

Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа с лифтом и мусоропроводом, холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, электроснабжением, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории МКД высотой 5-9 этажей

№ п/п	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
	Фундаменты
1	Осушение электрическими насосами
2	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм
3	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей
4	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.
5	Замена ламп накаливания
6	Замена выключателей
7	Замена патронов
8	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента
9	Восстановление (ремонт) прямиков
10	Восстановление (ремонт) отмостки
11	Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм
12	Заделка на зиму вентиляционных продухов
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены
13	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов
14	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам
15	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%
16	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами
17	Перетирка штукатурки поверхности потолков
18	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%
19	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры
20	Восстановление козырьков
21	Ремонт гидроизоляции козырьков
	Перекрытия
22	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия
	Полы
23	Заделка выбоин в цементных полах
24	Ремонт поверхности цементных полов
	Крыши и кровли
25	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли
26	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами
27	Ремонт вентиляционных коробов
28	Прочистка засоренных вентиляционных каналов
29	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз
30	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами
31	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м
32	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей
33	Восстановление тепловой изоляции дверей
34	Замена обивки дверей стальным листом
	Оконные и дверные проемы
35	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения
36	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения
37	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах
38	Ремонт порогов шириной 100 мм
39	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне
40	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами
41	Укрепление наличников дверных проемов
42	Смена пружины
43	Смена ручки дверной
44	Смена замков накладных
45	Простая масляная окраска дверей
46	Установка дверного доводчика к металлическим дверям
47	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений
48	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах
49	Смена ручки оконной
50	Смена задвижки
51	Простая масляная окраска оконных рам

№ п/п	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
52	Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м
53	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону
54	Замена одностворных дверей на врезных шпонках
55	Смена створок оконных переплетов широких составных коробок
	Лестницы
56	Ремонт металлических лестничных решеток
57	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок
58	Смена прямых частей поручней
59	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз
60	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок
61	Окрашивание масляными составами деревянных поручней
62	Заделка выбоин в каменных ступенях
	Система теплоснабжения
63	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм
64	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм
65	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг
66	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания
67	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами
68	Ремонт прибора учета
69	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм
70	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм
71	Смена вентиля диаметром до 25 мм
72	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм
73	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм
	Системы холодного и горячего водоснабжения
74	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм
75	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм
76	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм
77	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм
78	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм
79	Замена преобразователя давления
80	Обслуживание преобразователя давления
81	Обслуживание термопреобразователя
82	Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм
83	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения
84	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз
85	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
86	Смена задвижек диаметром до 100 мм
	Система водоотведения
87	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
88	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
89	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм
90	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм
91	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
92	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков
93	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков
94	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм
	Система газоснабжения
95	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм
96	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 32 мм
97	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм
98	Замена газового крана диаметром 15 мм
99	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм
100	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм
101	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм
102	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств
103	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования
104	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование
105	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов
106	Замена предохранителя
107	Ремонт трансформатора
108	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей
109	Ремонт щитков

№ п/п	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
110	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока
111	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии
112	Замена выключателя
113	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами
114	Смена розеток
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров
115	Смена стекол на штапиках без замазки
116	Проверка исправности канализационных вытяжек
117	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
118	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции
119	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление
120	Проверка заземления оболочки электрокабеля
121	Замеры сопротивления изоляции проводов
122	Регулировка и наладка систем отопления
123	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм
124	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой
125	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм
126	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
127	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке
128	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм
129	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)
130	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)
131	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)
132	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)
133	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей
134	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм
135	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
136	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
137	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
138	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
139	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
140	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
141	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
142	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
143	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
144	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
145	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
	Устранение аварии и выполнение заявок населения
146	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет
	Система мусороудаления
147	Окраска ковшей мусоропровода
148	Замена отдельных элементов грузочных клапанов
149	Устранение мелких неисправностей мусоропровода
150	Окраска ствола мусоропровода
	Лифты
151	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей
152	Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины
153	Проверка машинного помещения
154	Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты
155	Проверка освещения лифта
156	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам
157	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам
158	Проверка ограждения и надежности запираания дверей шахты (ДШ)
159	Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями
160	Проверка купе кабины лифта
161	Проверка подвижного пола кабины
162	Проверка работы пульта
163	Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС
164	Проверка состояния диспетчерских систем в лифте
165	Тормозное устройство

№ п/п	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
166	Шахта
167	Двери шахты лифта автоматические
168	Ограждение и каркас шахты
169	Направляющая кабины или противовеса
170	Электромагнит тормозного устройства
171	Канатоведущий шкив (КВШ)
172	Подвеска кабины
173	Смазывающие
174	Ловители
175	Пост управления
176	Кабина лифта
177	Привод дверей кабины
178	Канаты тяговые или ограничители скорости
179	Смазывающее устройство
180	Вызывные аппараты
181	Натяжное устройство
182	Электроаппараты, установленные в приямке
183	Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС)
184	Электродвигатель главного привода
185	Редуктор главного привода
186	Отводные блоки
187	Шкаф управления лифтом
188	Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.)
189	Подвесной кабель
190	Подвеска противовеса
191	Каркас противовеса
192	Этажные переключатели
193	Конечный выключатель на лифтах
194	Буферное устройство
195	Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки
196	Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320-400 кг
197	Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта
198	Полное техническое освидетельствование на 2 остановки
199	Полное техническое освидетельствование на каждую дополнительную остановку больше 2-х
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов
200	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)
201	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)
202	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)
203	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)
204	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)
205	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)
206	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)
207	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных в цокольном этаже
208	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей
209	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга
210	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей
211	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную
212	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга
213	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)
214	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)
215	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования
216	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования
217	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования
218	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования
219	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м
220	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора
221	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)
222	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)
223	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)
224	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)
225	Влажная протирка стен (с моющим средством)
226	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)
227	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки (моющим средством)
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
228	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса
229	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора
230	Уборка газонов от случайного мусора
231	Стрижка газонов
232	Очистка опрокидывающихся урн от мусора
233	Стрижка живой изгороди
234	Формовочная обрезка деревьев высотой до 5 м
235	Уборка детских и спортивных площадок
236	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами
237	Окраска качелей-маятника
238	Окраска поверхности песочницы
239	Окраска металлических ограждений спортивных площадок
240	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами
241	Ремонт качелей-маятника
242	Ремонт песочницы
243	Ремонт металлических ограждений спортивных площадок
244	Заполнение песочницы песком
245	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса
246	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса
247	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами
248	Подготовка смеси песка с хлоридами
249	Посыпка территории I класса
250	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки
251	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев
252	Очистка от наледи и льда водосточных труб
253	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)
254	Очистка кровли от мусора, листьев
255	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором
256	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см
257	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки
258	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками
259	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)
260	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)
261	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)
262	Очистка контейнерной площадки в холодный период
263	Уборка мусора на контейнерных площадках
264	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока
Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории	
265	Текущий ремонт ограждений газона
266	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов
267	Установка скамьи с металлическими опорами
268	Устройство песочницы
Прочие работы	
269	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения
270	Дезинсекция подвалов
Работы и услуги по управлению многоквартирными домами	
271	Заключение договоров с Поставщиками жилищно-коммунальных услуг
272	Рассмотрение обращений, жалоб граждан
273	Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета
274	Ведение банковских, кассовых операций
275	Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги
276	Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги
277	Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг
278	Оформление технической документации
279	Защита интересов собственников в арбитражных судах
280	Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами
281	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги
282	Другие виды работ и услуг, связанные с управлением многоквартирным домом
Примечание: Полный перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом определен постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013г. №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"	

Пермяков А.Ю.