуаров | | 1 раз в год |
| 3.62. | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | | 1 раз в год |
| 3.63. | Установка металлических ограждений спортивных площадок | | 1 раз в год |
| 3.64. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 4 раза в год |
| 3.65. | Дезинсекция подвалов | | 2 раз в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

4.2. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа, с горячим водоснабжением (теплообменник), с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов |
| 1.14. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.15. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.16. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.17. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.18. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.19. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.20. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.21. | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров |
| 1.22. | Восстановление козырьков |
| 1.23. | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 1.24. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.25. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.26. | Восстановление ограждающих решеток |
| 1.27. | Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за один раз с люлек |
| 1.28. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.29. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.30. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.31. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.32. | Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе) |
| 1.33. | Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал) |
| 1.34. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.35. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.36. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.37. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.38. | Смена воронок |
| 1.39. | Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам |
| 1.40. | Восстановление тепловой изоляции дверей |
| 1.41. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.42. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.43. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.44. | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах |
| 1.45. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.46. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.47. | Смена пружины |
| 1.48. | Смена ручки дверной |
| 1.49. | Смена замков накладных |
| 1.50. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.51. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.52. | Установка дверного доводчика к дверям из древесины |
| 1.53. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.54. | Ремонт форточек |
| 1.55. | Ремонт подоконных досок |
| 1.56. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке |
| 1.57. | Смена ручки оконной |
| 1.58. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.59. | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их |
| 1.60. | Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета |
| 1.61. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.62. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.63. | Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок |
| 1.64. | Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания |
| 1.65. | Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов |
| 1.66. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.67. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.68. | Смена прямых частей поручней |
| 1.69. | Изготовление прямых частей поручня |
| 1.70. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.71. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.72. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.73. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.3. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.7. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.8. | Смена вентиля диаметром 25 мм |
| 2.9. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.10. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм |
| 2.11. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм |
| 2.12. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм |
| 2.13. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.14. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.15. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм |
| 2.16. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм |
| 2.17. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.18. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.19. | Очистка поверхности от загрязнений |
| 2.20. | Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.21. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |
| 2.22. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.23. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.24. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм |
| 2.25. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.26. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм |
| 2.27. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.28. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм |
| 2.29. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.30. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.31. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.32. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.33. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм |
| 2.34. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм |
| 2.35. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.36. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм |
| 2.37. | Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм |
| 2.38. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.39. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.40. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.41. | Ремонт приборов учета |
| 2.42. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.43. | Замена предохранителя |
| 2.44. | Замена рубильника |
| 2.45. | Замена шкафов и ВРУ |
| 2.46. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.47. | Ремонт щитков |
| 2.48. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.49. | Установка или снятие трехфазного счетчика (прибора учета) электроэнергии прямого включения |
| 2.50. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.51. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.52. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.53. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.54. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.55. | Оштукатуривание продухов |
| 2.56. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.57. | Промывка участка водопровода |
| 2.58. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.59. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.60. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.61. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.62. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.63. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.64. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.65. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.66. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.67. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.68. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.69. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.70. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.71. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.72. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.73. | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков |
| 2.74. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.75. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.76. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.77. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей |
| 2.78 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.79 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) |
| 2.80 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.81 | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.82 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.83 | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.84 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.85 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в месяц |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | 1 раз в год |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | | 1 раз в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.17. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | | 1 раз в сутки |
| 3.18. | Обметание пыли с потолков | | по мере необходимости |
| 3.19. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | | по мере необходимости |
| 3.20. | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | | 2 раза в год |
| 3.21. | Уборка газонов от случайного мусора | | 1 раз в сутки |
| 3.22. | Стрижка газонов | | 1 раз в год |
| 3.23. | Очистка урн от мусора | | по мере необходимости |
| 3.24. | Формовочная обрезка деревьев | | 1 раз в год |
| 3.25. | Обрезка под естественный вид крон кустарников | | 1 раз в год |
| 3.26. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | | 1 раз в год |
| 3.27. | Окраска качелей-маятника | | 1 раз в неделю |
| 3.28. | Окраска качелей-балансира | | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
| 3.29. | Окраска поверхности песочницы | | По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон |
| 3.30. | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | | При подготовке к зиме |
| 3.31. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
| 3.32. | Ремонт качелей-маятника | | 1 раз в год |
| 3.33. | Ремонт качелей-балансира | | по мере необходимости |
| 3.34. | Ремонт песочницы | | По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон |
| 3.35. | Заполнение песочницы песком | | По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон |
| 3.36. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | | 1 раз в год |
| 3.37. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | | По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон |
| 3.38. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | | По мере необходимости |
| 3.39. | Посыпка территории II класса | | По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон |
| 3.40. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | | По мере необходимости, не реже 2 раза в сезон |
| 3.41. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | | 1 раз в сутки |
| 3.42. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | | 1 раз в сутки |
| 3.43. | Очистка кровли от мусора, листьев | | 1 раз в сутки |
| 3.44. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | 1 раз в сутки |
| 3.45. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | | 1 раз в сутки, в соответствии с графиком |
| 3.46. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | | 1 раз в сутки, в соответствии с графиком |
| 3.47. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | 1 раз в неделю |
| 3.48. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | 1 раз в год |
| 3.49. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | | 1 раз в год |
| 3.50. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | | 2 раза в год |
| 3.51. | Уборка мусора на контейнерных площадках | | 2 раза в год |
| 3.52. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | | 1 раз в неделю |
| 3.53. | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | | ежедневно |
| 3.54. | Перекидывание снега и скола | | 2 раза в год |
| 3.55. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | | 2 раза в год |
| 3.56. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | | ежедневно |
| 3.57. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | | ежедневно |
| 3.58. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | | ежедневно |
| 3.59. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | | 1 раз в неделю |
| 3.60. | Ремонт тротуаров | | 1 раз в год |
| 3.61. | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | | 1 раз в год |
| 3.62. | Установка металлических ограждений спортивных площадок | | 1 раз в год |
| 3.63. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 1 раз в год |
| 3.64. | Дезинсекция подвалов | | 4 раза в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

5. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах блокированной застройки с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования

5.1. Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа,   
с горячим водоснабжением (теплообменник), с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов

Таблица 1.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м |
| 1.3. | Замена ламп накаливания |
| 1.4. | Замена выключателей |
| 1.5. | Замена патронов |
| 1.6. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.10. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.11. | Смена частей венцов в брусчатых стенах |
| 1.12. | Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов |
| 1.13. | Смена подвесных желобов |
| 1.14. | Смена настенных желобов |
| 1.15. | Смена обделок примыканий из листовой стали карнизных свесов, поясков, сандриков, оконных и балконных отливов к деревянным стенам |
| 1.16. | Улучшенная клеевая окраска стен |
| 1.17. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.18. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.19. | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров |
| 1.20. | Восстановление козырьков |
| 1.21. | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 1.22. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную |
| 1.23. | Восстановление ограждающих решеток |
| 1.24. | Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за один раз с люлек |
| 1.25. | Смена подшивки потолков под штукатурку, при подшиве нового материала до 50% |
| 1.26. | Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из щитов |
| 1.27. | Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя |
| 1.28. | Антисептирование древесины водными растворами |
| 1.29. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.30. | Масляная окраска полов |
| 1.31. | Масляная окраска плинтусов |
| 1.32. | Смена досок в полах |
| 1.33. | Смена поврежденных плинтусов |
| 1.34. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.35. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.36. | Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранной крыше) |
| 1.37. | Укрепление стропильных ног |
| 1.38. | Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе) |
| 1.39. | Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал) |
| 1.40. | Разборка одинарных вентиляционных каналов |
| 1.41. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.42. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.43. | Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу |
| 1.44. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.45. | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами |
| 1.46. | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей |
| 1.47. | Ремонт водосточных труб с люлек |
| 1.48. | Смена прямых звеньев водосточных труб |
| 1.49. | Смена воронок |
| 1.50. | Смена простых колен |
| 1.51. | Смена простых отливов |
| 1.52. | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума) |
| 1.53. | Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам |
| 1.54. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.55. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.56. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.57. | Смена пружины |
| 1.58. | Смена ручки дверной |
| 1.59. | Смена замков накладных |
| 1.60. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.61. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.62. | Установка дверного доводчика к дверям из древесины |
| 1.63. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.64. | Ремонт форточек |
| 1.65. | Ремонт подоконных досок |
| 1.66. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке |
| 1.67. | Смена ручки оконной |
| 1.68. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.69. | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их |
| 1.70. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.71. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.72. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.73. | Обивка дверей теплоизолирующим материалом |
| 1.74. | Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью |
| 1.75. | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах |
| 1.76. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.77. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.78. | Смена прямых частей поручней |
| 1.79. | Изготовление прямых частей поручня |
| 1.80. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.81. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.82. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.83. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.3. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.4. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.5. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.6. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.7. | Ремонт прибора учета |
| 2.8. | Замена прибора учета |
| 2.9. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.10. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.11. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.12. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.13. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.14. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.16. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.17. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм |
| 2.18. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм |
| 2.19. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм |
| 2.20. | Замена термопреобразователя |
| 2.21. | Замена преобразователя давления |
| 2.22. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.23. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.24. | Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм |
| 2.25. | Замена прибора учета воды с фильтром |
| 2.26. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.27. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.28. | Смена задвижек диаметром до 50 мм |
| 2.29. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.30. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.31. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.32. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.33. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.34. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.35. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.36. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм |
| 2.37. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм |
| 2.38. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм |
| 2.39. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.40. | Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм |
| 2.41. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.42. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.43. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.44. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.45. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.46. | Разборка и смазка кранов |
| 2.47. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка |
