

**Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа с лифтом и мусоропроводом, холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, электроснабжением, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории МКД высотой 5-9 этажей**

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
	<b>Фундаменты</b>
1	Устранение повреждений железобетонных фундаментов
2	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм
3	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей
4	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.
5	Замена ламп накаливания
6	Замена выключателей
7	Замена патронов
8	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента
9	Восстановление (ремонт) отмостки
10	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты
11	Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм
12	Заделка на зиму вентиляционных продухов
	<b>Кирпичные, каменные и железобетонные стены</b>
13	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов
14	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам
15	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен
16	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей
17	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%
18	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами
19	Перетирка штукатурки поверхности потолков
20	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков
21	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений
	<b>Балконы, козырьки, лоджии и эркеры</b>
22	Восстановление козырьков
23	Восстановление (ремонт) ручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) ручную
24	Ремонт гидроизоляции козырьков
	<b>Перекрытия</b>
25	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия
	<b>Полы</b>
26	Заделка выбоин в цементных полах
27	Ремонт покрытия полов из линолеума
28	Ремонт поверхности цементных полов
	<b>Крыши и кровли</b>
29	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли
30	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами
31	Ремонт вентиляционных коробов
32	Прочистка засоренных вентиляционных каналов
33	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз
34	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами
35	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м
36	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей
37	Замена обивки дверей стальным листом

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
	<b>Оконные и дверные проемы</b>
38	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения
39	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения
40	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах
41	Ремонт порогов шириной 100 мм
42	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне
43	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами
44	Укрепление наличников дверных проемов
45	Смена пружин
46	Смена ручки дверной
47	Смена замков накладных
48	Простая масляная окраска дверей
49	Установка дверного доводчика к металлическим дверям
50	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений
51	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах
52	Смена ручки оконной
53	Смена задвижки
54	Простая масляная окраска оконных рам
55	Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м
56	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону
57	Замена одностворных дверей на врезных шпонках
58	Смена створок оконных переплетов широких составных коробок
	<b>Лестницы</b>
59	Ремонт металлических лестничных решеток
60	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок
61	Смена прямых частей поручней
62	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз
63	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок
64	Окрашивание масляными составами деревянных поручней
65	Заделка выбоин в каменных ступенях
	<b>Система теплоснабжения</b>
66	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм
67	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм
68	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг
69	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания
70	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами
71	Ремонт прибора учета
72	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм
73	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм
74	Смена вентиля диаметром до 25 мм
75	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм
	<b>Системы холодного и горячего водоснабжения</b>
76	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм
77	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм
78	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм
79	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм
80	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм
81	Замена преобразователя давления
82	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения
83	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз
84	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
85	Смена задвижек диаметром до 100 мм
	<b>Система водоотведения</b>
86	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
87	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
88	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм



№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
89	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм
90	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
91	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков
92	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков
93	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм
	<b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>
94	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов
95	Замена автоматического выключателя
96	Замена предохранителя
97	Ремонт трансформатора
98	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей
99	Ремонт щитков
100	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока
101	Замена выключателя
102	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами
103	Смена розеток
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>
104	Смена стекол на штапиках без замазки
105	Оштукатуривание продухов
106	Осмотр территории вокруг здания и фундамента
107	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов
108	Осмотр железобетонных перекрытий
109	Осмотр железобетонных покрытий
110	Осмотр внутренней отделки стен
111	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов
112	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков
113	Осмотр системы мусороудаления
114	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения
115	Проверка исправности канализационных вытяжек
116	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
117	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции
118	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
119	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление
120	Проверка заземления оболочки электрокабеля
121	Замеры сопротивления изоляции проводов
122	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
123	Регулировка и наладка систем отопления
124	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм
125	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой
126	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм
127	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
128	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке
129	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм
130	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)
131	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)
132	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком
133	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)
134	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм
135	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
136	Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
137	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
138	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
139	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
140	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
	<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>
141	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет
	<b>Система мусороудаления</b>
142	Окраска ковшей мусоропровода



