

Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов квартирного типа с секциями разной этажности 3-5 этажей, с холодным водоснабжением, с горячим водоснабжением (теплообменники), с водоотведением, с электроснабжением, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории МКД высотой 3-5 этажей

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
	Фундаменты
1	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей
2	Замена ламп накаливания
3	Замена выключателей
4	Замена патронов
5	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента
6	Восстановление (ремонт) отмостки
7	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены
8	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами
9	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками
10	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%
11	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами
12	Перетирка штукатурки поверхности потолков
13	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%
14	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры
15	Восстановление (ремонт) ручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) ручную
	Перекрытия
16	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия
	Полы
17	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм
18	Ремонт бетонных полов
	Крыши и кровли
19	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 3/4 листа
20	Промазка свищей в покрытии из кровельной стали
21	Прочистка засоренных вентиляционных каналов
22	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз
23	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами
24	Ремонт металлических парапетных решеток
25	Смена прямых звеньев водосточных труб
26	Смена воронок
27	Смена простых колен
28	Смена простых отливов
29	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума)
30	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам
	Оконные и дверные проемы
31	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения
32	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения
33	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах
34	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне
35	Смена пружины
36	Смена ручки дверной
37	Смена замков врезных
38	Простая масляная окраска дверей
39	Установка дверного доводчика к металлическим дверям
40	Смена ручки оконной
	Лестницы
41	Ремонт металлических лестничных решеток

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
42	Смена прямых частей поручней
43	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза
44	Окрашивание масляными составами деревянных поручней
	Система теплоснабжения
45	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм
46	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм
47	Смена алюминиевых радиаторных блоков
48	Переборка секций радиаторного блока из алюминия
49	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников
50	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами
51	Ремонт прибора учета
52	Замена прибора учета
53	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50 мм
54	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм
55	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм
56	Смена вентиля диаметром 25 мм
57	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм
	Системы холодного и горячего водоснабжения
58	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм
59	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм
60	Замена преобразователя давления
61	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения
62	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
63	Смена задвижек диаметром до 100 мм
	Система водоотведения
64	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
65	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
66	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Система газоснабжения
67	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм
68	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм
69	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм
70	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм
71	Замена газового крана диаметром 15 мм
72	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм
73	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм
74	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм
75	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств
76	Ремонт приборов учета
77	Замена прибора учета
78	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования
79	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств
80	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка
81	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений
82	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке до 5 шт.
83	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм
84	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре 41 - 50 мм
85	Проверка герметичности фасадного газопровода
86	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки
87	Техническое обслуживание внутридомового газопровода
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование
88	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов
89	Замена предохранителя
90	Ремонт трансформатора
91	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей
92	Ремонт щитков

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
93	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока
94	Замена выключателя
95	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами
96	Смена розеток
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров
97	Осмотр территории вокруг здания и фундамента
98	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов
99	Осмотр железобетонных перекрытий
100	Осмотр железобетонных покрытий
101	Осмотр внутренней отделки стен
102	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов
103	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков
104	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения
105	Проверка исправности канализационных вытяжек
106	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
107	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции
108	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
109	Проверка заземления оболочки электрокабеля
110	Замеры сопротивления изоляции проводов
111	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
112	Регулировка и наладка систем отопления
113	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм
114	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм
115	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
116	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке
117	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм
118	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)
119	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
120	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
121	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
122	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
123	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
124	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
125	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
	Устранение аварии и выполнение заявок населения
126	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов
127	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)
128	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)
129	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)
130	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)
131	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)
132	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования
133	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования
134	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования
135	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования
136	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м
137	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора
138	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)
139	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)
140	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)
141	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)
142	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
143	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса
144	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора
145	Уборка газонов от случайного мусора
146	Стрижка газонов
147	Очистка опрокидывающихся урн от мусора
148	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м
149	Уборка детских и спортивных площадок
150	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами
151	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами
152	Заполнение песочницы песком
153	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса
154	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса
155	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами
156	Подготовка смеси песка с хлоридами
157	Посыпка территории I класса
158	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки
159	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев
160	Очистка от наледи и льда водосточных труб
161	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)
162	Очистка кровли от мусора, листьев
163	Сдвигание свежеснятого снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором
164	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см
165	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками
166	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)
167	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)
168	Очистка контейнерной площадки в холодный период
169	Уборка мусора на контейнерных площадках
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории
170	Текущий ремонт ограждений газона
171	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов
	Прочие работы
172	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения
173	Дезинсекция подвалов
	Работы и услуги по управлению многоквартирными домами
174	Заключение договоров с Поставщиками жилищно-коммунальных услуг
175	Рассмотрение обращений, жалоб граждан
176	Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета
177	Ведение банковских, кассовых операций

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
178	Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги
179	Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги
180	Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг
181	Оформление технической документации
182	Защита интересов собственников в арбитражных судах
183	Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами
184	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги
185	Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным домом
Примечание: Полный перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом определен постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013г. №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"	



Пермяков А.Ю.

()