

Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа с холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории МКД высотой 1-5 этажей

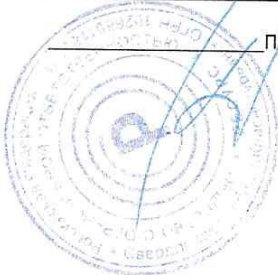
№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
	Фундаменты
1	Устранение повреждений железобетонных фундаментов
2	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм
3	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей
4	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.
5	Замена ламп накаливания
6	Замена выключателей
7	Замена патронѳв
8	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента
9	Восстановление (ремонт) отмстки
10	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты
11	Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм
12	Заделка на зиму вентиляционных продухов
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены
13	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов
14	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам
15	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен
16	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей
17	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%
18	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами
19	Перетирка штукатурки поверхности потолков
20	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры
21	Восстановление козырьков
22	Восстановление (ремонт) ручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) ручную
23	Ремонт гидроизоляции козырьков
	Перекрытия
24	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия
	Полы
25	Заделка выбоин в цементных полах
26	Ремонт поверхности цементных полов
	Крыши и кровли
27	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли
28	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами
29	Ремонт вентиляционных коробов
30	Прочистка засоренных вентиляционных каналов
31	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз
32	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами
33	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м
34	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей
35	Замена обивки дверей стальным листом
	Оконные и дверные проемы
36	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения
37	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения
38	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах
39	Ремонт порогов шириной 100 мм
40	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне
41	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами
42	Укрепление наличников дверных проемов

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
43	Смена пружины
44	Смена ручки дверной
45	Смена замков накладных
46	Простая масляная окраска дверей
47	Установка дверного доводчика к металлическим дверям
48	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений
49	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах
50	Смена ручки оконной
51	Смена задвижки
52	Простая масляная окраска оконных рам
53	Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м
54	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону
55	Замена одностворных дверей на врезных шпонках
56	Смена створок оконных переплетов широких составных коробок
	Лестницы
57	Ремонт металлических лестничных решеток
58	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок
59	Смена прямых частей поручней
60	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз
61	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок
62	Окрашивание масляными составами деревянных поручней
63	Заделка выбоин в каменных ступенях
	Система теплоснабжения
64	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм
65	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм
66	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг
67	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания
68	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами
69	Ремонт прибора учета
70	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм
71	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм
72	Смена вентиля диаметром до 25 мм
73	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм
	Системы холодного и горячего водоснабжения
74	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм
75	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм
76	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм
77	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм
78	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм
79	Замена преобразователя давления
80	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения
81	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз
82	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
83	Смена задвижек диаметром до 100 мм
	Система водоотведения
84	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
85	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
86	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм
87	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм
88	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
89	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков
90	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков
91	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм
	Система газоснабжения
92	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм
93	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
94	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств
95	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования
96	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств
97	Разборка и смазка кранов
98	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование
99	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов
100	Замена автоматического выключателя
101	Замена предохранителя
102	Ремонт трансформатора
103	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей
104	Ремонт щитков
105	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения
106	Замена выключателя
107	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами
108	Смена розеток
109	Смена стекол на штапиках без замазки
110	Оштукатуривание продухов
111	Осмотр территории вокруг здания и фундамента
112	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов
113	Осмотр железобетонных перекрытий
114	Осмотр железобетонных покрытий
115	Осмотр внутренней отделки стен
116	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов
117	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков
118	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения
119	Проверка исправности канализационных вытяжек
120	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
121	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции
122	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
123	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление
124	Проверка заземления оболочки электрокабеля
125	Замеры сопротивления изоляции проводов
126	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
127	Регулировка и наладка систем отопления
128	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм
129	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой
130	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм
131	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
132	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке
133	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм
134	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)
135	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)
136	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)
137	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)
138	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей
139	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
140	Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
141	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
142	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
143	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
144	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
	Устранение аварии и выполнение заявок населения
145	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов
146	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)
147	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
148	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)
149	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)
150	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)
151	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования
152	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования
153	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования
154	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования
155	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м
156	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора
157	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)
158	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)
159	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)
160	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)
161	Влажная протирка стен (с моющим средством)
162	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)
163	Обметание пыли с потолков
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
164	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса
165	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора
166	Уборка газонов от случайного мусора
167	Стрижка газонов
168	Очистка опрокидывающихся урн от мусора
169	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м
170	Стрижка живой изгороди
171	Уборка детских и спортивных площадок
172	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами
173	Окраска качелей-маятника
174	Окраска качелей-балансира
175	Окраска поверхности песочницы
176	Окраска лестницы
177	Окраска турника
178	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами
179	Ремонт качелей-маятника
180	Ремонт качелей-балансира
181	Ремонт песочницы
182	Ремонт лестницы
183	Ремонт турника
184	Заполнение песочницы песком
185	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса
186	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса
187	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами
188	Подготовка смеси песка с хлоридами
189	Посыпка территории I класса
190	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки
191	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев
192	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)
193	Очистка кровли от мусора, листьев
194	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором
195	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см
196	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки
197	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками
198	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)
199	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)
200	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)
201	Очистка контейнерной площадки в холодный период
202	Уборка мусора на контейнерных площадках
203	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории
204	Текущий ремонт ограждений газона
205	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
206	Устройство песочницы
	Прочие работы
207	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения
208	Дезинсекция подвалов
	Работы и услуги по управлению многоквартирными домами
209	Заключение договоров с Поставщиками жилищно-коммунальных услуг
210	Рассмотрение обращений, жалоб граждан
211	Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета
212	Ведение банковских, кассовых операций
213	Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги
214	Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги
215	Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг
216	Оформление технической документации
217	Защита интересов собственников в арбитражных судах
218	Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами
219	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги
220	Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным домом
Примечание: Полный перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом определен постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013г. №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"	



Пермяков А.Ю.

_____ (_____)