№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
143	Замена отдельных элементов загрузочных клапанов
144	Устранение мелких неисправностей мусоропровода
145	Окраска ствола мусоропровода
	<b>Лифты</b>
146	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей
147	Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины
148	Проверка машинного помещения
149	Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты
150	Проверка освещения лифта
151	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам
152	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам
153	Проверка ограждения и надежности запираения дверей шахты (ДШ)
154	Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями
155	Проверка купе кабины лифта
156	Проверка подвижного пола кабины
157	Проверка работы пульта
158	Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС
159	Проверка состояния диспетчерских систем в лифте
160	Тормозное устройство
161	Шахта
162	Двери шахты лифта автоматические
163	Ограждение и каркас шахты
164	Направляющая кабины или противовеса
165	Электромагнитное тормозное устройство
166	Канатоведущий шкив (КВШ)
167	Подвеска кабины
168	Смазывающие
169	Ловители
170	Пост управления
171	Кабина лифта
172	Привод дверей кабины
173	Канаты тяговые или ограничители скорости
174	Смазывающее устройство
175	Вызывные аппараты
176	Натяжное устройство
177	Электроаппараты, установленные в приямке
178	Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС)
179	Электродвигатель главного привода
180	Редуктор главного привода
181	Отводные блоки
182	Шкаф управления лифтом
183	Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.)
184	Подвесной кабель
185	Подвеска противовеса
186	Каркас противовеса
187	Этажные переключатели
188	Конечный выключатель на лифтах
189	Буферное устройство
190	Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки
191	Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320-400 кг
192	Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта
193	Полное техническое освидетельствование на 2 остановки
194	Полное техническое освидетельствование на каждую дополнительную остановку больше 2-х
	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>
195	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)
196	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)
197	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)
198	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)
199	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)
200	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)

№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
201	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)
202	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных в цокольном этаже
203	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей
204	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга
205	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей
206	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную
207	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга
208	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)
209	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)
210	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования
211	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования
212	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования
213	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования
214	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора
215	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)
216	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)
217	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)
218	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)
219	Влажная протирка стен (с моющим средством)
220	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)
221	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки (моющим средством)
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
222	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса
223	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора
224	Уборка газонов от случайного мусора
225	Стрижка газонов
226	Очистка опрокидывающихся урн от мусора
227	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м
228	Стрижка живой изгороди
229	Уборка детских и спортивных площадок
230	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами
231	Окраска качелей-маятника
232	Окраска качелей-балансира
233	Окраска поверхности песочницы
234	Окраска лестницы
235	Окраска турника
236	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами
237	Ремонт качелей-маятника
238	Ремонт качелей-балансира
239	Ремонт песочницы
240	Ремонт лестницы
241	Ремонт турника
242	Заполнение песочницы песком
243	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса
244	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса
245	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами
246	Подготовка смеси песка с хлоридами
247	Посыпка территории I класса
248	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки
249	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев
250	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)
251	Очистка кровли от мусора, листьев
252	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором
253	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см
254	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки
255	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками
256	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)
257	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)
258	Очистка контейнерной площадки в холодный период
259	Уборка мусора на контейнерных площадках



№ ПП	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
260	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока
	<b>Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории</b>
261	Текущий ремонт ограждений газона
262	Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов
263	Устройство песочницы
	<b>Прочие работы</b>
264	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения
265	Дезинсекция подвалов
	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирными домами</b>
266	Заключение договоров с Поставщиками жилищно-коммунальных услуг
267	Рассмотрение обращений, жалоб граждан
268	Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета
269	Ведение банковских, кассовых операций
270	Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги
271	Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги
272	Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг
273	Оформление технической документации
274	Защита интересов собственников в арбитражных судах
275	Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами
276	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги
277	Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным домом
Примечание: Полный перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом определен постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013г. №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"	

Пермяков А.Ю.

( )

