

Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа с лифтом, без мусоропровода, холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории МКД высотой 6-10 этажей

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
	Фундаменты
1	Осушение электрическими насосами
2	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм
3	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей
4	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.
5	Замена ламп накаливания
6	Замена выключателей
7	Замена патронов
8	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента
9	Восстановление (ремонт) прямиков
10	Восстановление (ремонт) отмостки
11	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты
12	Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм
13	Заделка на зиму вентиляционных продухов
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены
14	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов
15	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам
16	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей
17	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%
18	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами
19	Перетирка штукатурки поверхности потолков
20	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков
21	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры
22	Восстановление козырьков
23	Восстановление (ремонт) ручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную
	Перекрытия
24	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия
	Полы
25	Ремонт покрытия полов из линолеума
26	Масляная окраска полов
27	Масляная окраска плинтусов
28	Ремонт поверхности цементных полов
	Крыши и кровли
29	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли
30	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами
31	Ремонт вентиляционных коробов
32	Прочистка засоренных вентиляционных каналов
33	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз
34	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами
35	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м
36	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей
37	Восстановление тепловой изоляции дверей

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
38	Замена обивки дверей стальным листом
	Оконные и дверные проемы
39	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения
40	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения
41	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах
42	Ремонт порогов шириной 100 мм
43	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне
44	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами
45	Укрепление наличников дверных проемов
46	Смена пружины
47	Смена ручки дверной
48	Смена замков накладных
49	Простая масляная окраска дверей
50	Установка дверного доводчика к металлическим дверям
51	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений
52	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах
53	Смена ручки оконной
54	Смена задвижки
55	Простая масляная окраска оконных рам
56	Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м
57	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону
58	Замена одностворных дверей на врезных шпонках
59	Смена створок оконных переплетов широких составных коробок
	Лестницы
60	Ремонт металлических лестничных решеток
61	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок
62	Смена прямых частей поручней
63	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз
64	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок
65	Окрашивание масляными составами деревянных поручней
	Система теплоснабжения
66	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм
67	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм
68	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг
69	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания
70	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами
71	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм
72	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм
73	Смена вентиля диаметром до 25 мм
74	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм
75	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм
	Системы холодного и горячего водоснабжения
76	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм
77	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм
78	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм
79	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм
80	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм
81	Замена преобразователя давления
82	Обслуживание преобразователя давления
83	Обслуживание термопреобразователя
84	Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм
85	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
86	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз
87	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
88	Смена задвижек диаметром до 100 мм
	Система водоотведения
89	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
90	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
91	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм
92	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм
93	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
94	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков
95	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков
96	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм
	Система газоснабжения
97	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм
98	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 32 мм
99	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм
100	Замена газового крана диаметром 15 мм
101	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм
102	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм
103	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм
104	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств
105	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования
106	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств
107	Разборка и смазка кранов
108	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка
109	Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке 6-10 шт.
110	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм
111	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре 41 - 50 мм
112	Проверка герметичности фасадного газопровода
113	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки
114	Техническое обслуживание внутридомового газопровода в домовладении
115	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода
116	Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта
117	Проверка герметичности подземного газопровода (стального или полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта
118	Коррозионное обследование стального подземного газопровода
119	Техническое обслуживание внутридомового газопровода
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование
120	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов
121	Замена автоматического выключателя
122	Замена предохранителя
123	Ремонт трансформатора
124	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей
125	Ремонт щитков
126	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока
127	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии
128	Замена выключателя
129	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
130	Смена розеток
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров
131	Смена стекол на штапиках без замазки
132	Оштукатуривание продухов
133	Осмотр территории вокруг здания и фундамента
134	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов
135	Осмотр железобетонных перекрытий
136	Осмотр железобетонных покрытий
137	Осмотр внутренней отделки стен
138	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов
139	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков
140	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения
141	Проверка исправности канализационных вытяжек
142	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
143	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции
144	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
145	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление
146	Проверка заземления оболочки электрокабеля
147	Замеры сопротивления изоляции проводов
148	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления
149	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
150	Регулировка и наладка систем отопления
151	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм
152	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм
153	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой
154	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм
155	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
156	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке
157	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм
158	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)
159	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)
160	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком
161	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)
162	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)
163	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)
164	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей
165	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм
166	Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
167	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
168	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
169	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
170	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
171	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
	Устранение аварии и выполнение заявок населения
172	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет
	Система мусороудаления
173	Окраска ствола мусоропровода
	Лифты
174	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей
175	Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
176	Проверка машинного помещения
177	Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты
178	Проверка освещения лифта
179	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам
180	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам
181	Проверка ограждения и надежности запираания дверей шахты (ДШ)
182	Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями
183	Проверка купе кабины лифта
184	Проверка подвижного пола кабины
185	Проверка работы пульта
186	Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС
187	Проверка состояния диспетчерских систем в лифте
188	Тормозное устройство
189	Шахта
190	Двери шахты лифта автоматические
191	Ограждение и каркас шахты
192	Направляющая кабины или противовеса
193	Электромагнит тормозного устройства
194	Канатоведущий шкив (КВШ)
195	Подвеска кабины
196	Смазывающие
197	Ловители
198	Пост управления
199	Кабина лифта
200	Привод дверей кабины
201	Канаты тяговые или ограничители скорости
202	Смазывающее устройство
203	Вызывные аппараты
204	Натяжное устройство
205	Электроаппараты, установленные в приямке
206	Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС)
207	Электродвигатель главного привода
208	Редуктор главного привода
209	Отводные блоки
210	Шкаф управления лифтом
211	Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.)
212	Подвесной кабель
213	Подвеска противовеса
214	Каркас противовеса
215	Этажные переключатели
216	Конечный выключатель на лифтах
217	Буферное устройство
218	Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки
219	Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320-400 кг
220	Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта
221	Полное техническое освидетельствование на 2 остановки
222	Полное техническое освидетельствование на каждую дополнительную остановку больше 2-х
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов
223	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)
224	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)
225	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)
226	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
227	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)
228	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)
229	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)
230	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования
231	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования
232	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования
233	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования
234	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м
235	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора
236	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)
237	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)
238	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)
239	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)
240	Влажная протирка стен (с моющим средством)
241	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
242	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса
243	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора
244	Уборка газонов от случайного мусора
245	Стрижка газонов
246	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса
247	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса
248	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами
249	Подготовка смеси песка с хлоридами
250	Посыпка территории 1 класса
251	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки
252	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев
253	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)
254	Очистка кровли от мусора, листьев
255	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором
256	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см
257	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки
258	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками
259	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)
260	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)
261	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории
262	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов
263	Установка скамьи с металлическими опорами

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
	Прочие работы
264	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения
265	Дезинсекция подвалов
	Работы и услуги по управлению многоквартирными домами
266	Заключение договоров с Поставщиками жилищно-коммунальных услуг
267	Рассмотрение обращений, жалоб граждан
268	Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета
269	Ведение банковских, кассовых операций
270	Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги
271	Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги
272	Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг
273	Оформление технической документации
274	Защита интересов собственников в арбитражных судах
275	Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами
276	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги
277	Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным домом
Примечание: Полный перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом определен постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013г. №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"	



Пермяков А.Ю.

()