

**Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа с холодным водоснабжением, с горячим водоснабжением (теплообменники), с водоотведением, с электроснабжением, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории МКД высотой 1-5 этажей**

№пп	НАИМЕНОВАНИЕ
<b>Конструктивные элементы</b>	
1	Устранение повреждений железобетонных фундаментов
2	Осушение электрическими насосами
3	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм
4	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей
5	Замена ламп накаливания
6	Замена выключателей
7	Замена патронов
8	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента
9	Восстановление (ремонт) приемков
10	Восстановление (ремонт) отмостки
11	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты
12	Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм
13	Заделка на зиму вентиляционных продухов
14	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов
15	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам
16	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей
17	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%
18	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами
19	Перетирка штукатурки поверхности потолков
20	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков
21	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений
22	Восстановление козырьков
23	Восстановление (ремонт) ручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) ручную
24	Ремонт гидроизоляции козырьков
25	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия
26	Заделка выбоин в цементных полах
27	Ремонт поверхности цементных полов
28	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель
29	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли
30	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами
31	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель
32	Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранной крыше)
33	Укрепление стропильных ног
34	Ремонт вентиляционных коробов
35	Прочистка засоренных вентиляционных каналов
36	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз
37	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами
38	Смена покрытия парапетов или брендмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м
39	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей
40	Восстановление тепловой изоляции дверей
41	Замена обивки дверей стальным листом
42	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения
43	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения
44	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах
45	Ремонт порогов шириной 100 мм
46	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне
47	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами

№пп	НАИМЕНОВАНИЕ
48	Укрепление наличников дверных проемов
49	Смена пружины
50	Смена ручки дверной
51	Смена замков накладных
52	Простая масляная окраска дверей
53	Установка дверного доводчика к металлическим дверям
54	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений
55	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах
56	Смена ручки оконной
57	Смена задвижки
58	Простая масляная окраска оконных рам
59	Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м
60	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону
61	Замена одностворных дверей на врезных шпонках
62	Смена створок оконных переплетов широких составных коробок
63	Ремонт металлических лестничных решеток
64	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок
65	Смена прямых частей поручней
66	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз
67	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок
68	Окрашивание масляными составами деревянных поручней
69	Заделка выбоин в каменных ступенях
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>	
70	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм
71	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм
72	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг
73	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания
74	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников
75	Установка пластинчатых теплообменников
76	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами
77	Ремонт прибора учета
78	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм
79	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм
80	Смена вентиля диаметром до 25 мм
81	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм
82	Установка запорных вентилях на радиаторах, диаметром 20 мм
83	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм
84	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм
85	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм
86	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм
87	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм
88	Замена преобразователя давления
89	Обслуживание преобразователя давления
90	Обслуживание термопреобразователя
91	Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм
92	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения
93	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз
94	Смена вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
95	Смена задвижек диаметром до 100 мм
96	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
97	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
98	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм
99	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм
100	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов

№пп.	НАИМЕНОВАНИЕ
101	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков
102	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков
103	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм
104	Техническое обслуживание внутримдомовых газопроводов диаметром 25-50 мм
105	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 32 мм
106	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм
107	Замена газового крана диаметром 15 мм
108	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм
109	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм
110	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм
111	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств
112	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования
113	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств
114	Разборка и смазка кранов
115	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка
116	Проверка герметичности внутримдомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке до 5 шт.
117	Проверка герметичности внутримдомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке 6-10 шт.
118	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм
119	Проверка герметичности фасадного газопровода
120	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки
121	Техническое обслуживание внутримдомового газопровода
122	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов
123	Замена автоматического выключателя
124	Замена предохранителя
125	Ремонт трансформатора
126	Ремонт, замена внутримдомовых электрических сетей
127	Ремонт щитков
128	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока
129	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии
130	Замена выключателя
131	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами
132	Смена розеток
133	Смена стекол на штапиках без замазки
134	Оштукатуривание продухов
135	Осмотр территории вокруг здания и фундамента
136	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов
137	Осмотр железобетонных перекрытий
138	Осмотр железобетонных покрытий
139	Осмотр внутренней отделки стен
140	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов
141	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков
142	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков
143	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения
144	Проверка исправности канализационных вытяжек
145	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
146	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции
147	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
148	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление
149	Проверка заземления оболочки электрокабеля
150	Замеры сопротивления изоляции проводов
151	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления
152	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
153	Регулировка и наладка систем отопления
154	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм
155	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм
156	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой

№пп	НАИМЕНОВАНИЕ
157	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм
158	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
159	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке
160	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм
161	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)
162	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)
163	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком
164	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)
165	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)
166	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)
167	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей
168	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм
169	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
170	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
171	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
174	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
175	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
176	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
177	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
178	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
179	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
180	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
181	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
182	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>	
183	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)
184	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)
185	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)
186	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)
187	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)
188	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования
189	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования
190	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования
191	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования
192	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м
193	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора
194	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)
195	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)
196	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)
197	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)
198	Влажная протирка стен (с моющим средством)
199	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)
200	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса
201	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора
202	Уборка газонов от случайного мусора
203	Стрижка газонов
204	Уборка детских и спортивных площадок
205	Окраска качелей-балансира