| 2.48. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.49. | Замена автоматического выключателя |
| 2.50. | Замена предохранителя |
| 2.51. | Замена рубильника |
| 2.52. | Замена шкафов и ВРУ |
| 2.53. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.54. | Ремонт щитков |
| 2.55. | Установка или снятие трехфазного счетчика электроэнергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.56. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.57. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.58. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.59. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.60. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.61. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.62. | Оштукатуривание продухов |
| 2.63. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.64. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.65. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.66. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.67. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.68. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.69. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.70. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.71. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.72. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.73. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.74. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.75. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.76. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.77. | Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места |
| 2.78 | Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места |
| 2.79 | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.80 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.81 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.82 | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков |
| 2.83 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.84 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.85 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.86 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.87 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) |
| 2.88 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 2.89 | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.90 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.91 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.92 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.93 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) |
| 2.94 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.95 | Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.96 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.97 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) |
| 2.98 | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.99 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.100 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | | Периодичность |
| 1 | 2 | | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | 1 раз в год |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | | 1 раз в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.17. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | | 2 раза в год |
| 3.18. | Обметание пыли с потолков | | 2 раза в год |
| 3.19. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | | ежедневно |
| 3.20. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | | 2 раза в год |
| 3.21. | Уборка газонов от случайного мусора | | ежедневно |
| 3.22. | Стрижка газонов | | 2 раза в год |
| 3.23. | Очистка урн от мусора | | ежедневно |
| 3.24. | Формовочная обрезка деревьев | | 1 раз в год |
| 3.25. | Формирование кроны кустарников | | 1 раз в год |
| 3.26. | Уборка детских и спортивных площадок | | 1 раз в год |
| 3.27. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | | 1 раз в год |
| 3.28. | Окраска качелей-маятника | | 1 раз в год |
| 3.29. | Окраска качелей-балансира | | 1 раз в год |
| 3.30. | Окраска поверхности песочницы | | 1 раз в год |
| 3.31. | Окраска лестницы | | 1 раз в год |
| 3.32. | Окраска турника | | 1 раз в год |
| 3.33. | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | | 1 раз в год |
| 3.34. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | | 1 раз в год |
| 3.35. | Ремонт качелей-маятника | | 1 раз в год |
| 3.36. | Ремонт качелей-балансира | | 1 раз в год |
| 3.37. | Ремонт песочницы | | 1 раз в год |
| 3.38. | Ремонт лестницы | | 1 раз в год |
| 3.39. | Ремонт турника | | 1 раз в год |
| 3.40. | Ремонт металлических ограждений спортивных площадок | | 1 раз в год |
| 3.41. | Заполнение песочницы песком | | 1 раз в год |
| 3.42. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | | 4 раза за сезон |
| 3.43. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | | 4 раза за сезон |
| 3.44. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | | 6 раз за сезон |
| 3.45. | Подготовка смеси песка с хлоридами | | 1 раз в год |
| 3.46. | Посыпка территории II класса | | 2 раза в месяц |
| 3.47. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | | 1 раз в год |
| 3.48. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | | 2 раза в год |
| 3.49. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | | 1 раз в год |
| 3.50. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | | 1 раз в год |
| 3.51. | Очистка кровли от мусора, листьев | | 1 раз в год |
| 3.52. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | 2 раза в год |
| 3.53. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | | 1 раз в год |
| 3.54. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | | 1 раз в год |
| 3.55. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | ежедневно |
| 3.56. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | ежедневно |
| 3.57. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | | 1 раз в месяц |
| 3.58. | Очистка контейнерной площадки в холодный период | | 1 раз в неделю |
| 3.59. | Уборка мусора на контейнерных площадках | | 1 раз в неделю |
| 3.60. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | | ежедневно |
| 3.61. | Перекидывание снега и скола | | 2 раза в год |
| 3.62. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | | ежедневно |
| 3.63. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | | ежедневно |
| 3.64. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | | 1 раз в неделю |
| 3.65. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | | 1 раз в неделю |
| 3.66. | Текущий ремонт ограждений газона | | 1 раз в год |
| 3.67. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | | 1 раз в год |
| 3.68. | Ремонт тротуаров | | 1 раз в год |
| 3.69. | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | | 1 раз в год |
| 3.70. | Устройство песочницы | | 1 раз в год |
| 3.71. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | 4 раза в год |
| 3.72 | Дезинсекция подвалов | | 2 раз в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | | |
| 4.1. | | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | | |

6. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания внутридворовой территории в многоквартирных домах, собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм

6.1. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания внутридворовой территории в многоквартирных домах, собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм благоустроенных (установленных) в рамках реализации муниципальных программ в сфере благоустройства, при условии отсутствия в принятых решениях размера платы

Таблица 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 1.1. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 1.2. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 1.3. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 1.4. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 1.5. | Уборка детских и спортивных площадок | 1 раз в год |
| 1.6. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 1.7. | Окраска качелей-маятника | 1 раз в год |
| 1.8. | Окраска качелей-балансира | 1 раз в год |
| 1.9. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 1.10. | Окраска лианы 3-х секционной | 1 раз в год |
| 1.11. | Окраска лестницы | 1 раз в год |
| 1.12. | Окраска турника | 1 раз в год |
| 1.13. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | 1 раз в год |
| 1.14. | Ремонт качелей-маятника | 1 раз в год |
| 1.15. | Ремонт качелей-балансира | 1 раз в год |
| 1.16. | Ремонт песочницы | 1 раз в год |
| 1.17. | Ремонт лианы 3-х секционной | 1 раз в год |
| 1.18. | Ремонт лестницы | 1 раз в год |
| 1.19. | Ремонт турника | 1 раз в год |
| 1.20. | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 1.21. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 4 раза за сезон |
| 1.22. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 4 раза за сезон |
| 1.23. | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 1.24. | Посыпка территории II класса | 2 раза в месяц |
| 1.25. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год |
| 1.26. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 2 раза в год |
| 1.27. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 2 раза в год |
| 1.28. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | 1 раз в год |
| 1.29. | Перекидывание снега и скола |  |
| 1.30. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО |  |
| 1.31. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 1.32. | Текущий ремонт ограждений газона |  |
| 1.33. | Покраска ограждений газона |  |
| 1.34. | Ремонт тротуаров |  |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учёта | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определён в постановлении Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | | |

**Утверждены**

(Приложение № 6)

постановлением Администрации

городского округа Краснотурьинск

от 02.07.2018 № 719  
«Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного

и муниципального жилищного фонда

в многоквартирных жилых домах

и собственникам помещений

в многоквартирных жилых домах,

не принявших решение о размере платы»

**Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых   
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества   
в многоквартирных жилых домах**

1. Настоящие правила устанавливают порядок оказания услуг   
и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила).

2. Перечень услуг и работ из числа включенных в минимальный [перечень](#Par31) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - перечень услуг и работ), периодичность их оказания и выполнения определяются   
и отражаются в зависимости от выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом

2.1. В решении общего собрания собственников помещений   
в многоквартирном доме - в случае, если управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений   
в многоквартирном доме.

2.2. В договоре управления многоквартирным домом - в случае, если   
в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

2.3. В порядке, определенном уставом товарищества или кооператива, -   
в случае, если управление общим имуществом в многоквартирном доме осуществляется непосредственно товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

2.4. В договоре оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию   
и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=56145BB7EFC9478FD96419229F9E4ACED76E1FB456C5994D5176398A11B886AB59037F7623876B5BX5X8F) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.5. В решении застройщика - в случае, предусмотренном [частью 14 статьи 161](consultantplus://offline/ref=56145BB7EFC9478FD96419229F9E4ACED76E1FB456C5994D5176398A11B886AB59037F7623876B5CX5XCF) Жилищного кодекса Российской Федерации, если застройщик непосредственно управляет многоквартирным домом.

3. [Перечень](#Par31) услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом

3.1. Конструктивных элементов многоквартирного дома.

3.2. Наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем.

3.3. Наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

3.4. Геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома.

4. В случае применения специальных технологий оказания услуг   
и выполнения работ в перечне работ и услуг наименование услуг и работ может отличаться от тех, которые указаны в минимальном перечне, указанном   
в [пункте 2](#Par234) настоящих Правил, но без изменения цели и результата оказания таких услуг и выполнения таких работ.

5. Периодичность оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации. По решению собственников помещений в многоквартирном доме может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны

6.1. Обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы.

6.2. Вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества   
в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль   
за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

6.4. Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества   
в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений   
в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

6.5. Организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений.

6.6. Организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений.

6.7. Предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную   
с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг   
и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

7. Оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг   
и работ, осуществляются с использованием инвентаря, оборудования   
и препаратов, имеющих соответствующие разрешительные документы   
и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.

8. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства   
и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.

9. Сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, отражаются в актах, составляемых по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики   
и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства,   
и являются составной частью технической документации многоквартирного дома.