

Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа с лифтом, без мусоропровода, холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории МКД высотой 6-10 этажей

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
	Фундаменты
1	Осушение электрическими насосами
2	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм
3	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.
4	Замена ламп накаливания
5	Замена выключателей
6	Замена патронов
7	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента
8	Восстановление (ремонт) приемков
9	Восстановление (ремонт) отмостки
10	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены
11	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов
12	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам
13	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен
14	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей
	Деревянные стены
15	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры
16	Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров
17	Восстановление (ремонт) ручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную
18	Ремонт гидроизоляции козырьков
	Перекрытия
19	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия
	Перегородки
20	Модернизация огнезащитных свойств перегородок путем пропитки деревянных перегородок антипиренами типа Огнещит, Фенилакс, МС, КСД, Пирилакс-люкс, ПП (2 степень огнезащиты)
21	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м.
22	Окраска перегородок известковыми составами
23	Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски до 10 %
	Крыши и кровли
24	Смена поврежденных плиток (черепиц) черепичной кровли
25	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли
26	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами
27	Смена стальных разжелобков в штучных кровлях
28	Ремонт мауэрлатов
29	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз
30	Ремонт металлических парапетных решеток
31	Восстановление тепловой изоляции дверей
32	Замена обивки дверей стальным листом
	Оконные и дверные проемы
33	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения
34	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения
35	Ремонт порогов шириной 100 мм
36	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне
37	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами
38	Укрепление наличников дверных проемов
39	Смена пружины

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
40	Смена ручки дверной
41	Улучшенная масляная окраска дверей
42	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений
	Лестницы
43	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок
44	Смена прямых частей поручней
45	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз
46	Окрашивание масляными составами деревянных поручней
	Система теплоснабжения
47	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм
48	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг
49	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания
50	Замена прибора учета
51	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм
52	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм
	Системы холодного и горячего водоснабжения
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм
55	Обслуживание преобразователя давления
56	Обслуживание термопреобразователя
57	Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм
58	Замена прибора учета воды без фильтра
59	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения
60	Смена задвижек диаметром до 100 мм
	Система водоотведения
61	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм
62	Подчеканка растрескоанных чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм
63	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
64	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков
65	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков
	Система газоснабжения
66	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм
67	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм
68	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств
69	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования
70	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств
71	Разборка и смазка кранов
72	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование
73	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов
74	Замена автоматического выключателя
75	Замена реле
76	Замена предохранителя
77	Замена рубильника
78	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей
79	Ремонт щитков
80	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения
81	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока
82	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии
83	Замена выключателя
84	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами
85	Смена розеток
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров
86	Смена стекол на штапиках без замазки
87	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов
88	Осмотр территории вокруг здания и фундамента
89	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
90	Осмотр железобетонных перекрытий
91	Осмотр внутренней отделки стен
92	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков
93	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения
94	Промывка участка водопровода
95	Прочистка канализационного лежака
96	Проверка исправности канализационных вытяжек
97	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции
98	Проверка заземления оболочки электрокабеля
99	Замеры сопротивления изоляции проводов
100	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления
101	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
102	Регулировка и наладка систем отопления
103	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм
104	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм
105	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки
106	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
107	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм
108	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм
109	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб
110	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
111	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
112	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
113	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
114	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
115	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
116	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
117	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
118	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет
Лифты	
119	Диспетчерское обслуживание лифтов
120	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей
121	Очистка приемки
122	Периодическое освидетельствование
123	Аварийное обслуживание лифтов
124	Замена электродвигателя лебедки при одном лифте в подъезде
125	Замена лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде
126	Замена привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 320-400 кг
127	Замена редуктора привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг
128	Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта грузоподъемностью 320- 400 кг
129	Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 320-400 кг (без доработки рамы пола)
130	Замена тягового каната в лифте на 9 остановок
131	Замена устройства стяжки канатов
132	Замена ограничителя скорости
133	Замена каната ограничителя скорости в лифтах на 9 остановок
134	Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости
135	Замена трансформатора при одном лифте в подъезде
136	Замена поста «Ревизия»
137	Замена преобразователя частоты
138	Замена подшипников электродвигателя подъемного механизма
139	Замена направляющих кабины
140	Замена лопнувших пружин канатодержателей
141	Снятие верхнего груза противовеса
142	Замена блока натяжного устройства каната ограничителя скорости
143	Замена подшипников блока натяжного устройства каната ограничителя скорости
144	Замена блок-контакта ловителей
145	Ремонт редуктора лебедки главного привода
146	Ремонт балки дверей кабины

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
147	Ремонт привода дверей кабины
148	Ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки
149	Ремонт тормозного электромагнита лифтовой лебедки
150	Ремонт купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 400 кг
151	Ремонт станций управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта
152	Ремонт ограничителя скорости
153	Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости
154	Ремонт вводного устройства 1 лифта
155	Ремонт трансформатора 1 лифта
156	Ремонт ловителей кабины (противовеса) лифта
157	Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вверх
158	Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вниз
159	Балансировка системы «кабина-противовес»
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов
160	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)
161	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)
162	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)
163	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)
164	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)
165	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)
166	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования
167	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования
168	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования
169	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования
170	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м
171	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора
172	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)
173	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)
174	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)
175	Обметание пыли с потолков
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
176	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса
177	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса
178	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора
179	Уборка газонов от случайного мусора
180	Стрижка газонов
181	Очистка опрокидывающихся урн от мусора
182	Заполнение песочницы песком
183	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса
184	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса
185	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами
186	Очистка кровли от мусора, листьев
187	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором
188	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)
189	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)
190	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)
191	Очистка контейнерной площадки в холодный период
192	Уборка мусора на контейнерных площадках
	Прочие работы
193	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения
194	Дезинсекция подвалов
	Работы и услуги по управлению многоквартирными домами
195	Заключение договоров с Поставщиками жилищно-коммунальных услуг
196	Рассмотрение обращений, жалоб граждан
197	Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета
198	Ведение банковских, кассовых операций

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
199	Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги
200	Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги
201	Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг
202	Оформление технической документации
203	Защита интересов собственников в арбитражных судах
204	Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами
205	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги
206	Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным домом
Примечание: Полный перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом определен постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013г. №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"	



Пермяков А.Ю.

()