

Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах коридорного типа с холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, электроснабжением, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории МКД высотой 1-5 этажей

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
	Фундаменты
1	Осушение электрическими насосами
2	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм
3	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м
4	Замена ламп накаливания
5	Замена выключателей
6	Замена патронов
7	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента
8	Восстановление (ремонт) приемков
9	Восстановление (ремонт) отмостки
10	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты
11	Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм
12	Заделка на зиму вентиляционных продухов
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены
13	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором
14	Отеска неровностей на кирпичных стенах
15	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов
16	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками
17	Смена настенных желобов
18	Смена обделок примыканий из листовой стали карнизных свесов, поясков сандриков, оконных и балконных отливов
19	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей
20	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%
21	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами
22	Перетирка штукатурки поверхности потолков
23	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков
24	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры
25	Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров
26	Восстановление козырьков
27	Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров
28	Восстановление (ремонт) ручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную
29	Ремонт гидроизоляции козырьков
30	Восстановление ограждающих решеток
31	Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за один раз с люлек
	Перекрытия
32	Смена подшивки потолков под штукатурку, при подшиве нового материала до 50%
33	Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из щитов
34	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя
35	Антисептирование древесины водными растворами
36	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия
	Полы
37	Масляная окраска полов
38	Масляная окраска плинтусов
39	Смена досок в полах
40	Смена поврежденных плинтусов
	Крыши и кровли
41	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
42	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель
43	Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранной крыше)
44	Укрепление стропильных ног
45	Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе)
46	Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал)
47	Разборка одинарных вентиляционных каналов
48	Прочистка засоренных вентиляционных каналов
49	Оштукатуривание поверхности дымовых труб
50	Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу
51	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами
52	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами
53	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей
54	Ремонт водосточных труб с люлек
55	Смена прямых звеньев водосточных труб
56	Смена воронок
57	Смена простых колен
58	Смена простых отливов
59	Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума)
60	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам
61	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей
62	Восстановление тепловой изоляции дверей
63	Замена обивки дверей стальным листом
	Оконные и дверные проемы
64	Ремонт порогов шириной 100 мм
65	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне
66	Смена пружины
67	Смена ручки дверной
68	Смена замков накладных
69	Простая масляная окраска дверей
70	Установка дверного доводчика к металлическим дверям
71	Установка дверного доводчика к дверям из древесины
72	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений
73	Ремонт форточек
74	Ремонт подоконных досок
75	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке
76	Смена ручки оконной
77	Простая масляная окраска оконных рам
78	Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их
79	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону
80	Замена одностворных дверей на врезных шпонках
81	Смена створок оконных переплетов широких составных коробок
82	Обивка дверей теплоизолирующим материалом
83	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью
84	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах
	Лестницы
85	Ремонт металлических лестничных решеток
86	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок
87	Смена прямых частей поручней
88	Изготовление прямых частей поручня
89	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз
90	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок
91	Окрашивание масляными составами деревянных поручней
92	Заделка выбоин в каменных ступенях
	Система теплоснабжения
93	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм
94	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм
95	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм
96	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг
97	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания
98	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами
99	Ремонт прибора учета
100	Замена прибора учета
101	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм

№ пп	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
102	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм
103	Смена вентиля диаметром до 25 мм
104	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм
105	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм
106	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм
	Системы холодного и горячего водоснабжения
107	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм
108	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм
109	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм
110	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм
111	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм
112	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм
113	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм
114	Замена термопреобразователя
115	Замена преобразователя давления
116	Обслуживание преобразователя давления
117	Обслуживание термопреобразователя
118	Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм
119	Замена прибора учета воды с фильтром
120	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения
121	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз
122	Смена задвижек диаметром до 50 мм
	Система водоотведения
123	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
124	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
125	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм
126	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм
127	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков
128	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков
129	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование
130	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов
131	Замена автоматического выключателя
132	Замена предохранителя
133	Замена рубильника
134	Замена шкафов и ВРУ
135	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей
136	Ремонт щитков
137	Установка или снятие трехфазного счетчика электроэнергии, включенного через измерительные трансформаторы тока
138	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока
139	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии
140	Замена лампы накаливания на энергосберегающую
141	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров
142	Смена стекол на штапиках без замазки
143	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов
144	Оштукатуривание продухов
145	Осмотр внутренней отделки стен
146	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов
147	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения
148	Прочистка канализационного лежака
149	Проверка исправности канализационных вытяжек

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
150	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
151	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции
152	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
153	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление
154	Замеры сопротивления изоляции проводов
155	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления
156	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
157	Регулировка и наладка систем отопления
158	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм
159	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой
160	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм
161	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места
162	Притирка клапана вентиля диаметром 26-32 мм без снятия с места
163	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки
164	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
165	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке
166	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков
167	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм
168	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)
169	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)
170	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)
171	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)
172	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм
173	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
174	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
175	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
176	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
177	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
178	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
179	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
180	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
181	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
182	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
183	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм
184	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм
	Устранение аварии и выполнение заявок населения
185	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов
186	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)
187	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)
188	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)
189	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)
190	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)
191	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования
192	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования
193	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования
194	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования
195	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м
196	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора
197	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)
198	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)
199	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
200	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)
201	Влажная протирка стен (с моющим средством)
202	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)
203	Обметание пыли с потолков
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
204	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса
205	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора
206	Уборка газонов от случайного мусора
207	Стрижка газонов
208	Очистка опрокидывающихся урн от мусора
209	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м
210	Формирование кроны кустарников
211	Уборка детских и спортивных площадок
212	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами
213	Окраска качелей-маятника
214	Окраска качелей-балансира
215	Окраска поверхности песочницы
216	Окраска лестницы
217	Окраска турника
218	Окраска металлических ограждений спортивных площадок
219	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами
220	Ремонт качелей-маятника
221	Ремонт качелей-балансира
222	Ремонт песочницы
223	Ремонт лестницы
224	Ремонт турника
225	Ремонт металлических ограждений спортивных площадок
226	Заполнение песочницы песком
227	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса
228	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса
229	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами
230	Подготовка смеси песка с хлоридами
231	Посыпка территории II класса
232	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки
233	Очистка от наледи и льда водосточных труб
234	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)
235	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)
236	Очистка кровли от мусора, листьев
237	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором
238	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки
239	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками
240	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)
241	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)
242	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)
243	Очистка контейнерной площадки в холодный период
244	Уборка мусора на контейнерных площадках
245	Перекидывание снега и скола
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории
246	Текущий ремонт ограждений газона
247	Ремонт тротуаров
248	Установка скамьи с металлическими опорами
249	Устройство песочницы
	Прочие работы
250	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения
251	Дезинсекция подвалов
	Работы и услуги по управлению многоквартирными домами
252	Заключение договоров с Поставщиками жилищно-коммунальных услуг
253	Рассмотрение обращений, жалоб граждан

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
254	Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета
255	Ведение банковских, кассовых операций
256	Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги
257	Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги
258	Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг
259	Оформление технической документации
260	Защита интересов собственников в арбитражных судах
261	Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами
262	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги
263	Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным домом
Примечание: Полный перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом определен постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013г. №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"	

Пермяков А.Ю.

