

Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах квартирного типа с холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, электроснабжением, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории МКД высотой 1-5 этажей

№п/п	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
	Фундаменты
1	Осушение электрическими насосами
2	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм
3	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.
4	Замена ламп накаливания
5	Замена выключателей
6	Замена патронов
7	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента
8	Восстановление (ремонт) приемков
9	Восстановление (ремонт) отмостки
10	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены
11	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов
12	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам
13	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры
14	Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв.м) вручную
15	Ремонт гидроизоляции козырьков
	Перекрытия
16	Заделка щелей в верхней части перегородок
17	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия
	Перегородки
18	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м.
19	Окраска перегородок известковыми составами
	Крыши и кровли
20	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли
21	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами
22	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз
23	Ремонт металлических парапетных решеток
	Оконные и дверные проемы
24	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения
25	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения
26	Ремонт порогов шириной 100 мм
27	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне
28	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами
29	Укрепление наличников дверных проемов
30	Смена пружины
31	Смена ручки дверной
32	Простая масляная окраска дверей
33	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений
	Лестницы
34	Ремонт металлических лестничных решеток
35	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок
36	Смена прямых частей поручней
37	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз
38	Заделка трещин и мелких выбоин
39	Заделка отбитых мест
40	Окрашивание масляными составами деревянных поручней

№п/п	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
	Система теплоснабжения
41	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм
42	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг
43	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания
44	Замена прибора учета
45	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм
46	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм
	Системы холодного и горячего водоснабжения
47	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм
48	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм
49	Обслуживание преобразователя давления
50	Обслуживание термопреобразователя
51	Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм
52	Замена прибора учета воды без фильтра
53	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения
54	Смена задвижек диаметром до 100 мм
	Система водостведения
55	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм
56	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм
57	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
58	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков
59	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование
60	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов
61	Замена автоматического выключателя
62	Замена реле
63	Замена предохранителя
64	Замена рубильника
65	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей
66	Ремонт щитков
67	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения
68	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока
69	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии
70	Замена выключателя
71	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами
72	Смена розеток
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров
73	Смена стекол на штапиках без замазки
74	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов
75	Осмотр территории вокруг здания и фундамента
76	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов
77	Осмотр железобетонных перекрытий
78	Осмотр внутренней отделки стен
79	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков
80	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения
81	Промывка участка водопровода
82	Прочистка канализационного лежачка
83	Проверка исправности канализационных вытяжек
84	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции
85	Проверка заземления оболочки электрокабеля
86	Замеры сопротивления изоляции проводов
87	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления
88	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях
89	Регулировка и наладка систем отопления
90	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм
91	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм
92	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки
93	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления
94	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм

№п/п	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
95	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм
96	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб
97	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)
98	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм
99	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей
100	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
101	Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
102	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)
103	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
104	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)
105	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
106	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм
	Устранение аварии и выполнение заявок населения
107	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов
108	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)
109	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)
110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)
111	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)
112	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)
113	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования
114	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования
115	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования
116	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования
117	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м
118	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора
119	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)
120	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)
121	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)
122	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)
123	Влажная протирка стен (с моющим средством)
124	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)
125	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки (моющим средством)
126	Обметание пыли с потолков
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
127	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса
128	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса
129	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора
130	Уборка газонов от случайного мусора
131	Стрижка газонов
132	Очистка опрокидывающихся урн от мусора
133	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м
134	Стрижка живой изгороди
135	Уборка детских и спортивных площадок
136	Заполнение песочницы песком
137	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса
138	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса
139	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами
140	Подготовка смеси песка с хлоридами
141	Посыпка территории I класса
142	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки
143	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев
144	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)
145	Очистка кровли от мусора, листьев

№п/п	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ
146	Сдвигание свежавывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором
147	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см
148	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки
149	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками
150	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)
151	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)
152	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)
153	Очистка контейнерной площадки в холодный период
154	Уборка мусора на контейнерных площадках
155	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока
	Прочие работы
156	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения
157	Дезинсекция подвалов
	Работы и услуги по управлению многоквартирными домами
158	Заключение договоров с Поставщиками жилищно-коммунальных услуг
159	Рассмотрение обращений, жалоб граждан
160	Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета
161	Ведение банковских, кассовых операций
162	Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги
163	Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги
164	Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг
165	Оформление технической документации
166	Защита интересов собственников в арбитражных судах
167	Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами
168	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги
169	Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным домом
Примечание: Полный перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом определен постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013г. №416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"	

Пермяков А.Ю.

